

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和4年5月25日
第907号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

①第42回通常総会を開催しました ②令和4年度の役員を紹介します ③第1回環境整備の日週間を実施します ④第1回班長会・第1回地区委員会について ⑤地区委員活動デモンストレーションを行いました ⑥4月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します
<添付物> ①地区委員ニュース第95号

第42回通常総会を開催しました

5月22日（日）午前10時から、管理組合第三集会所で第42回通常総会が開催されました。新型コロナウイルス感染症拡大防止のため少人数参集、短時間終了開催となりました。理事会による議案提案、質疑・応答、採決が行われ、一般提案議案の第1号議案、第2号議案、第4号議案～第10号議案、特別提案議案の第3号議案は、すべて原案どおり賛成多数で可決承認されました。尚、第3号議案については、つつじ野団地管理規約変更ですので、組合員総数の3/4以上の賛成（753以上の賛成）で可決されました。

◇出席者及び委任状

出席者：14	委任状：626	議決権行使書：253	合計出席議決件数：893
【委任状内訳：理事長委任：261 議長委任：365】			

<参考> 第42回通常総会議決賛成票

第1号議案	第2号議案	第3号議案	第4号議案	第5号議案	第6号議案	第7号議案	第8号議案	第9号議案	第10号議案
253	253	252	253	250	252	253	253	252	250



令和4年度の役員を紹介します

令和4年度の理事の担当が、第1回理事会で決定しました。1年間この体制で活動していきますので、皆さまのご協力をお願いします。

役職	氏名	街区・号棟・号室	担当
理事長	さかもと じょうじゆ 坂本 條樹		
副理事長	いなくぼ けんじ 稲窪 健次		
総務	こしど ひでお 越戸 英男		統括部長
	いしがみ しんじ 石神 眞司		
企画	おぎわら きよし 荻原 清志		統括部長
	いのうえ みよこ 井上 美代子		
財務	みつぎ ひでゆき 三ツ木 英之		統括部長
施設営繕	ほんま まさお 本間 昌夫		統括部長
	ぬまた ふしお 沼田 不盡男		
	きむら のぼる 木村 隆		
植栽・環境	ふるかわ ひろあき 古川 弘明		統括部長
	ぬまた ひでみ 沼田 英美		
生活・防災	さとう ひさし 佐藤 寿		統括部長
	ながもり せつこ 永森 節子		
広報	まの しゅういち 真野 修一		統括部長
監事	ささもり ゆきお 笹森 幸男		
	おの とくこ 小野 トク子		

第1回環境整備の日週間を実施します

第1回環境整備の日週間は次の通り実施する予定です。

但し、緊急事態宣言や、まん延防止等重点措置地域に指定された場合は、中止とします。

◎実施期間 5月30日（月）～6月5日（日）の7日間

新型コロナウイルス感染症感染防止のため、密集して作業することを避けるために、各住戸の方は、この期間内の都合の良い日時に作業をお願いします。

最終日5日（日）の9時過ぎから管理組合の役員がゴミ袋を持って巡回します。ゴミ袋が必要な方は申し出てください。尚、最終日が雨天の場合は、巡回を中止します。

◎作業内容

・作業範囲は、従来と同じです。今回は、「笹・雑草及びつる草の除去」、「緑の委員会が事前に実施した剪定や刈り取った草の片付け」を中心に作業を行ってください。

・実施期間中に袋詰めしたゴミは、火曜日・金曜日通常の燃えるごみとしてゴミ集積所に出してください。ただし、6月3日(金)午後から6月5日(日)は、ゴミ集積所に出すことが可能です。6月6日(月)はアルミ缶及び、古紙・古布のゴミ出し日ですのでその場所をふさがないように置いてください。

(今回の『環境整備の日週間』では臨時のゴミ集積所はありませんのでご注意ください。)

