

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和4年6月25日
第909号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

①第3回大規模修繕工事実施に係る改修工事設計等業務の委託契約を締結しました
②団地内側溝清掃作業業務の委託契約を締結しました
③令和4年度長期修繕委員会委員を紹介します
④5月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します
⑤夜中や朝の生活音にご注意ください
⑥管理費等の口座引き落としにご協力ください

第3回大規模修繕工事実施に係る改修工事設計等業務の委託契約を締結しました

令和5年度から実施予定の、第3回大規模修繕工事に備え、建物設備の劣化について調査診断業務、工事設計業務及び施工会社選定を適正かつ円滑に行うための改修工事設計業務の委託契約を締結いたしました。

- (1) 第3回大規模修繕工事実施に係る改修工事設計等業務
(①調査・診断業務 ②改修工事設計業務 ③施工会社選定補助業務)
- (2) 契約相手方
株式会社改修設計(東京都新宿区西新宿六丁目14番1号)
- (3) 契約締結日 令和4年6月6日
- (4) 契約金額
6,490,000円(税込)：(団地修繕積立金から支出)
(総会承認額：8,000,000円)
- (5) 業務期間
令和4年6月7日～令和5年3月31日

団地内側溝清掃作業業務の委託契約を締結しました

大雨による団地内通路の冠水を防止するため、団地入居後40年で初めて、コンクリートの蓋を開いて側溝の清掃作業を行います。

- (1) 業務名称
団地内側溝清掃作業
(1～4街区側溝内高圧洗浄、汚泥・砂利等の取出し搬出作業等)
- (2) 契約相手方
株式会社三和実業(埼玉県川口市芝5373-25)
- (3) 契約締結日 令和4年6月20日
- (4) 契約金額
10,065,000円(税込)：(団地修繕積立金から支出)
(総会承認額：10,200,000円)

- (5) 業務期間 令和4年6月21日～令和4年9月30日
- (6) 工事実施予定
1・2街区 7月4日～7月末日予定
3街区 7月19日～8月9日予定
4街区 8月18日～9月17日予定

- 作業時間は、9：00～17：30を予定しております。
- 作業車両の出入りがありますのでご注意願います。駐車場前の工事の時は車の移動をお願いすることがあります。

令和4年度長期修繕委員会委員を紹介します

長期修繕委員会は、来年度の第3回大規模修繕工事の実施に向けて、10名のメンバーで活動していきます。

主な活動内容については、下記のとおりです。

- ・第3回大規模修繕工事に係る改修工事設計等業務(建物などの劣化調査・診断)、改修工事設計、施工会社選定等)
- ・団地内側溝清掃作業の実施

つつじ野団地の快適な住環境を確保するために、引き続き建物や設備の維持管理を行っていきますので、これまで同様のご理解・ご協力をお願いいたします。



氏名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
伊藤 廣志	3-14-206	委員長
瀬戸 祐一	1-22-104	副委員長
鈴木 秀雄	4-17-605	書記
善積 敏宏	4-18-204	委員
橋本 春雄	3-15-104	〃
細井 昌平	2-14-104	〃
佐藤 寿	2-14-207	〃
川出 拓史	1-6-201	〃
佐野ひろ子	3-1-104	〃
松井 厚子	4-2-103	〃

5 月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

◇5 月度の不法駐車車両は36台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両

過去3ヶ月3回以上不法駐車車両は、1台でした。

回数	ナンバー	車種	色	場所	時間帯
3	所沢584 ら・629	ホンダ スポーツ	白	2街区駐車場	21時台

◇5 月度のゴミ違反数は35件確認されました。回収後に出されたゴミ違反は8件です。

◇ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。



夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

管理費等の口座引き落としにご協力ください

7月11日（月）が口座引き落とし日です。7月8日（金）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していると、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。（管理事務所窓口では受付けません）。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。

*引き落としされる金額（（管理費＋修繕積立金）の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建M2	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

理事会の議題

- 第3回理事会（6/18）：5月度会計報告／自治会・管理組合連絡会資料（業務分担等）／新型コロナウイルス感染拡大防止に関する取組について

理事会の予定議題

- 第4理事会（7/2）：第1回理事研修会資料／自治会・管理組合連絡会資料／防犯パトロールの確認
- 第1回理事研修会（7/9）：住民意識アンケートに基づく今後の課題について 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	26日(日)	第2回緑の委員会	27日(月)	古紙・古布
			30日(木)	プラスチック
7月	2日(土)	第2回地区委員会 第4回理事会	4日(月)	びん・缶・乾電池
			7日(木)	プラスチック
	3日(日)	第11回自主防災会幹事会 第4回長期修繕委員会	11日(月)	古紙・古布
9日(土)	第1回理事研修会			

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。

☆絵手紙サークル：6月28日、7月12日、26日（火曜日）10時から

☆手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から

☆脳トレ麻雀：6月25日から毎週 月・水・土（入室5名・2時間入れ替え制）

☆いきいき卓球サークル：6月25日から毎週 水・土（入室4名・1回2時間）

感染対策を取っての開催になります。詳しくは、お問合せ願います。

広報 真野

皆さん、豚丼【松風】って知っていますか？
 ヤオコーの手前の交差点の角にある豚丼屋さんです。いつもお持ち帰りを買って家で食べるのですが、持ち帰りの場合、豚がご飯の上に二重に乗っていて食べ応えのある豚丼です。ホームページを見ると、北海道帯広の蒲焼味の豚と、埼玉県秩父のみそ味の豚がダブルで乗っていると書いてあります。確かにご飯に合うたれと2種類の豚がめちゃくちゃ美味しいです。買いに行くと早くも20分、一番待たされた時は1時間近く待たされました。やっているときはいつも満員、でも定休日は水曜日と書いてあるのですが、月曜日、火曜日、木曜日は買いに行っても休みのことが多いです。やっているときはお客さんでいっぱいだからたまに休んでも大丈夫みたいですね。とにかく食べる価値があります。やっていますか？



【編集後記】

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。