

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和4年6月10日 第908号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
<b>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</b>	
①令和4年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹 ②令和4年度地区委員を紹介 します ③令和4年度法務・企画委員会委員を紹介します ④第1回環境整備の 日週間が終了しました	

## 令和4年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹

季節が春から夏へと変わろうとしている今日この頃、私たちの住むつつじ野団地では、強固なコンクリートの外壁に守られ、外気温が夏日を超えてもいまだにさわやかな春の空気の余韻を残しています。

先日の第42回通常総会では、おかげさまをもちましてすべての議案を承認いただきました。令和4年度、承認いただいた事業計画を着実に実行していく所存です。

本年度は、先の総会で承認いただいた通り、第3回大規模修繕の実施に臨み、私たちの団地のさらなる長寿命化を図るため、最適かつ最良の方策を探るべく、工事に係わる改修工事設計等業務委託を先日、締結いたしました。今後、団地内の建物劣化状況の調査が行われ、居住者の皆さんには調査結果の報告をする予定です。また、入居後40年を経過し、初めて屋外側溝の清掃作業を実施し大雨等による冠水被害を軽減する工事も予定しています。幸いにも、新たに班長・地区委員から理事に就任された方々には、建物・設備のお仕事に長年従事された専門家も居られます。無償で奉仕くださる専門委員会・理事の皆様改めて敬意と謝意を表します。



戦う理事長

本年もつつじ野団地管理組合の事業についてお支えいただきますことをお願いして理事長就任のご挨拶とさせていただきます。

## 令和4年度地区委員を紹介します

令和4年度も、新型コロナウイルス感染がまだまだ下げ止まり状態が続いています。私たち地区委員は自身が新型コロナウイルスにかからない対策を講じて、委員会への参加の他、日々の個別活動（駐車違反チェック・ゴミ集積場のチェック）等実施して良質な住環境の維持、管理に協力を行って行きます。又、管理組合の諸行事にあっても積極的に参加協力を行なっていきます。

## 地区委員名簿（22名）

氏名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
大島 勝	3-15-505	委員長
寺門 可弦	4-17-609	副委員長（生活秩序部長）
野上 雅行	2-14-205	副委員長（環境保全部長）
長谷川 誠	1-23-103	生活秩序副部長
市川 さとみ	3-9-108	生活秩序副部長
倉本 裕	1-2-201	生活秩序担当
藤木 正晴	1-24-303	〃
岡山 正司	1-29-103	〃
手塚 喜宏	2-8-102	〃
白石 晴美	2-15-405	〃
近江 寿美	4-27-102	〃
鈴木 秀	4-18-205	〃
猪腰 淳嗣	1-14-204	環境保全副部長
川合 凱郎	3-14-303	環境保全副部長
米内 将人	1-17-104	環境保全担当
菅原 幸一	1-22-303	〃
村山 阿由莉	1-25-403	〃
石渡 富治	2-16-307	〃
押久保 智子	3-13-106	〃
高橋 一郎	4-16-701	〃
青木 穂高	4-23-102	〃
岡野 富子	4-34-504	〃

以上の22名にて活動していきます。

## 令和4年度法務・企画委員会委員を紹介します

令和4年度の法務・企画委員会委員を紹介いたします。

当委員会では、昨年度は前年度まとめた管理規約変更案に、国のマンション標準管理規約改正内容の一部を取り込み、改めてつつじ野団地管理規約変更案を作成し理事会に答申しました。

また、理事会から諮問を受け、経理事務細則の一部変更案を作成し答申しました。その他、各細則の全面見直しを行ない、7細則についての軽微変更案を作成し答申しました。



作成した各変更案（つつじ野団地管理規約、経理事務細則、7細則）は第42回通常総会に提案され、全て原案通り変更が承認されました。

今年度は、団地40周年記念事業としての「つつじ野団地管理規約・細則集」全面改訂への対応を中心に、以下の課題を基本として活動を進めてまいります。

- ・管理規約・細則集の全面差し替え対応（団地40周年記念事業）
- ・管理規約・細則の継続的見直し検討
- ・理事会内規類の調査と整理
- ・つつじ野団地ホームページの運用・管理
- ・マンション管理に関する情報の調査・収集
- ・理事会からの諮問事項への対応