- ・灌木の剪定や中・高層棟の階段及び横壁の水洗いは中止と致します。
- ・環境整備の日週間が終了した後、みなさんの住戸の周りで取り残し等がありましたら積極的に作業するようご協力お願いします。

◎ゴミ袋の配付

新班長さんは、既に5月22日(日)から班員分のゴミ袋を管理事務所窓口でお渡ししていますので、まだ取りにきていない新班長さんは、受領し班員に配付してください。

◎用具貸出

班ごとの用具の貸し出しは、3密対策上今回は行いません。尚、管理組合事務所窓口での用具貸出しは通常どおり毎日行っていますので、ご利用ください。

◎注意事項

- ・緑の委員会が、緑地を中心に草刈り等の前作業を行っております。作業中は非常に危険ですので近寄らないようにご協力をお願いします。
- ・マスクをして、密集・密接にならないよう気を付けてお願いします。作業する際は、お互いに1~2メートルの距離を取ってください。
- ・蜂の巣(スズメ蜂・足長蜂)を発見したら、危険ですので管理組合事務所に通報してください。
- ・安全第一で、熱中症や怪我等事故のないよう十分注意して作業をお願いします。

第1回班長会・第1回地区委員会について

- 第1回班長会を少人数・短時間開催により開催いたします。
 新型コロナウイルス感染防止の為、今回の出席者は、初めて班長になった方のみとします。
 日時：5月28日(土) 19:00~
 場所：管理組合事務所 第三集会所
- 第1回地区委員会を以下の通り短時間により開催いたします。
 日時：6月4日(土) 19:00~
 場所：管理組合事務所 第三集会所
 議題：①理事会報告
 ②4月度活動報告
 ③その他

地区委員活動デモンストレーションを行いました

5月7日(土)午前10:00から、令和4年度の地区委員活動デモンストレーションを実施しました。地区委員の業務は、通常総会、環境整備の日作業、年末大掃除、夏季・年末防犯パトロール、駐車場抽選・選定など、つつじ野団地管理組合行事の運営支援と年間を通して団地内の不法駐車取締り、



ゴミ集積場所の点検を実施し、良質な住環境の維持継続を図ることです。

地区委員活動デモンストレーションは、「不法駐車取締り(生活秩序担当)」、「ゴミ集積場所の点検(環境保全担当)」に分かれて、実際につつじ野団地内の点検箇所を巡回して実施方法を体験し、今後の活動に参考にするためのイベントです。



4月度の不法駐車とゴミ違反を公表します

- ◇4月度の不法駐車車両は38台、バイクは0台という結果でした。
- ◇不法駐車悪質車両
過去3ヶ月5回以上不法駐車車両はありませんでした。
- ◇4月度のゴミ違反数は36件確認されました。回収後に出されたゴミ違反は6件です。
- ◇ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。

理事会の議題

- 現・次期役員合同 第26回理事会(5/21)：4月度会計報告/専門委員会委員の委嘱/第42回通常総会役割分担と進行スケジュールの確認 他
- 第1回理事会(5/22)：令和4年度役員業務分担/管理組合集会所貸借契約等 他

理事会の予定議題

- 第2回理事会(6/4)：令和4年度理事会運営方針/令和4年度専門部業務分担/第1回理事研修会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
5月	28日(土)	第1回班長会	26日(木)	プラスチック
	29日(日)	第1回法務・企画委員会	19日(木)	プラスチック
		第1回長期修繕委員会	23日(月)	古紙・古布
6月	4日(土)	第1回地区委員会	2日(木)	プラスチック
		第2回理事会	6日(月)	びん・缶・愛乾電池
	5日(日)	第2回長期修繕委員会	8日(水)	ペットボトル
環境整備の日週間：5月30日(月)から6月5日(日)			9日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。
- ☆絵手紙教室：5月31日、6月7日、14日、21日、28日(火曜日)10時から
- ☆手芸カフェ：毎週(金曜日)13時30分から

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。