

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和3年10月10日 第892号</p>
<p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</p>	
<p>①新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組について ②遊具等新設工事が10月下旬から始まります ③事務局主任1名を募集しています ④狭山市は、ルール違反のゴミは回収しません ⑤セイムス裏のプレイロットが防衛省北関東防衛局による住宅防音工事のための作業員休憩所・作業所等として使用されています ⑥団地内駐車場に空きがあります ⑦テレビ受信装置点検整備のお知らせ</p> <p><添付物>遊具設置位置図、遊具等新設工事工程表</p>	

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組について

10月1日からの国・県の緊急事態宣言の解除を受け、新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する管理組合の当面の取組について、次のとおりとします。

- 1 集会所（和室・洋室）、テニスコート
 次の三密対策等を行うことを使用条件とし使用を再開します。

使用条件（狭山市のガイドラインを参考）

新型コロナウイルス感染症の防止対策（密閉・密集・密接の三密対策及び手指・高頻度接触部位の消毒等）を講じること。

- 集会所（和室・洋室等）⇒第三集会所も同様です。
 - ・当分の間は、使用時間は原則17時までとします。
 - ・飛沫感染や接触感染リスクを伴う活動（カラオケ等）、道具類を共有して使用する活動（囲碁等）、飲食を伴うものなどの使用は不可とします。

- テニスコート
 使用者は6人以下とします。

（注）今後の対応は、狭山市のガイドラインを参考に検討します。

2 会議・行事

- (1) 第2回班長会（11/27（土）予定）
 - ・議題：次期班長等の選出、年末大掃除
 - ・出席者は、三密対策等により初めて班長となった方のみとし、経験者には資料配付とします。
- (2) リフォーム業者懇談会（12月予定）
 多数の業者に参加要請する状況にないため、今回も中止とする。

- (3) 年末大掃除（12/5（日）予定）
 三密対策等を行い、従来通り班長・地区委員の協力により行う予定とします。
 なお、三密対策等が困難な場合には、11月29日（月）～12月5日（日）に「年末大掃除週間」として行う。11月6日（土）理事会で最終確認します。
- (4) 年末防犯パトロール（12/28・29予定）
 12月28日（火）・29日（水）20時から行う予定とします。
- (5) 新年のつどい（1/9（日）予定）
 飲食を伴い三密対策等が不可能のため、中止を基本とします。
 12月4日（土）理事会で最終決定します。

3 その他

- (1) 理事会、各委員会は、三密対策・短時間開催を基本とします。

遊具等新設工事が10月下旬から始まります

タカオ株による遊具等新設工事についての現地工事は、10月下旬～11月下旬に実施されます。皆様のご理解・ご協力をお願いします。

○遊具等の設置場所：添付参照

団地内9か所に次のとおり遊具等を設置します。

- 4街区（5か所）広場① すべり台（1基）、広場② シーソー（1基：撤去・新設）、広場③ ストレッチベンチ（1基）、広場④ ツイスター（1基）、広場⑤ ストレッチベンチ（1基）
- 3街区（1か所）広場⑥ ベンチ（2基：撤去・新設）
- 2街区（1か所）広場⑦ ツイスター（1基、ベンチ2基撤去）
- 1街区（2か所）広場⑧ ぶらさがり（1基）、ローボード（1基）
 広場⑨（バスケット公園） わんぱくキッズ（1基）、ベンチ（1基）、登り棒・バスケットゴールの撤去

○現場工事工程表：添付参照

- ・広場工事中は、オレンジネット等により仮囲いを行います。
- ・工事期間中は、住民に対しての通行規制はありません。
- ・天候不順により、予定より工事が遅れる場合もあります。
- ・土日は、原則として工事は行いません。

事務局主任1名を募集しています

管理組合は、自主管理による運営を行っております。事務局では、委託管理で管理会社を実施する各種業務を行っております。今年度に事務局職員が退職するため事務局主任1名を募集します。つつじ野団地のために一緒に働いてみませんか。

希望される方は、次の募集要項を確認の上、管理組合事務所窓口へ申し込みください。
 なお、ご不明な点などは、お気軽に事務所までお問合せください。

募集要項

● 業務内容：管理組合事務局の次の業務

事務局主任は、事務局長の指示を受け建物、施設・設備、植栽等の維持保全・管理に

関する業務全般又は総会・理事会・各委員会・事務局等の事務処理・管理に関する業務全般及び理事会・委員会補助業務並びに事務局長補助業務を行う（事務局の業務等に関する細則第4条第2項）。

