

| | |
|---|--|
| <h1>広報 つつじ野</h1> | <p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和3年12月25日 第897号</p> |
| <p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p> | |
| <p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</p> | |
| <p>①新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組みについて ②4街区歩道レンガ タイル防滑工事を実施します ③令和4年度役員の立候補を受け付け中です ④年末 防犯パトロールを行います ⑤11月度の不法駐車を公表します ⑥11月度のゴミ違反 を公表します ⑦夜中や朝の生活音にご注意ください ⑧年末年始管理組合事務所窓 口休業のお知らせ</p> | |

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組みについて

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する管理組合の「年明け以降の取組」について、次のとおりとします。

- 1 会議・行事
 - (1) 新年のつどい
 - ・ 飲食を伴い三密対策等が不可能のため、中止とします。
 - (2) 第1回次期班長会（1/30（日）予定）
 - ・ 議題：次期地区委員の選出
 - ・ 参集の必要がある議題のため、第三集会所にて三密対策等を行い、3回に分けて開催します。
 - ・ 時間 9：30～ 1街区（32名）
 13：15～ 2・3街区（30名）
 15：30～ 4街区（22名）
 - (3) 第1回次期地区委員会（2/13（日）予定）
 - ・ 議題：次期理事の選出
 - ・ 参集の必要がある議題のため、第三集会所にて三密対策等を行い開催します。
 - ・ 時間 10：00～ 1街区（8名）、2・3街区（8名）、4街区（6名）
 - (4) 令和4年度使用駐車場抽選・選定
 - ・ 3月6日（日）に三密対策等を行い実施します。
 - (5) 震災時活動マニュアル試行訓練
 - ・ 3月20日（日）実施予定
 - (6) 通常総会提案議案説明会、総会議案書説明会
 - ・ 説明内容は広報掲載のみとし、説明会は開催しないものとします。
 - (7) 第42回通常総会（5/22（日）予定）
 - ・ 参集の必要があり中止ができないため開催します。会場はコロナの感染状況を見て1月中に決定します。

- 2 集会所、テニスコート等
 - ・ 事務所休業の12月30日（木）～1月4日（火）は、使用禁止とします。
 - ・ 【新年の対応は、新型コロナウイルス感染症の変異株（オミクロン株）の感染拡大のおそれがあるため今まで通りの対応とします。】
 - (1) 集会所（第三集会所を含む）
 - ・ 当分の間は、使用時間は原則17時までとします。
 - ・ 飛沫感染や接触感染リスクを伴う活動（カラオケ等）、道具類を共有して使用する活動（囲碁等）、飲食を伴うものなどの使用は不可とします。
 - (2) テニスコート
 - ・ 使用者は6人以下とします。
- 3 その他
 - (1) 理事会、各委員会の開催は、現状のまま三密対策等・短時間開催とします。
 - (2) 各委員会活動も三密対策等・短時間活動とします。

4 街区歩道レンガタイル防滑工事を実施します

補修工事が終了したタイルの歩道は、以前から雨に濡れると滑って危険だとの指摘がありました。3年前、集会所前のタイル部分の防滑処理を行いました。今回4街区の南北に走るタイル歩道と16・17号棟のエレベーターホールを、より安全の確保の為に同様に防滑処理を行います。

作業は通行の遮断をしない様に、通路の半分ずつ作業を行います。通路確保のために、スケジュールが前後することもあるかと思いますがご了承下さい。また防滑処理前の洗浄作業の為に、エンジン発電機を運転します。18号棟駐輪場の自転車は、作業員が移動しますのでそのまま結構です。ご不便をお掛けしますが、ご協力をお願いします。

