

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和3年8月10日 第888号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!	
①新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組について ②雷雨による停電について ③遊具等新設工事の請負契約を締結しました ④つつじ野自主防災会第7回代議員会の報告 ⑤管理組合窓口休業のお知らせ	

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組について

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する管理組合の取組について、国・埼玉県の緊急事態宣言の発出により次のとおりとします。

1 集会所等、テニスコート

現在の次の使用条件を当面は継続します。

使用条件

新型コロナウイルス感染症の防止対策（密閉・密集・密接の三密対策及び手指・高頻度接触部位の消毒、マスク着用等）を講じること。

○集会所（和室・洋室・第三集会所）

- ・使用時間は原則17時までとします。
- ・飛沫感染や接触感染リスクを伴う活動（カラオケ等）、道具類を共有して使用する活動（囲碁等）、飲食を伴うものなどの使用は不可です。

○テニスコート：使用者は6人以下です。

※なお、狭山市の公共施設の利用制限等が改定された場合は、見直すこととします。

2 会議・行事

(1) 夏休み防犯パトロール

8月1日（日）は実施し、**緊急事態宣言期間中は中止とします。**

(2) 環境整備の日週間作業

週間作業（8月30日（月）～9月5日（日））が緊急事態宣言期間に含まれることから、**現時点では中止とします。**

★ その後の対応については、8月21日（土）理事会で確認し、8月25日号広報でお知らせします。

(3) 第2回班長会（8/28（土）予定）

環境整備の日週間が中止になったことにより**第2回班長会は中止とします。**

(4) 第3回地区委員会（8/7（土））

緊急事態宣言期間中なので、参集せずに資料配付としました。
 また、地区委員活動（不法駐車を取り締まり、ゴミ置場等の点検、緑の委員会の作業応援）は、**緊急事態宣言期間中は中止とします。**

3 理事会、専門委員会

- (1) 理事会、専門委員会の開催は、三密対策等・短時間開催又はWEB会議とします。
- (2) 各専門委員会活動も三密対策等・短時間・少人数活動とします。

雷雨による停電について

7月28日（水）の20時頃から22時頃まで「雷雨による停電」がありました。今回の停電は、1街区と2街区の全戸と4街区の16号（高層）棟とテラスの一部でした。今後も雷雨による停電があるかも知れません。そこでの注意点です。

- ① 4街区全体や17号（高層）棟や中層棟等が停電した場合は、4街区にある「上水道の給水場・ポンプ室も停電」し、**団地全戸の水道が出なくなりますので、注意してください。**
- ② 4街区の17号（高層）棟が停電した場合は、「テレビ共同受信設備も停電」し、**団地全戸の地デジが映らなくなります。**
- ③ 高層棟のエレベータには、「停電時自動着床装置」がついており、停電を感知するとバッテリーに切り替わりエレベータを最寄階まで自動的に運転し、戸が開きます。
- ④ 高層棟の自動火災報知設備の火災受信機（1階エレベーターホールの親機）が停電時に「ブザーが鳴り続ける」ことがあります。この場合は、親機のパネルを開けて「音を止めるボタンを押す」と止まります。

遊具等新設工事の請負契約を締結しました

1 工事の内容

(1) 設置場所及び設置遊具等

団地内9か所に次のとおり遊具等を設置します。

- ① 1街区：ぶらさがり（1基）、ローボード（1基）、わんぱくキッズ（バスケット公園に1基・ベンチ1基（追加）、登り棒・バスケットゴールの撤去）
- ② 2街区：ツイスター（1基、ベンチ2基撤去）
- ③ 3街区：ベンチ（2基）
- ④ 4街区：すべり台（1基）、ストレッチベンチ（2基）、シーソー（1基：撤去・新設）、ツイスター（1基）

(2) 設置位置図及び設置遊具等（総会議案書のとおり）

2 請負業者選定の経緯

(1) 見積依頼業者の選定

遊具等新設にかかるコンサルタント業務を委託している(株)改修設計の推薦により、次のとおり2業者（遊具メーカー）を見積依頼業者として選定しました。

・選定条件

- ① 遊具新設の実績があり、一般社団法人日本公園施設業協会に加盟していること
- ② 上記協会の賠償責任保険に加入していること
- ③ 製品保証書の発行ができること
- ④ 保証期間内及び期間外のアフターメンテナンスの対応ができること