委員名簿（8名）

担当	氏名	街区・号棟・号室	備考
委員長	諸井 正純	2-15-207	
副委員長	金子 哲夫	4-30-102	
委員	笹森 幸男	1-6-105	
委員	越戸 英男	1-17-506	進行
委員	津崎 光興	3-14-505	
委員	田巻 千博	3-15-406	
委員	野村 公典	4-17-106	書記
委員	関根 孝一	4-18-207	

## 1回環境整備の日週間が終了しました

『環境整備の日週間』は、5月30日（月）から始まり6月5日（日）に終了しました。皆さん、お疲れさまでした。今年の『環境整備の日週間』は、緑の委員会、シルバーさん、業者による事前剪定作業を行ったり、早めに作業していただいた組合員のみなさんが多くおられたので、団地の中はきれいになりました。最終日の5日（日）の9時過ぎから理事会役員が、1街区から4街区に8班に分かれてゴミ袋の配付や、人手の少ない緑地帯など住民の皆さん、緑の委員と協力して雑草の除去、剪定済みの枝葉の整理を行いました。皆さんご協力ありがとうございました。皆さんお手すきの時があれば、不十分な場所、特に公園、緑地などの草取り作業を普段から実施してください。管理事務所で必要な用具の貸し出しを、1年を通して行っていますので用具の必要な方は窓口までお越しください。



## 理事会の議題

- 第2回理事会（6/4）：令和4年度理事会運営方針／令和4年度専門部業務分担／夏休み防犯パトロールの実施について／第3回大規模修繕工事実施に係る業務委託について

## ／第1回理事研修会次第

## 理事会の予定議題

- 第3回理事会（6/18）：5月度会計報告／自治会・管理組合連絡会資料

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	12日(日)	第8回自主防災会幹事会	13日(月)	古紙・古布
	18日(土)	第3回理事会	16日(木)	プラスチック
	19日(日)	第2回法務・企画委員会	20日(月)	びん・缶・乾電池
		第2回長期修繕委員会	22日(水)	もやさないごみ
			23日(木)	プラスチック

6月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は6月16日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。

☆絵手紙サークル : 6月14日、28日(第2、第4火曜日) 10時から

☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から

### 【編集後記】

皆さん、「緑の委員会」を「存じですか、私は、四十二年目にして、「ジャンケン」と、あみだくじ」に負けて、今年度の理事に当選しました。担当が植栽と環境であり「緑の委員会」と連携するので、就任前の四月から「緑の委員会」の中に入り体験した作業の概要を、簡単に紹介します。

通常作業回数は月三回、(毎週日曜日の九時一五分、約二時間)及び、最後の週の日曜日は、定例会議となります。その他に環境整備前に臨時作業もあり、総員二十二人の内、女性は四名で「緑の委員会」の活動を行っております。

作業内容は次の通りです。

- ① 集合し、ミーティング、その後使用資器材をリヤカーに積み込み現場へ
- ② 草刈、伐採、剪定、花壇の整備及び花の植え付け等刈り取った雑草及び剪定した枝木等を軽トラに収納し作業終了
- ③ 詰所で資器材の整備後に渴いたのどを潤しながらの雑談後、解散。以上が体験した作業の概要です。尚、右の作業を業者に年間委託すると、相当な金額を費やす事と思います。
- ④ 緑の委員会のメンバーは、ボランティアで活動し、つつじ野団地を住みやすく、環境の良い団地にするために、「日々汗を流しております」。

温かい気持ちで見守って下さい。また、一緒に汗を流す仲間を募っています。

植栽・環境 沼田 (英)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。