広報つつじ野

=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています (昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和4年5月10日 第906号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!

●第42回通常総会について **②**第1回環境整備の日週間作業について **③**役員 等表彰者を紹介します **④**団地内駐車場空き情報について

第42回通常総会について

第42回通常総会を実施します。

·日時:5月22日(日)10:00~11:00

•場所:管理組合第三集会所

・議決権行使書又は委任状による意思表示をお願いします

第42回通常総会については、新型コロナウイルス感染症禍です。組合員の皆様の安全を考え、昨年同様に、「少人数参集・短時間開催」として行います。多数の方が総会会場(第三集会所)に参集しないように、「議決権行使書又は委任状」の提出による意思表示をお願いします。

5月15日(日)までに現班長に提出してください。

● 議決権の行使方法について

5月8日に配付しました、第42回通常総会議案書に掲載(2頁)してありますのでご参照ください。

・総会質問票について

短時間終了のために、質問・意見のある方は、議案書添付の「総会議案に対する質問・ 意見用紙」に記入して5月18日(水)午後5時までに管理組合事務所へ提出してくださ い。 ご協力をよろしくお願いします。

第42回通常総会議案書に誤記がありました。以下に正誤表を掲載します。

・19頁 管理費会計支出の部 項目見出し

誤 予算額(A)決算額(B) 差額(B)—(A) 適用

正 予算額(A)決算額(B) 差額(A)—(B) 適用

第1回環境整備の日週間作業について

第1回環境整備の日週間は次の通り実施する予定です。

| 但し、緊急事態宣言や、まん延防止等重点措置地域に指定された場合は、中止とします。

◎実施期間 5月30日(月)~6月5日(日)の7日間

新型コロナウイルス感染症感染防止のため、密集して作業することを避けるために、各 住戸の方は、この期間内の都合の良い日時に作業をお願いします。

最終日5日(日)の9時過ぎから各街区を管理組合の役員がゴミ袋を持って巡回しますので、ゴミ袋が必要な方は申し出てください。

尚、最終日が雨天の場合は、巡回を中止します。

◎作業範囲

従来通りの作業担当区域内です。

◎作業内容

- ・今回は、「笹・雑草及びつる草の除去」、「緑の委員会が事前に実施した剪定や刈り取った草の片付け」を中心に作業を行ってください。
- ・実施期間中に袋詰めしたゴミは、火曜日・金曜日通常の燃えるごみとしてゴミ集積所に出してください。ただし、6月3日(金)午後から6月5日(日)は、ゴミ集積所に出すことが可能です。6月6日(月)はアルミ缶及び、古紙・古布のゴミ出し日ですのでその場所をふさがないように置いてください。

(今回の『環境整備の日週間』では臨時のゴミ集積所はありませんのでご注意ください。)

- ・灌木の剪定や中・高層棟の階段及び横壁の水洗いは中止と致します。
- ・環境整備の日週間が終了した後、みなさんの住戸の周りで取り残し等がありましたら 積極的に作業するようご協力お願いします。

◎ゴミ袋の配付

新班長さんは、5月22日(日)午後から班員分のゴミ袋を管理事務所窓口でお渡し しますので、受領し班員に配付してください。

◎用具貸出

班ごとの用具の貸し出しは、3密対策上今回は行いません。

尚、管理組合事務所窓口での用具貸出しは通常どおり毎日行っていますので、ご利用ください。

◎注意事項

- ・5月初旬より緑の委員会が、緑地を中心に草刈り等の前作業を予定しております。作 業中は非常に危険ですので近寄らないようにご協力をお願いします。
- ・マスクをして、密集・密接にならないよう気を付けてお願いします。作業する際は、 お互いに1~2メートルの距離を取ってください。
- ・蜂の巣 (スズメ蜂・足長蜂) を発見したら、危険ですので管理組合事務所に通報してください。
- ・安全第一で、熱中症や怪我等事故のないよう十分注意して作業をお願いします。

