

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和3年6月25日 第885号</p>
<p>=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!</p>	
<p>① 令和3年度法務・企画委員会委員を紹介します ② 5月度の不法駐車を公表します ③ 5月度のゴミ違反を公表します ④ 夜中や朝の生活音にご注意ください ⑤ 管理費等の口座引き落としにご協力ください</p>	

令和3年度法務・企画委員会委員を紹介します

令和3年度の法務・企画委員会委員を紹介いたします。
 当委員会では、昨年度は理事会の諮問を受け、災害等緊急時の駐車場の取扱い（駐車場使用細則・使用契約書の変更内容、抽選・選定延期に伴う対応措置等）について検討し答申しました。

また、管理規約の見直しを行い変更案としてまとめ（専有部分の用途に社宅・独身寮等の用途制限の新設、給排水管改修工事の際に規定した時限規定の廃止、その他整合性を図るための変更）、理事会に管理規約の変更提案を行いました。

今年度は、以下の課題を基本として活動を進めてまいります。新たな課題として、マンション標準管理規約の変更が予定されていることからその動向を注視し、当団地の管理規約への影響についての調査・検討も行なう予定です。

- ・管理規約・細則集差し替え対応（駐車場使用細則、駐車場使用契約書、他）
- ・管理規約・細則の見直し検討
- ・理事会内規類の調査と整理
- ・つつじ野団地ホームページの運用・管理
- ・マンション管理に関する情報の調査・収集
- ・理事会からの諮問事項への対応

委員名簿（9名）

担当	氏名	街区・号棟・号室	備考
委員長	諸井 正純	2-15-207	
副委員長	金子 哲夫	4-30-102	
委員	渡辺 順子	1-5-104	進行
委員	笹森 幸男	1-6-105	
委員	津崎 光興	3-14-505	
委員	田巻 千博	3-15-406	
委員	石神 眞司	4-16-201	
委員	野村 公典	4-17-106	書記
委員	関根 孝一	4-18-207	



5月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。
 皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇5月度の不法駐車車両は43台、バイクは0台という結果でした。
 ◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）
 ありませんでした

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。



5月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

5月度のゴミ違反数は10件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、1件でした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（21時以降）や朝（7時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



管理費等の口座引き落としにご協力ください

7月12日（月）が口座引き落とし日です。7月9日（金）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。（管理事務所窓口では受け付けません）。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額（管理費+修繕積立金の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建M ² ネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

理事会の議題

- 第3回理事会（6/19）：5月分会計報告／自治会・管理組合連絡会資料 他

理事会の予定議題

- 第4回理事会（7/3）：遊具等新設工事の請負業者選定答申書／他
- 第1回理事研修会（7/10）：今年度重点課題と取組／他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	27日(日)	第2回緑の委員会	28日(月)	古紙・古布
7月	3日(土)	第2回地区委員会	1日(木)	プラスチック
		第4回理事会	5日(月)	びん・缶・乾電池
	4日(日)	第9回自主防災会幹事会	8日(木)	プラスチック
		第4回長期修繕委員会		
	10日(土)	第1回理事研修会		

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問い合わせ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操
- ☆うたご
- ☆絵手紙
- ☆脳トレ
- ☆手芸カ
- ☆編み物

ささえ愛つつじ野事務所業務（就業）時間の変更及び日曜日休業のお知らせ。

コロナ禍で住民からの業務依頼が減少していること、及び会員のコロナ罹患の危険性を少しでも減少させることを目的として、7月1日より当面の間、事務所業務時間を下記といたします。

- (1) すべての日曜日を休業いたします。
- (2) 事務所・業務時間を9:00~16:00とします。

第一回環境整備の日週間が終了しました。
(五月三十一日~六月六日)
コロナウイルス感染症対策で三密を避けるため整備週間にしました。
今年度からつつじの剪定は一部業者に委託し草刈りと剪定他は緑の委員会と地区委員の応援もあり土・日の前作業できれいになりました。
六日の最終日は理事役員で袋詰めをした物をゴミ置場まで運びかたづけました。
当日は時間が過ぎても作業を継続していただききれいになりご協力ありがとうございました。
コロナワクチン早期接種とコロナ早期収束を願っています。

「編集後記」



当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。