

# 広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和3年12月10日  
第896号

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

- ①令和3年度上半期監事監査を行いました
  - ②年末大掃除週間が終了しました
  - ③次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い
  - ④家庭内雑排水管清掃等を実施中です
  - ⑤第4回組合員意識調査アンケートを実施します その3
  - ⑥年末防犯パトロールを行います
  - ⑦12月から防犯パトロール隊の活動を再開しました
  - ⑧令和4年度役員の立候補を受け付けます
  - ⑨ささえ愛つつじ野コミュニティーサロンが狭山市社会福祉協議会から感謝状を贈られました
  - ⑩年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ
- 添付物：①上半期会計報告

## 令和3年度上半期監事監査を行いました

11月21日(日)、令和3年度上半期の監事監査(会計監査及び業務監査)が行われました。監事からは、会計書類は管理組合の財産及び収支状況を正しく示していること、また、事業計画は概ね順調に執行されているとの確認を受けました。

なお、上半期の会計報告書は本号に添付いたしましたので参照してください。



## 年末大掃除週間が終了しました

『年末大掃除週間』は、11月29日(月)から始まり12月5日(日)に終了しました。皆さん、お疲れさまでした。この期間例年並みの寒さでしたが晴天に恵まれ、『年末大掃除週間』中に作業される方が多かったようです。また、最終日の9:00~10:00の時間帯に作業される方もおられました。理事会役員は、この時間帯に1街区から4街区に8班に分かれてゴミ袋の配付、枯葉のたまっているところの清掃のお手伝い等を行いました。事前に自宅周辺を掃除された方が多かったようで団地内の通路等には枯草もなくきれいな状態になっていました。最終日は、公園などの共用部を中心に掃除されている方が多く見かけられました。皆さんご協力ありがとうございました。

令和3年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により『年末大掃除週間』という形をとりましたので不十分と感じる部分がありましたら適宜清掃をよろしくお願ひします。管理事務所が必要な用具の貸し出しを、1年を通して行っていますので用具の必要な方は窓口までお越しください。



## 次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い

今年は、新型コロナウイルス感染拡大防止の為に11月27日の班長会議では、令和3年に初めて班長になられた班長さんに限定して「次期班長・次期副班長・第三候補者の選定」についてのお願いをしました。その他の班長さんは毎年のごことで選出の方法はご存じのことであると認識しています。班長さんは班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行い、【次期班長等選出届】に記入の上令和4年1月9日(日)までに管理組合事務所に提出してください。

- ① 選出方法  
現班長が班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行ってください。
- ② 選出対象  
次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出対象は、組合員から賃借している住戸も含まれます。
- ③ 副班長  
選出された次期班長が、次期地区委員又は次期役員候補者に選出されたときは、次期副班長が自動的に次期班長になります。次期班長が欠員になった時も同様です。

## 家庭内雑排水管清掃等を実施中です

今年の、家庭内雑排水管清掃等を実施しております。ご協力をお願いします。

### ●日程表

12月	午前(8:30~12:00)	午後(13:00~16:30)
日付・曜日	街区-号棟	街区-号棟
10(金)	1-33~41	1-26~32
11(土)	4-16	留守宅廻り
14(火)	3-1~12	2-1~13
15(水)	2-14	2-15
16(木)	4-17(1F~4F)	4-17(5F~8F)
17(金)	4-34・19~20	4-21~24・28~33
18(土)	1-22	1-23
19(日)	留守宅廻り	留守宅廻り
22(水)	外部排水管清掃	外部排水管清掃
23(木)	外部排水管清掃	外部排水管清掃

## 第4回組合員意識調査アンケートを実施します その3

つつじ野団地では、自主管理のもと「自分たちでできることは自分たちで行う」ことで、団地の管理にかかる経費を削減・節約しています。住民の全員参加による作業、無償ボランティアの皆さんの労力が管理費を抑えていることとなります。では、同じような築年数・規模の他団地の管理費はどのくらいなのでしょう。

国土交通省平成30年度マンション総合調査では、昭和55年～59年に完成された50棟以上の団地型マンションの全国の管理費月額中央値は、居室1㎡あたり150円となっています。つつじ野団地で75㎡にお住まいなら12,750円となり、現在私たちが払っている4,000円とは、8,750円もの差があります。自主管理を続けていることや住民の全員参加による作業、無償ボランティアの皆さんの労力は、月当たり8,750円と等価と言えるかもしれません。

現在、つつじ野団地では各種専門委員会は居住者の無償ボランティアで運営しています。そのほかにも、住民の生活支援や小修理、コミュニティ活動を行う「ささえ愛つつじ野」や地域防災を担う「つつじ野自主防災会」も無償ボランティアの皆さんで成り立っています。つつじ野団地では、『専門性の高い住民がその強い熱意で団地の運営に貢献している』ということです。日曜日の朝、窓の外からチェーンソーの音が聞こえてくるのをお聞きになったことがあるでしょう。あれは、業者ではなくボランティア（緑の委員会）の人たちです。しかし、その熱意ある皆さんにも高齢化の問題が切実になってきています。「自分たちでできること」を続けていくために、あなたの専門知識や技能をボランティアとして団地に提供いただけませんか？このような問いかけも、今回の意識調査でしています。