役員等表彰者を紹介します

役員等の表彰に関する細則第2条に基づき、長期間にわたり役員等として誠実に職務を 遂 行された以下の方を表彰します。

1- 2-101 増田 健一 氏

·昭和61年度~昭和63年 : 理事

・令和02年度~令和03年度 : 緑の委員

1- 7-201 真野 修一 氏

平成29年度~令和03年度 : 理事

2-15-204 荻原 清志 氏

平成29年度~令和03年度 : 理事

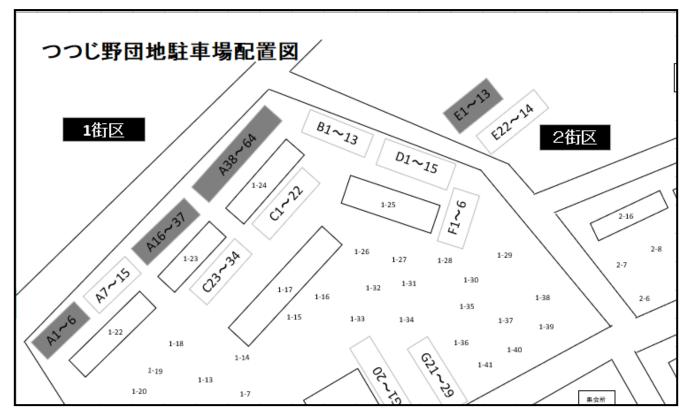
4-16-201 石神 眞司 氏

平成29年度~令和03年度 : 理事

団地内駐車場空き情報について

5月1日現在、1街区で6台分の駐車場が開いています。2台目、3台目の駐車も可能です。駐車場をご希望の組合員の方は管理組合窓口までお問い合わせください。

・つつじ野団地内駐車場空き位置は、灰色の区画、A-1、A-24、A-45、A-49、A-53、E-12です。



理事会の議題

●第25回理事会(5/7):4月度会計報告/第1回環境整備の日作業実施要領/第1回 班長会内容/第1回地区委員会内容 他

理事会の予定議題

- ●現・次期役員合同 第26回理事会(5/21):4月度会計報告/専門委員会委員の委嘱/第42回通常総会役割分担と進行スケジュールの確認 他
- ●第1回理事会(5/22):令和4年度役員業務分担/管理組合集会所貸借契約等 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
5月	21日(土)	現・次期役員等合同会議	11日(水)	ペットボトル
		第26回理事会	12日(木)	プラスチック
	22日(日)	第42回通常総会	16日(月)	びん・缶・乾電池
		第 1回理事会	19日(木)	プラスチック
		第 1回緑の委員会	23日(月)	古紙・古布
			25日(水)	プラスチック

5月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください 今月の回収日は5月19日(木)です。 (新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出しください。

"ささえ愛つつじ野"からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。

☆絵手紙教室 : 5月17日、24日、31日(火曜日) 10時から

|☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から

けた気分を楽しんでいます。早くコロナがい場所をテレビ画面越しに観て旅行に出は通り抜けることのない街路や名所でも れ合い 息し自由に遠出ができる日が来る事を願いけた気分を楽しんでいます。早くコロナが終 ません。訪れる場所はメジャ 出の場所に向かう道中で、 車で日本中を縦断する番組があります。思い にジーンと来るものもあります。 せた人にとって、 と笑いながら走り抜ける光景は何とも言え 転車を漕ぎ、 や大切な人との思い出の場所を目指し、自転 から寄せられた、人生を変えた忘れな 組がありますが 分を味わって ぬ生活が続いています。 ちが安らぐ思いがします こ の 2 • そのため、 何処にでもある景観が多く、 [編集後記] 坂道を「ハア 3年コロナ禍で、 ス通りの桜も小ぶりながら、通る 下り坂では テレビの旅番組を見て、 いる昨今です。 俳優の いろいろな物語があり、心ある景観が多く、手紙を寄 今は新緑につつまれ気持 ハア」あえぎながら自 火野正平が、 街路や名所でもな 「人生下り坂最高」 出合った人とのふ 遠出がままなら ―な場所だけで いろ 。普通の旅で いろな旅番 視聴者 旅行気 い風景

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等 の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。