- 勤務時間：午前9時～午後5時30分（休憩：正午～午後1時までの1時間）
- 勤務体制：事務局長・次長・主任の3人は週5日勤務（週2日休日）。なお、土曜日・日曜日は勤務日です。
- 勤務場所：つつじ野団地管理組合事務所
- 応募資格：つつじ野団地にお住まいの健康な成人男性で65歳未満の方（ただし70歳で定年です）
- 事務所の休日：国民の祝日（祝日が日曜日の場合は月曜日が休日です）
夏季5日間（8月12日～16日）
年末年始6日間（12月30日～1月4日）
（注：土曜日・日曜日は事務所は開業です）
- 給与等：年間基本給与 170万円（事務局主任1号給）
・2年目2号給180万円、3年目3号給190万円
・年齢加算手当は64歳まで年額24万円
- 申込期限：令和3年12月3日（金）17：00まで応募書類を提出してください。
- 勤務開始：令和4年4月1日（土）からを予定しています。
- 契約期間：1年契約（4月1日より翌年の3月31日まで）で、年度ごとに契約更新します
- 選考方法：書類審査及び面接を行い、理事会で採用の可否を決定し、ご本人宛に結果を通知いたします。

つつじ野団地管理組合（TEL：04-2953-7876）

狭山市は、ルール違反のゴミは回収しません

●蓋をしたままのペットボトル、ラベルを剥がしていないペットボトル、洗剤、シャンプーなどのプラスチック容器が入っていると狭山市は、回収してくれません。そのままその場に残されてしまいます。写真のような取り残されたゴミは、美観を損ね虫が湧くなど大変なことになります。これらのゴミは、地区委員や防犯パトロール隊、また管理組合を通してシルバーさんをお願いして清掃作業・再分別・保管を行い、ゴミ出し指定日に出されます。一人の無責任な行動が多くの人々の手間を発生させ管理費が無駄に使われています。これらの作業が増えると清掃費用が増大します。



タバコの吸い殻の投げ捨ても捨てた人以外の手間、お金で処理されています。

●そのほかにも以下のようなルール違反が発生しています。

〔ルール違反ワースト5〕

- ・指定日でない日にゴミを出す。
- ・前日及び収集後にゴミを出す。
- ・指定されたゴミ以外のゴミを出す。
- ・燃えるゴミの袋に他のゴミを入れて出す。
- ・粗大ごみをすてる。

●狭山市のホームページによると粗大ごみや、引っ越し／リフォームなどで出た大量のゴミは、ゴミ収集では収集しません。ご自身でゴミ処理場に持ち込んでください。リサイクル法で指定されたバイクやパソコンなど、処理方法が定められている品目についてはゴミ集積場に出すことはできません。

●処理方法がわからない場合は、問い合わせ先に問い合わせてください。

狭山市環境経済部 奥富環境センター

〒350-1333 狭山市大字上奥富 897 番地の 1

電話番号：04-2953-2831

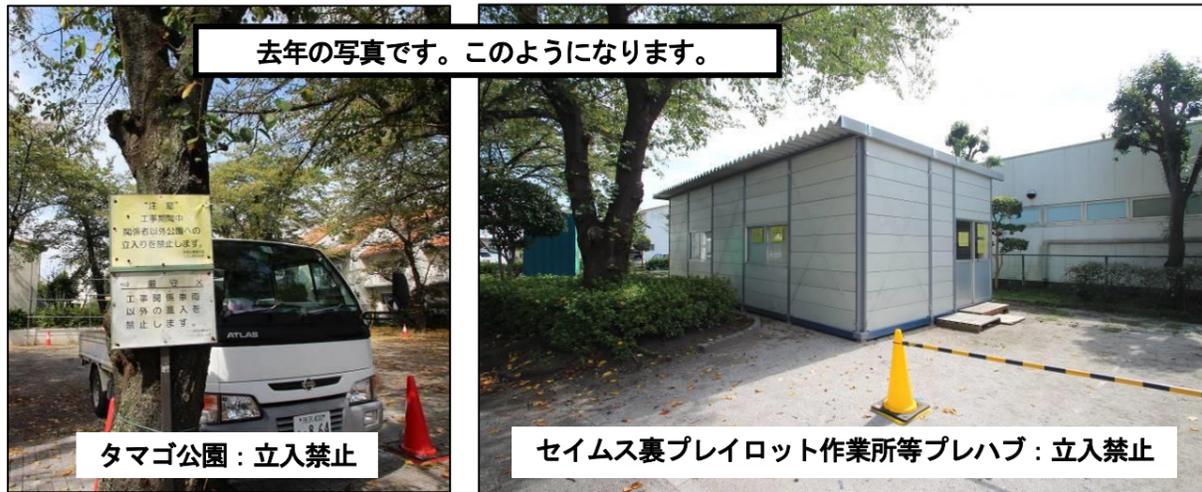
○ペットボトルのゴミ出しルール

出せるもの 右の表示のあるボトルに限ります→ 	出せないもの プラスチックへ もやすゴミへ
◇清涼飲料用（ジュース・お茶など） ◇酒類用（焼酎・料理酒など） ◇醤油・みりん用 ◇みりん風味調味料、食酢、調味酢、醤油加工品、ノンオイルドレッシング用など	◆キャップ ◆ラベル ◆食用油・ソース用など◆洗剤、シャンプー等の非食品用 ◆工作等で切ったり色塗りしたもの ◆汚れているもの ◆中身の残っているもの
出し方	・キャップとラベルを外して中を水洗いし、つぶして ・無色透明の袋に入れて ・収集日の8時までに集積所に出して下さい（収集は月1回です）



