

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和4年4月25日 第905号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
<b>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</b>	
主な掲載内容 <b>①</b> 第42回通常総会のお知らせ <b>②</b> 第3回大規模修繕工事に係わる改修工事設計等業務委託契約の締結に関する件(第6号議案) <b>③</b> 団地内側溝清掃作業の実施に関する件(第7号議案) <b>④</b> 令和3年度監事監査を行いました <b>⑤</b> 3月度の不法駐車とゴミ違反を公表します <添付物> 令和3年度会計報告	

## 第42回通常総会開催のお知らせ

- 日時：令和4年5月22日（日）10：00～11：00（受付 9：30～）  
 場所：管理組合第三集会所（マスクの着用をお願いします）
- 議案：第1号議案 令和3年度事業報告  
 第2号議案 令和3年度決算報告及び監査報告  
 第3号議案 つつじ野団地管理規約の一部変更に関する件  
 第4号議案 経理事務細則の一部変更に関する件  
 第5号議案 一部細則の軽微変更に関する件  
 第6号議案 第3回大規模修繕工事に係わる改修工事設計等業務委託契約の締結に関する件  
 第7号議案 団地内側溝清掃作業の実施に関する件  
 第8号議案 令和4年度事業運営方針及び事業計画  
 第9号議案 令和4年度予算編成方針及び予算  
 第10号議案 令和4年度役員選出

第42回通常総会において上記の議案を審議可決しなければなりません。新型コロナウイルス感染症禍です。組合員の皆様方の安全を考え、第41回と同様に、「少人数参集・短時間開催」として行います。多人数の方が総会会場（第三集会所）に参集しないように、「議決権行使書又は委任状」による意思表示をお願いします。  
 ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

総会議案書は、5月8日に配布されますので、議決権行使書又は委任状の用紙に**必要事項を記入し、押印のうえ1枚のみ**を小封筒に入れ、5月15日（日）までに班長へ提出してください。

## 第3回大規模修繕工事に係わる改修工事設計等業務委託契約の締結に関する件(第6号議案)

第3回大規模修繕工事が令和5年～令和7年に計画されていることから、長期修繕委員会において工事の前段となる設計業者への委託内容等の検討を進めてきました。第3回大規模修繕工事に係わる改修設計等業務について、次のとおり実施することを提案します。

- 1 業務の内容  
第3回大規模修繕工事に係わる「建物の調査・診断業務、建物の改修工事設計業務及び施工会社の選定補助業務」
- 2 概算費用  
8,000,000円（団地修繕積立金から支出）
- 3 実施業者及び選定理由  
（株）改修設計（東京都新宿区西新宿6-14-1）  
「選定理由」  
（株）改修設計は、長期修繕計画の策定及び見直し業務（第1回から第3回）を実施するとともに、給排水管改修工事や屋上防水等改修工事等の設計・監理業務を実施しており、今回の業務にも精通している。
- 4 業務請負契約締結等  
業務請負契約締結及び契約変更等については、理事会一任の承認をお願いします。
- 5 業務実施時期（予定）  
令和4年6月～令和5年4月  
①業務委託契約締結（6月上旬）  
②調査・診断業務（6月中旬～8月下旬）  
調査・診断、報告書作成等  
③改修工事設計業務（6月中旬～3月下旬）  
基本設計図書作成、実施設計図書作成、説明会開催等  
④施工会社選定補助業務（10月中旬～2月下旬）  
見積依頼会社選定、見積依頼、ヒアリング、見積書比較、施工会社選定検討等