・選定業者（遊具メーカー）

業者名	住 所	備 考
タカオ(株)	東京都港区芝浦3-14-6	東京本社
(株)サカエ	東京都三鷹市新川4-7-19	

(2) 請負予定業者の選定

請負予定業者として、タカオ(株)を選定しました。

(3) 選定理由

コンサルタント業務を委託している(株)改修設計による見積書の比較表及び評価をもとに長期修繕委員会において審査を行い、見積金額の低い業者を選定しました。

- ・タカオ(株)の見積金額 21,461,000円(税込)
- ・(株)サカエの見積金額 23,133,000円(税込)

3 工事請負契約の内容

(1) 工事内容(上記のとおり)

契約書添付書類:遊具等設置位置図、見積書、工程表及び民間(七会)連合協定工事請負契約約款

(2) 契約相手方

タカオ株式会社(本社:広島県福山市御幸町中津原1787-1)

(3) 契約締結日 令和3年7月19日

(4) 契約金額

21,461,000円(税込):団地修繕積立金から支出(総会承認額22,000,000円)

(5) 工期 令和3年7月20日~令和3年11月30日

(6) 支払方法 工事完成検査後

(7) 製品保証期間 3年

(8) 工事スケジュール

現地の工事は、9月下旬~11月下旬を予定しています。

つつじ野自主防災会第7回代議員会の報告

7月18日(日)15時から第三集会所において自治会役員及び管理組合役員の出席29名(委任状16名を含む)により「つつじ野自主防災会第7回代議員会」が開催されました。自主防災会規約第6条第3項により自治会役員及び管理組合役員、計37名の過半数を超え本代議員会は、定数を満たすことが議長により確認されました。

会長挨拶

★秋元会長

毎年8月末に実施される狭山市の防災訓練は、新型コロナウイルス禍の影響で中止となるが、まだ不確定だが実施されれば自主防災会でもイベント実施する。11月7日(日)に狭山市に於いて九都県市合同防災訓練が実施される計画がある。詳細はまだ不明のため自主防災会としての参加はない。住民の皆さんには最近増えてきている水害による災害に留意した対応をお願いすると共に引き続きの自主防災会への協力をお願いします。

★坂本会長

100年に1度といわれる大雨が毎年のように発生しているが、当団地にあっても、何時同じ様な災害が発生してもおかしくない状況にある。住民の皆さんそれぞれが災害防止に留意するとともに、引き続きの自主防災会への協力をお願いします。

第7回代議員会での審議議案

第1号議案(令和2年度事業報告)

第2号議案(令和2年度収支決算報告及び会計監査報告)

第3号議案(令和3年度事業計画)

第4号議案(令和3年度収支予算)

第5号議案(令和3年度役員選出)

について、全ての議案が賛成多数で可決承認されました。

◎第1号議案:令和2年度自主防災会事業報告

1 防災知識の普及・啓発

- ① 広報誌、HP、防災リーフレット等により新しい防災知識の普及、および防災意識の向上を図った。
- ② 予定されていた訓練等は、新型コロナウイルスの影響により中止、又は、内容を変更して実施した。
 - 令和2年8月 狭山市総合防災訓練中止
 - 令和2年12月 震災時等活動マニュアル(案)試行訓練は、自主防災会内部訓練として実施した。
 - 令和3年3月 震災時等活動マニュアル(案)試行訓練中止

2 防災訓練等の実施

- 第9回:令和2年12月20日(日)14:00~(訓練) 新型コロナウイルスの影響により内部訓練として実施
- 第10回:令和2年3月21日(日)14:00~(中止)

3 災害対策活動の実施

:特になし

4. 防災関連訓練講座への参加

*自主防災会幹事会役員の防災に関するスキルアップのため、講習会に参加する。令和2年度自主防災組織リーダー養成講座、地域の防災リーダー養成講座未開催

5 救命入門コース講習会の開催

:中止

6. 防災機材の備蓄及び管理

- 防災機材に関しての点検を実施し、新たに必要な防災用品等を購入した。体温計、デジタル無線機6台を購入、発電機、ヘルメット等が管理組合より移管
- 防災用品の展示・販売会 :中止

7. 会議の開催

- ① 代議員会 第6回:令和2年7月19日(日)15:00~幹事会
- ② 毎月1回(原則月初め日曜日に計画)10:00~
 - *少人数にての部長会議として実施、又は、休会なった

◎第2号議案:令和2年度収支決算報告(平成2年4月1日~令和3年3月31日)

1 収入・支出 (単位:円)

科目	収入	実績	備考
収入 繰越金	301,267	301,267	令和元年度より
助成金	150,000	150,000	自治会
助成金	150,000	150,000	管理組合
その他	0	3	預金利息
計	601,267	601,270	

2 支出の部 (単位:円)