- 工事实施会社：ベルサービス株式会社
 工事期間：1月7日～28日（平日）但し天候不順の場合は延長も有ります
 （作業時間は、午前9時から午後5時まで）
- 工事概要：4街区
- 1月7日：4-16・17号棟EVホール
 - 1月11日・12日：4-16・17号棟間通路
 - 1月12日・13日：4-18号棟東側および、北面東側
 - 1月14日・17日：4-18号棟北面西側（広場）
 - 1月18日・19日：4-15・18号棟間通路
 - 1月19日・20日：4-12・19号棟間通路
 - 1月21日：4-11・24号棟間通路
 - 1月24日：4-25号棟前プレイロット北側
 - 1月25日・26日：4-8号棟東側から4-3号棟西側通路
 - 1月26日：4-21・22号棟東側通路
 - 1月27日・28日：予備日

令和4年度役員立候補を受け付け中です

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員立候補受け付けを次の通り行っています。

●次期役員となる理事（15名）及び監事（2名）

役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第41回通常総会議案書』の50ページ（令和3年度事業計画）を参照願います。

●立候補受付期間：令和4年1月31日（月）まで

候補者資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。

1. 管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
3. 不法駐車常習者
4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者

●理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

年末防犯パトロールを行います

今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月を迎えられる様にご協力をお願いします。

●実施日：12月28日（火）、29日（水）の20時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。

※ 雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

●実施内容：

- ① 公園・プレイロットの巡回
- ② 不法駐車取り締まり
- ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
- ④ 照明設備の不点灯等の点検
- ⑤ ゴミ集積所の点検

◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。



11月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇11月度の不法駐車車両は36台、バイクは1台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

ありませんでした

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。



11月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

11月度のゴミ違反数は31件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、2件でした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は12月30日（木）～1月4日（火）の間、年末年始の休業となります。

緊急の連絡先は次の通りです。

- ・電気関係…東電カスタマーセンター（0120-995-442）
- ・ガス関係…武州ガス（049-241-9000）
- ・給水関係…日本総合住生活（048-839-0901）
- ・防犯関係…水富交番（04-2954-3100）

・専有部の給水排水の緊急連絡先（有償）

- N-TECH（エヌテック）（04-2968-3226）
- （090-1696-6835）（野村）

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。

昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。
隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。
自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。
ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問い合わせ・お申込 090-4360-1233

☆健康
☆絵手
☆脳ト
☆手芸
☆編み

年末年始休業のお知らせ
本年もささえ愛つつじ野をご利用いただきありがとうございます。
年末年始は下記の期間、事務所をお休みいたしますのでお知らせします。
皆様にはどうぞよいお年をお迎えください。

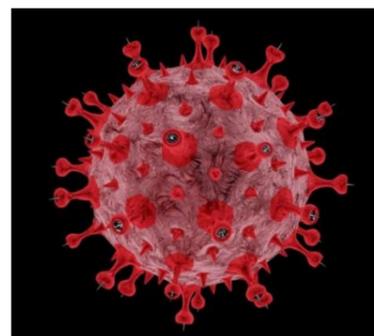
令和3年12月30日（木）から令和4年1月4日（火）

ささえ愛 千葉

〔編集後記〕

コロナ禍の影響で失業し7か月ほどになります。運動不足とおやつのお食べ過ぎであつという間に5キロも太ってしまいました。マスク生活も長くなり、姉たちとも会えていません。ワクチンは打ったので重症化は防いでくれるかもしれませんが、コロナに感染しないわけではないので、なかなか気は抜けません。気を緩めずに感染対策はしっかりとやっていきたいと思います。

植栽・環境 山崎



当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。

理事会の議題

●第15回理事会（12/18）：11月分会計報告／令和4年度事業計画（専門部）／令和4年度使用駐車場抽選・選定実施要領 他

理事会の予定議題

●第16回理事会（1/8）：令和4年度事業計画（専門部）／第1回次期班長会資料 他

| 月 | 日付 | 会議・行事 | 日付 | ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ) |
|----|-------|----------|--------|----------------------|
| 1月 | 8日(土) | 第8回地区委員会 | 27日(月) | 古紙・古布 |
| | | | 30日(木) | プラスチック |
| | | 第16回理事会 | 6日(木) | プラスチック |
| | | | 10日(月) | びん・缶・乾電池 |