

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和3年9月10日
第890号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

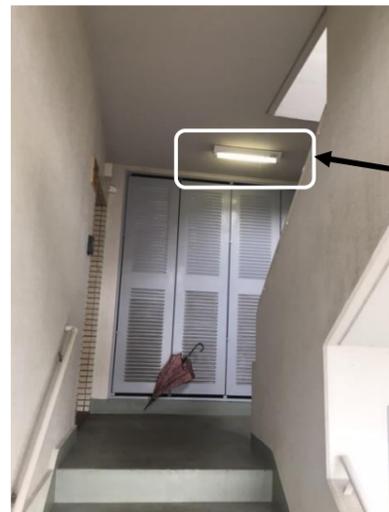
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

- ①高層棟非常灯LED化工事のお知らせ
- ②駐車場使用細則（変更後）：配付済の一部訂正について
- ③武蔵野銀行狭山西支店の移転に伴うお知らせ（2回目）
- ④事務局主任1名を募集します

高層棟非常灯LED化工事のお知らせ

令和3年度重点課題の修繕工事として、高層棟（4街区16・17号棟）非常灯LED化工事を行いますので、ご協力をよろしくお願い致します。

- (1) 工事内容 高層棟階段室の住戸玄関ドア間の非常照明（72箇所）を交換する工事
- (2) 請負業者 パナソニック電材ソリューションズ株（東京都墨田区大平1-26-1）
- (3) 工事時期 令和3年9月28日（火）～9月30日（木）
（交換工事は2日間、30日は予備日）



なお、対象住戸には、掲示板等で事前に詳細をお知らせします。

写真の、非常照明が、LED化されます。

LED照明は、省エネ、長寿命、低発熱が特徴です。

駐車場使用細則（変更後）：配付済の一部訂正について

8月25日号広報（889号）の添付物として「駐車場使用細則（変更後）」を配付しましたが、第17条の変更前の条文が削除されていなかったので次のとおり訂正します。申し訳ありませんでした。

（駐車位置の変更）

第17条 駐車場使用者は、第5条により決定した使用する駐車位置変更を求めることができない。

—（使用規則）→削除

—駐車場使用者は、理事会が別に定める駐車場使用規則を遵守しなければならない。→削除

武蔵野銀行狭山西支店の移転に伴うお知らせ（2回目）

管理費等及び駐車場使用料の納入については、管理規約により武蔵野銀行狭山西支店に皆さんが開設された口座から奇数月の10日に2か月分を引き落とししております。武蔵野銀行狭山西支店が丸広百貨店入間店1階に移転（10月11日（月））することになりました。これにより

- ① 管理費等の未納者や新規駐車場契約者が振込をする場合には、現金ではATMで振込むことができなくなるため、丸広百貨店入間店の武蔵野銀行狭山西支店に行かなければなりません。このためキャッシュカードがあればATMで振込ができること。さらに狭山西支店のキャッシュカードであれば同一支店内振込手数料が無料ですので、「キャッシュカード持っていない組合員等は、早め（移転前）にキャッシュカードを作成」することを推奨します。
- ② 口座の名義変更について
名義変更する場合に、新名義人の口座開設と口座振替依頼書の提出のため丸広百貨店入間店の武蔵野銀行狭山西支店へ行くことが必要となります。ただし、武蔵野銀行の本支店に口座がある場合新たに口座開設の必要はありません。

事務局主任1名を募集します

管理組合は、自主管理による運営を行っております。事務局では、委託管理で管理会社を実施する各種業務を行っております。今年度に事務局職員が退職するため事務局主任1名を募集します。つつじ野団地のために一緒に働いてみませんか。

希望される方は、次の募集要項を確認の上、管理組合事務所窓口へ申し込みください。なお、ご不明な点などは、お気軽に事務所までお問合せください。

募集要項

- 業務内容：管理組合事務局の次の業務
事務局主任は、事務局長の指示を受け建物、施設・設備、植栽等の維持保全・管理に関する業務全般又は総会・理事会・各委員会・事務局等の事務処理・管理に関する業務全般及び理事会・委員会補助業務並びに事務局長補助業務を行う（事務局の業務等に関する細則第4条第2項）。

- 勤務時間：午前9時～午後5時30分（休憩：正午～午後1時までの1時間）
- 勤務体制：事務局長・次長・主任の3人は週5日勤務（週2日休日）。なお、土曜日・日曜日は勤務日です。
- 勤務場所：つつじ野団地管理組合事務所
- 応募資格：つつじ野団地にお住まいの健康な成人男性で65歳未満の方（ただし70歳で定年です）
- 事務所の休日：国民の祝日（祝日が日曜日の場合は月曜日が休日です）
夏季5日間（8月12日～16日）
年末年始6日間（12月30日～1月4日）
（注：土曜日・日曜日は事務所は開業です）
- 給与等：年間基本給与 170万円（事務局主任1号給）
・2年目2号給180万円、3年目3号給190万円
・年齢加算手当は64歳まで年額24万円
- 申込期限：令和3年12月3日（金）17：00まで応募書類を提出してください。
- 勤務開始：令和4年4月1日（土）からを予定しています。
- 契約期間：1年契約（4月1日より翌年の3月31日まで）で、年度ごとに契約更新します
- 選考方法：書類審査及び面接を行い、理事会で採用の可否を決定し、ご本人宛に結果を通知いたします。

つつじ野団地管理組合（TEL：2953-7876 FAX：2952-1499）

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。



理事会の議題

- 第8回理事会（9/4）：第2回理事研修会次第／中間業務報告の作成 他

理事会の予定議題

- 第7回理事会（9/18）：8月分会計報告／中間業務報告（専門部） 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
9月	18日(土)	第9回理事会	13日(月)	古紙・古布
			16日(木)	プラスチック
	19日(日)	第5回法務・企画委員会 第2回自主防災会幹事会 第7回長期修繕委員会	20日(月)	びん・缶・乾電池
			22日(水)	もやさないごみ
			23日(木)	プラスチック

9月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は9月16日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操
- ☆うたごえサロン
- ☆絵手紙教室
- ☆脳トレ麻雀
- ☆手芸カフェ
- ☆編み物カフェ

8月2日よりの緊急事態宣言期間中、ささえ愛事務局は一時閉鎖、サロン活動も中止します。
生活支援（ゴミ捨て、買い物代行・家事手伝い）は引き続き実施します。

施設営繕 本間

【編集後記】

新型コロナウイルスの影響もあって、ここ2年ほどでメッキリ現金での支払いが少なくなりました。スーパーと交通機関の支払は、今や我が家では完全にキャッシュレスです。

このままでは計算をしない分、早くボケるのではないかと少し心配しています。

今や現金の支払いは、宅配業者の代引きとコンビニ支払分ぐらいです。

そのせいもあってかここ1年余り、カード会社からグレードアップへの案内が引きも切らず。それではと先月、インターネットを経由して半日掛かりでやると手続きをしました。数日後カード会社から封書が届き、開封すると何とカード発行却下の知らせでした。

あれだけラブコールをしていたくせに、年金受給だけでは、ほかに収入が無いとカードのグレードアップも出来ないと知りました。以後その会社のカードの使用額は半減。ささやかな抵抗です。カードのグレードアップは、退職前に行って置くことを勧めます。

真夏がまた戻ってきましたが、朝の蝉の声はいつの間にか秋の虫の音に代わっています。

時節柄どうぞご自愛ください。

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。