## 団地内側溝清掃作業の実施に関する件(第7号議案)

団地内（1～4街区）の外部雨水排水調査を入居後初めて令和3年2月25日～26日に（株）三和実業が実施しました。

調査は、雨水管（建物外）の内視鏡調査と側溝内土砂堆積状況の調査で調査箇所は（株）三和実業が必要と思われる場所を抽出（合計37箇所）して行ないました。

調査の結果、今後の対策として敷地内道路の冠水等の懸念があることから側溝清掃をした方が良いとの指摘がありました。

については、団地内側溝清掃作業の実施について、次のとおり提案します。

- 1 作業の内容  
団地内（1～4街区）側溝清掃作業、清掃距離 5,011m  
（1街区：2,350m、2街区：520m、3街区：613m、4街区：1,528m）  
（側溝内の高圧洗浄、汚泥・砂利取出し搬出作業等）

- 2 実施業者  
 (株)三和実業 (埼玉県川口市芝5373-25)  
 「業者選定理由」  
 (株)三和実業は、受水槽清掃及び雑排水管清掃を毎年実施していることや、今回の外部雨水排水調査を実施している。
- 3 工事費用 (概算)  
 10,200,000円 (税込)
- 4 費用科目  
 団地修繕積立金から支出する。  
 (定期的に行う清掃業務 (通常の管理経費) は管理費支出となりますが、今回は40年経過し初めて行うことから修繕積立金支出 (特別の管理経費) とします。)
- 5 契約締結等  
 請負契約締結及び契約変更等については、理事会一任の承認をお願いします。
- 6 実施時期  
 作業の実施は、令和4年7月～8月頃に予定しております。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
4月			27日(水)	もやさないゴミ
			28日(木)	プラスチック
5月	7日(土)	地区委員活動デモンストレーション	2日(月)	びん・缶・乾電池
		第12回地区委員会		
	8日(日)	第25回理事会	5日(木)	プラスチック
		総会議案書説明会 (中止)		
	第9回自主防災会幹事会	9日(月)	古紙・古布	
	第15回長期修繕委員会			

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ      お問い合わせ・お申込      090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。  
 ☆絵手紙教室    : 5月10日、5月24日 火曜日 10時から  
 ☆手芸カフェ    : 毎週金曜日 13時30分から

## 令和3年度監事監査を行いました

つつじ野団地管理規約及び経理事務細則に基づき4月17日(日)に令和3年度の会計及び業務について監事監査が行われました。  
 監査結果は会計については「各会計の収支計算書、貸借対照表及び正味財産増減計算書等は、管理組合の財産及び収支の状況を正しく示していると認める」  
 また、業務については、「昨年の第41回通常総会で決議された事業計画等は、概ね妥当に執行されていると認める」との報告をいただきました。  
 (添付の令和3年度会計報告を参照してください)

## 3月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

- ◇3月度の不法駐車車両は39台、バイクは0台という結果でした。
- ◇不法駐車悪質車両  
 過去3ヶ月5回以上不法駐車車両はありませんでした
- ◇3月度のゴミ違反数は43件確認されました。
- ◇ゴミ集積所の点検は、地区委員 (環境保全担当) の方がゴミ回収時の状況 (回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ) を確認し、注意喚起を実施しています。

## 理事会の議題

●第24回理事会 (4/16) : 令和3年度監事監査資料/通常総会委任状等集計作業について/第1回環境整備の日作業実施方法について/施設賠償責任保険契約 他

## 理事会の予定議題

●第25回理事会 (5/7) : 4月度会計報告/第1回環境整備の日作業実施要領/第1回班長会内容/第1回地区委員会内容 他



編集後記

新緑が綺麗な季節になってきました。  
 ドライブがてら埼玉秩父地方にある日本百名水に選ばれた二か所によく水汲みに行きます。どちらもつづら折りの山道の途中にあります。湧水でとても美味しいです。

寄居町 風布川・日本水 (ふつがわ・やまとみず) 日本武尊が戦の勝利を祈願して岩肌を剣をさしたところ水が湧き出したという話があるそうです。狭山から車で一時間四十分くらいで行けます。こっちがお勧めです。ぱりしておいしいです。

小鹿野町 毘沙門水 (ひやもんすい)  
 水汲み場の隣に毘沙門様が祭られています。狭山から車で二時間くらいで行けます。

財務 三ツ木

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。  
 規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。