科目	予算額	実績	備考
防災用設備品等	140,000	367,780	デジタル無線機購入(6台)
AEDリース料等	80,000	71,560	AEDリース料、簡易無線電波使用料

防災訓練等	50,000	12,310	体温計、発電機用台車、ガソリン携行缶等
事務用備品等	60,000	7,580	テプラ購入
予備費	121,267	1,760	銀行残高証明、振込手数料
計	601,267	460,990	

3 601,270円 - 460,990円 = 繰越金 : 140,280円

4 令和2年度会計監査報告により適正であることが認められた。

◎第3号議案：令和3年度事業計画

1 防災知識の普及・啓発

- ① 広報誌、ホームページ、防災パンフレット等により新しい防災知識の普及および防災意識の向上を図る。
- ② 震災時等活動マニュアル（案）試行訓練の実施と参加住民との防災懇談会により、震災時の対応能力向上、および事前準備意識の向上を図る。
- ③ 震災時等活動マニュアル（案）試行訓練の反省結果をふまえ、訓練内容および訓練方法等の見直しを図る。また、新たな防災対応をふまえた活動の見直しを図る。

2 防災訓練等の実施

* 狭山市防災訓練に参加する他、訓練は、原則として12月および3月に実施する。

- ① 狭山市総合防災訓練 ○令和3年8月開催は中止
- ② 震災時等活動マニュアル（案）試行訓練
防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル（案）試行訓練を順次実施し、改善点等を検討・整理する。

○第9回：令和3年12月19日（日）14：00～（予定）

- ・対象地区：1街区低層棟西ブロック（53戸）
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催する。

○第10回：令和4年3月13日（日）14：00～（予定）

- ・対象地区：1街区中層（17号）棟（50戸）
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会および反省会を開催する。

③ スキルアップ訓練

- ・自主防災会役員を対象としたスキルアップ訓練実施する。

***新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、防災訓練の中止および訓練内容が変更になる可能性があります。**

3 防災関連講座への参加

- ① 狭山市防災リーダー養成講座等への参加を推進する。
- ② 防災関連講座およびイベントへ等の参加を推進する。

4 救命入門コース講習会の開催

- ・日時：令和4年2月5日（土） 9：30～11：00 場所：第三集会所
- ・定員：15名
- ・埼玉西部消防局広瀬分署の指導により実施する。

5 防災機材の備蓄および管理

* 防災機材に関して定期点検を実施し、必要な防災設備品および防災備品の購入を

計画的に行う。

- * 防災倉庫設置に向け、引き続き検討および準備を進める。
- * 防災用品の展示・販売会を開催する。
・開催日時、場所は別途定める。

6. 専門分野協力者の登録

* 専門分野協力者の新規登録者募集をおこなう。

7. 会議の開催

(1) 代議員会 第7回：令和3年7月18日（日）15：00～（予定）

- 議案 ①令和2年の事業報告・収支決算報告・監査報告
- ②令和3年度の事業計画・予算・役員選出
- ③その他

(2) 幹事会 毎月1回（原則月初め日曜日）10：00～

8. その他

幹事会で必要と認められた事項

◎第4号議案：令和3年度収支予算

1 収入の部

（単位：円）

科目	収入	実績	備考
収入 繰越金	140,280		令和2年度より
助成金	150,000		自治会より
助成金	150,000		管理組合より
計	440,280		

2 支出の部

（単位：円）

科目	予算額	実績	備考
防災用備品等	100,000		防災用備品
AED リース料等	80,000		AED リース料、簡易無線免許更新料
防災訓練等	50,000		配布用保存食、簡易トイレ、医薬品等
防災懇談会	20,000		防災懇談会・講習会等
セミナー等参加費	30,000		防災リーダー等養成講座受講料
会議費	50,000		幹事会反省会等費用
事務用備品等	20,000		事務用備品・消耗品等
印刷費用	20,000		資料印刷費等
予備費	70,280		事務業務委託費、緊急備品購入等
計	440,280		

◎第5号議案：令和3年度役員選出

役職	氏名	街区・号棟・号室	区分	備考
会長	秋元 晴男	1-17-307	再任	自治会長
会長	坂本 條樹	4-33-102	再任	管理組合理事長
副会長	稲窪 健次	1-6-205	再任	管理組合副理事長
同上	小川 輝雄	1-33-102	再任	自治会副会長
幹事長	大島 勝	3-15-505	再任	管理組合地区委員長
幹事	佐藤 秀幸	1-2-207	再任	自治会会計監査
同上	久光 和洋	3-9-102	再任	一般