セイムス裏のプレイロットが防衛省北関東防衛局による住宅防音工事のための作業員休憩所・作業所等として使用されています

自治会による防衛省 北関東防衛局「住宅防音工事補助事業」が行われています。2022年3月31日までセイムス裏のプレイロットにプレハブ建物が建てられ作業員休憩所、硝子製品作業所等に使われます。タマゴ公園も空調製品（部材）置き場、工事関係者駐車場として使われます。関係者以外立ち入り禁止になりますのでご協力をお願いします。



団地内駐車場に空きがあります

団地内駐車場に空きがありますので、ご希望の方は管理事務所窓口までお問合せください。
お問合せ電話番号：04-2953-7876

街区	空き駐車番号
1街区	A-1、A-35、A-54、A-56、A-57、C-3
2街区	2-24
3街区	空きなし
4街区	4-12 (10月25日から空きます。)、4-52

テレビ受信装置点検整備のお知らせ

10月15日 9時から15時までの間、テレビ受信装置の点検整備を実施します。
11時から12時の間で断続的にテレビが映らなくなります。
ご迷惑をおかけしますが、ご理解ご協力をお願いします。

理事会の議題

- 第10回理事会(10/2)：中間業務報告(専門部) / 第2回理事研修会資料 / 下半期事業計画スケジュール / 経理事務細則の一部変更答申書(法務・企画委員会) 検討 / 新型コロナウイルス感染拡大防止に関する取組 他

理事会の予定議題

- 第11回理事会(10/16)：9月分会計報告 / 年末大掃除の実施方法検討 他
- 第2回理事研修会(10/16)：各委員会中間業務報告 / 令和3年度重点項目と取組

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
10月	16日(土)	第11回理事会	11日(月)	古紙・古布
		第2回理事研修会	13日(水)	ペットボトル
	17日(日)	第6回法務・企画委員会	14日(木)	プラスチック
		第8回長期修繕委員会	18日(月)	びん・缶・乾電池
	24日(日)	第6回緑の委員会	21日(木)	プラスチック
			25日(木)	古紙・古布

10月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください
今月の回収日は10月21日(木)です。(新聞・雑誌のみ)
5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

緊急事態宣言解除に伴い10月1日(金)から生活支援活動は開始しています。
また、サロン活動も10月から順次再開予定です。
絵手紙教室：第2・第4水曜日10時から
手芸カフェ：毎週(金曜日)13時30分から
編物カフェ：毎週(水曜日)13時30分から
うたごえサロン及び健康体操教室・脳トレ麻雀は引き続き休会中です。



現在の1街区
バスケットコート(広場⑨)
に設置される予定の複合遊具
わんぱくキッズ 完成予想図

本年度第41回通常総会で承認いただいた遊具等新設工事が行われます。今回の工事では団地内各所に子ども用遊具と大人にも活用いただける健康増進遊具を設置いたします。平成27年に、老朽化して危険になった木製遊具を撤去して今回の工事まで6年という歳月がかかりました。この間、公募によりお集まりいただいた住民による「遊具等設置検討会」で議論・検討を重ねてまいりました。何よりも重視したのが「安全性」です。検討会メンバーは他団地や公園に出かけ遊具の調査も行いました。また、法令についても学習いたしました。当初、有志で手作り遊具ができないだろうかとか、埼玉県材(飯能西川材)を利用することも議論致しました。その結果、近年の厳しい安全基準に手作りでは対応できないことや、自然木の耐用年数には課題があることもわかりました。また、遊具周辺の安全領域確保のため、かつて木製遊具があったすべての場所に遊具を新設するのは難しいこともわかりました。そして、最も効果的な設置場所を安全性・利用率・防犯などを総合的に考慮して決めました。完成したのには、どうぞ有効にご活用ください。団地内の遊具を巡って歩くと、ちょうど2kmになります。歩くだけでも健康増進が図れるのではないのでしょうか。また、行く先々で腰をひねり、腹筋背筋を鍛えることでさらなる効果も期待できるかもしれません。住民の皆様が団地内を散策いただくだけで、防犯効果もあります。

「編集後記」

理事長 坂本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。