

# 広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和3年11月25日  
第895号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

- ❶ 11月29日(月)より年末大掃除週間が始まります
  - ❷ 第4回組合員意識調査アンケートを実施します その2
  - ❸ 遊具等新設工事が完了・使用開始について
  - ❹ 年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ
  - ❺ 家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ
  - ❻ 10月度の不法駐車を公表します
  - ❼ 10月度のゴミ違反を公表します
  - ❽ 夜中や朝の生活音にご注意ください
- 添付物：地区委員ニュース第93号／自主防災会だより

## 11月29日(月)より年末大掃除週間が始まります

緊急事態宣言は解除されましたが新型コロナウイルス感染拡大防止の為、今年の年末大掃除は、『年末大掃除週間』として実施します。皆様のご協力をお願いします。

〇日 時：11月29日(月)～12月5日(日)

この期間内の都合の良い日時に注意事項を守って作業をお願いします。  
この期間内に作業ができない場合は、期間前の都合の良い日時に行うようお願いいたします。

〇注意事項：

- ❶ マスクをして三密にならないようお互いの距離を1～2メートル開けて作業してください。
- ❷ 従来のような班ごとの用具の貸し出しの配付は行いません。ゴミ袋・紐が必要な方は、12月5日の最終日9時から10時の間に役員が巡回しますので、申し出てください。役員の巡回は、雨天の場合中止します。また、ゴミ袋は事前に班長さん経由で各戸に配付します。各班のゴミ袋を配付していますので、班長さんは管理事務所まで取りに来てください。尚、用具が必要な方は、管理事務所窓口でいつでも貸し出しを行っていますのでお越しくください。
- ❸ 安全第一で、怪我等事故のないように十分注意して作業を行ってください。
- ❹ 今回の【年末大掃除週間】では、地区委員、班長の皆さんには従来のような役割はありません。一般住民の皆さんと同様に作業をお願いします。

〇清掃範囲：環境整備の日の作業区分と同じです。



## 第4回組合員意識調査アンケートを実施します その2

### つつじ野団地は限界集落か？

限界集落とは、「65歳以上の人口比が50%以上、高齢化が進み、共同体の機能維持が限界に達している状態」をいいます。安易に高齢化率など表面的な事柄だけで限界集落と決めつけることはできませんが、数字だけで言えば、つつじ野団地は立派な限界集落です。

当団地では「自分たちでできることは自分たちで行う」という自主管理のもと団地の管理にかかる経費を削減・節約し、入居当初7,000円であった管理費を平成元年度には5,000円に、そして平成3年度には現在の4,000円に値下げしています。

「自分たちでできることは自分たちで行う」例えば、年2回の環境整備の日や年末大掃除に、住民一人一人が労力を提供し、住戸周辺を皆で除草・清掃することによりコストを削減してきました。さらに大きいのは、熱心な無償ボランティアが自分の知識・技能と時間を惜しみなく提供し活動いただいていた(緑の委員会・法務企画委員会・長期修繕委員会・地区委員会)の事です。4,000円という、類まれで安価な管理費は、こうして30年間にわたり維持されてきました。

今後も「自分たちでできることは自分たちで行う」ことができるでしょうか。今回のアンケートでは「居住者が費用を負担することで、居住者の身体的・精神的負担を軽減させること」についても皆様の率直なご意見を伺いたく存じます。

実施時期：1月10日(月)発行の広報第898号にアンケート用紙と封筒を折込配付いたします

回答提出期限：1月22日(土)までにアンケートに記入いただき封筒に入れ各班長へ提出ください

## 遊具等新設工事が完了・使用開始について

タカオ株による遊具等新設工事の現地工事が11月22日(月)に全て終了し、完了検査・引渡しを受けました。1街区広場⑨(バスケット公園)わんぱくキッズ(1基)、ベンチ(1基)の使用は、11月25日(木)から開始します。

ご協力ありがとうございました。

〇団地内9か所に次のとおり遊具等を設置しました。

- 4街区(5か所) 広場① すべり台(1基)、広場② シーソー(1基)
- 広場③ ストレッチベンチ(1基)、広場④ ツイスター(1基)
- 広場⑤ ストレッチベンチ(1基)

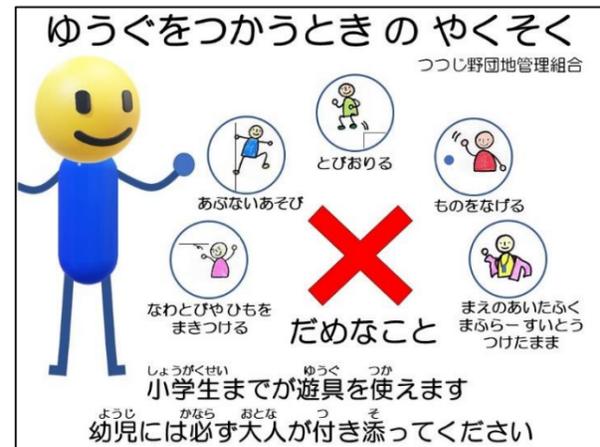


- 3街区（1か所）広場⑥ ベンチ（2基）
- 2街区（1か所）広場⑦ ツイスター（1基）
- 1街区（2か所）広場⑧ ぶらさがり（1基）、ローボード（1基）
- 広場⑨（バスケット公園） わんぱくキッズ（1基）、ベンチ（1基）