実施時期 : 1月11日（火）発行の広報第898号にアンケート用紙と封筒を折込配付いたします。

回答提出期限 : 1月22日（土）までにアンケートに記入いただき封筒に入れ各班長へ提出ください。

## 年末防犯パトロールを行います

今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月を迎えられる様にご協力をお願いします。

●実施日：12月28日（火）、29日（水）の20時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。

※ 雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

●実施内容：

- ① 公園・プレイロットの巡回
- ② 不法駐車を取り締まり
- ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
- ④ 照明設備の不点灯等の点検
- ⑤ ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。

## 12月から防犯パトロール隊の活動を再開しました

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、感染症予防の観点から防犯パトロール隊の活動も中止していましたが、感染者の大幅な減少に伴い三密を避け十分な間隔を確保しながらの活動再開について、11月31日（日）の会議を経て12月からの再開を決定しました。

12名のメンバーが2班に分かれて防犯のほか、防犯灯などの団地内設備の点検、たばこのポイ捨てなどのパトロールを行っています。防犯パトロール隊では隊員を募集しています。興味のある方は、管理組合窓口で申し出てください。



## 令和4年度役員立候補を受け付けます

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員立候補受付を次の通り行いません。

●次期役員となる理事（15名）及び監事（2名）

役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第41回通常総会議案書』の50ページ（令和3年度事業計画）を参照願います。

●立候補受付期間：令和3年12月10日（金）～令和4年1月31日（月）

候補者資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。

- 1. 管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
- 2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
- 3. 不法駐車常習者
- 4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者

●理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

## ささえ愛つつじ野コミュニティーサロンが狭山市社会福祉協議会から感謝状を贈られました

11月24日(水)狭山市市民交流センターにおいて、【ささえ愛つつじ野】が狭山市社会福祉協議会から市内70余有る団体の中から唯一選ばれ感謝状を贈られました。

約10年間にわたって、ふれあいサロンとして地域での積極的な活動を行い、福祉の向上に貢献した団体として【ささえ愛つつじ野】が公的な評価を受けたものであり、非常に名誉あることです。



## 年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は、12月30日(木)～1月4日(火)の間、年末年始の休業となります。

緊急連絡先は次の通りです。

- ・電気関係…東電カスタマーセンター (0120-995-442)
- ・ガス関係…武州ガス (049-241-9000)
- ・給水関係…日本総合住生活 (048-839-0901)
- ・防犯関係…水富交番 (04-2954-3100)
- ・共用部緊急連絡先 (事務局)
- ・専有部の給水排水の緊急連絡先 (有償)  
N-TECH (エヌティック) (04-2968-3226)  
(090-1696-6835) (野村)

## 理事会の議題

●第14回理事会(12/4): 中間監事監査報告/12月度資金運用計画/令和4年度使用駐車場抽選選定スケジュール/新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組/舗道レンガ防滑工事の実施 他

## 理事会の予定議題

●第15回理事会(12/18): 11月分会計報告/令和4年度事業計画(専門部) 他  
☆お知らせ: 新年のつどい(1月9日(日)予定)は、飲食を伴い三密対策等が不可能なため、中止としました。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
12月	12日(日)	第4回自主防災会幹事会	13日(月)	古紙・古布
		第10回長期修繕委員会	16日(木)	プラスチック
	18日(土)	第15回理事会	20日(月)	びん・缶・乾電池
	19日(日)	第9回緑の委員会	22日(水)	もやさないごみ
第9回法務・企画委員会		23日(木)	プラスチック	

12月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください  
今月の回収日は12月16日(木)です。(新聞・雑誌のみ)  
5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下  
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

緊急事態宣言解除に伴い10月1日(金)から生活支援活動は開始しています。  
また、サロン活動も10月から再開しています。  
絵手紙教室: 第2・第4火曜日10時から  
手芸カフェ: 毎週(金曜日)13時30分から  
編物カフェ: 当面の間休会いたします。  
うたごえサロン及び健康体操教室・脳トレ麻雀は引き続き休会中です。



【編集後記】  
新型コロナウイルスの感染者も大分減ってきましたので箱根ターンバイクをドライブしてきました。箱根ターンバイクを上りきるとレストハウスがあつて、2階のドリンクコーナーの北側の窓際の席を陣取ると、芦ノ湖を行く海賊船や富士山がよく見えます。お代わり自由のドリンクを500円で注文するとセルフサービスでコーヒーやココア、紅茶、冷たいコーラ、ジンジャールなど飲み放題で1時間でも2時間でもほんやりすることが出来ます。箱根ターンバイクの通行券を見せるとさらに割引になります。主に自動車関係の雑誌や、旅のノートが置いてあつていろんな人が暇つぶしに来ていることがわかります。私が行ったときは写真のような景色を期待していましたが、実は富士山は雲の中でした。南側の窓際の席に行くと海に向かう伊豆大島が見えます。狭山から100キロちょっとで近いので天気の良い日の気分転換に行ってみてください。 広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。