**利用上の注意**

- ① 広場①～⑨：使い方の表示板や年齢制限などのシールが貼ってありますので説明に従って利用してください。
- ② 1街区広場⑨の「わんぱくキッズ」は、幼児・児童用の複合遊具です。  
幼児の使用は、必ず保護者同伴で次の「注意看板」をよく読んでけがや事故がないように利用してください。



**年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ**

年末年始の来客用駐車場の申込み受付は12月4日（土）午前9時からです。新型コロナウイルス感染拡大防止の為、マスク着用、ソーシャルディスタンスの為の間隔を開けて並んでください。また近年申込が多数になることから、公平を期すため、1世帯1台ずつの受付としております。2台目が必要な方は1台目の受付終了後、改めて列に並んで2台目の受付をしてください。以下3台目、4台目と同様の手順とします。みなさまのご協力をお願いします。

**家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ**

今年の、家庭内雑排水管及び受水槽清掃等の日程が決まりましたので、お知らせいたします。ご協力よろしくお願いいたします。

●日程表

12月	午前（8：30～12：00）	午後（13：00～16：30）
日付・曜日	街区-号棟	街区-号棟
1（水）	受水槽清掃	受水槽清掃
2（木）	3-13	2-16
3（金）	1-1～5	1-8～13・18～21
4（土）	4-18	1-6～7・14～16
5（日）	1-17	留守宅廻り
7（火）	3-14	3-15
8（水）	1-24	1-25
9（木）	4-1～7・25～27	4-8～15
10（金）	1-33～41	1-26～32
11（土）	4-16	留守宅廻り
14（火）	3-1～12	2-1～13
15（水）	2-14	2-15
16（木）	4-17（1F～4F）	4-17（5F～8F）
17（金）	4-34・19～20	4-21～24・28～33
18（土）	1-22	1-23
19（日）	留守宅廻り	留守宅廻り
22（水）	外部排水管清掃	外部排水管清掃
23（木）	外部排水管清掃	外部排水管清掃

**10月度の不法駐車を公表します**



不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇10月度の不法駐車車両は32台、バイクは1台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

ありませんでした

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。

## 10月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

10月度のゴミ違反数は39件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、8件でした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



## 夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



## 理事会の議題

●第13回理事会（11/20）：10月分会計報告／令和4年度事業計画・予算の作成依頼／通常総会特別提案議案等について／組合員意識調査アンケート関係資料審議／広場⑨わんぱくキッズの使用基準等について／次期役員等選出要領 他

## 理事会の予定議題

●第14回理事会（12/4）：中間監事監査報告／12月度資金運用計画／令和4年度使用駐車場抽選選定スケジュールについて 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)	
11月	27日(土)	第2回班長会			
	28日(日)	第7回緑の委員会 マンションみらいネット登録更新作業			
	29日(月)	年末大掃除週間開始			
12月	4日(土)	第7回地区委員会	2日(木)	プラスチック	
		第14回理事会	6日(月)	びん・缶・乾電池	
年末大掃除週間【11月29日(月)～12月5日(日)】 みんなで協力して団地内をきれいにしましょう！				8日(水)	ペットボトル もやさないゴミ
				9日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

緊急事態宣言解除に伴い10月1日(金)から生活支援活動は開始しています。また、サロン活動も10月から再開しています。  
 絵手紙教室：第2・第4火曜日10時から  
 手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から  
 編物カフェ：当面の間休会いたします。  
 うたごえサロン及び健康体操教室・脳トレ麻雀は引き続き休会中です。



【編集後記】  
 皆さん、コロナ禍ももうすぐ2年、その間にワクチンを接種し来年には飲み薬もできるらしいです。自由に忘年会を行ったり、海外へ行ったりできるようになるにはまだ、1年くらいかかるのでしょうか？  
 そういう日が来たらどこに行きたいですか？左上の地図カナダには、たくさん長距離列車が走っています。有名なのはバンクーバーからトロントを3泊4日で走るカナディアンロッキーマウンテン号、バンクーバーからジャスパー間のロッキーマウンテン号が素晴らしい景色だそうです。でも、秘境を目指してウィンペグから北上してチャーチルを目指すと「1泊2日」シロクマが町中をうろろろして住民は常にライフルを携帯しているらしいです。そして、オーロラが見えるかもです。

広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。  
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。