

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和4年8月10日 第912号</p>
<p>=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!</p>	
<p>①第2回環境整備の日月間について ②不明・不要自転車の整理作業について ③事務局職員1名を募集します ④管理組合窓口休業のお知らせ</p>	

第2回環境整備の日月間について

第2回環境整備の日は、再び新型コロナウイルス感染症が急拡大し、その上に今夏も高温の予報が出ていますので規模を縮小し、期間を少し長めに設定して下記の要領で実施します。尚、今回は緑地の一部の草刈りを外部業者に委託していますので、作業中は危ないです。近づくないようにご協力をお願いします。

地区委員の皆さんは従来の役割はありませんので住民の皆さんと同様に作業をお願いします。班長さんは、各住戸へのゴミ袋の配付をお願いします。

① 作業期間

9月1日(木)～9月30日(金)の1ヶ月間を環境整備の日月間として実施します。住民の皆さんは、暑い時間帯をさけて、各自都合の良い日時に作業をお願いします。但し、19日(月)と23日(金)の祭日は管理組合事務所がお休みですので、除きます。

② 作業範囲と作業内容

作業範囲は、従来通りの作業担当区域内でお願いします。(外部業者委託場所は除く)作業内容は、草・笹及びつる草の除去及び緑の委員の皆さんが刈り取った草や枝葉の片付けです。ゴミ袋に詰めて通常の燃えるゴミとして火・金曜日に集積所へ出して下さい。燃えるゴミは、集荷後には絶対に出さないようお願いします。

尚、今回は灌木の剪定や中・高層棟等の階段及び横壁の水洗いは中止と致します。

③ ゴミ袋の配布と用具の貸出

ゴミ袋は、8月末までに班長より班員にお届けする予定です。各班長さんは、班員分のゴミ袋を管理組合事務所窓口まで取りに来て配付をお願いします。(8月25日・木曜日午後から受付予定)用具の各班への貸出しは、3密の対策上、今回もありません。尚、管理組合事務所窓口での用具の貸出は、通常通り毎日行っていますのでご利用下さい。

④ 外部業者への委託と緑の委員会の活動予定

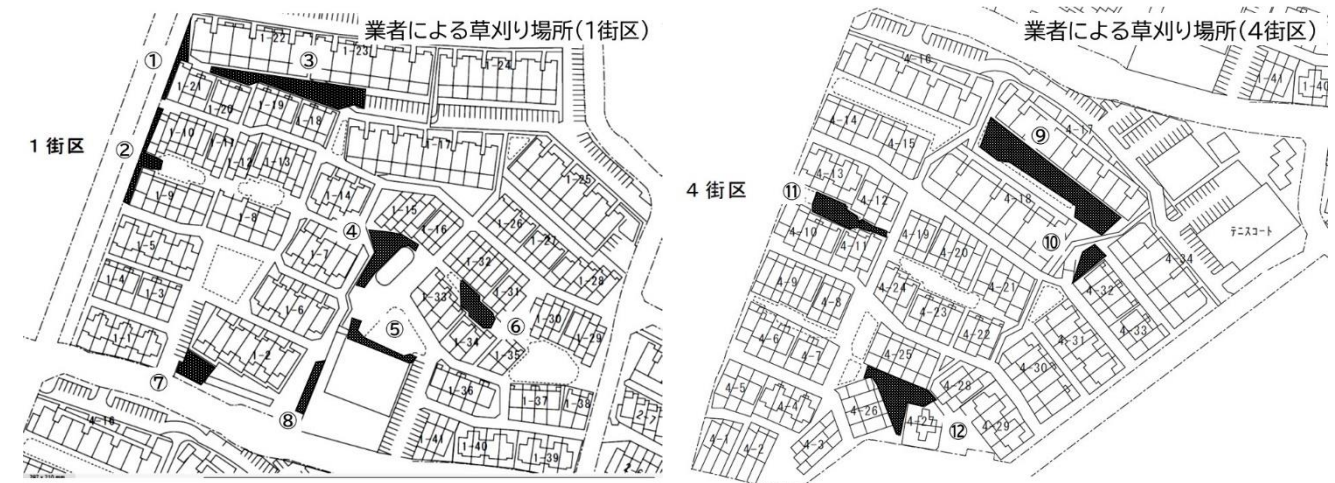
今回は住民の皆さんの負担軽減のため、1・4街区の緑地の草刈りを狭山市シルバー人材センターへ委託しました。

作業実施予定日 : 9月1日(木)、2日(金) 8時30分～17時

作業予定地 : 1街区8ヶ所と4街区4ヶ所 計12ヶ所

機械を使用するので作業中は危ないので近づかないでください。

住民の負担軽減の一環としての外部委託の除草作業です。



緑の委員会は、住民の皆さんの作業を手伝う為に、7月より通常の活動日に共有地の草刈りを中心に作業を行っています。夏季休暇後の8月末から環境整備の日期間中も草刈りや生垣の刈込みを行う予定です。

⑤ その他作業上の注意事項

- マスクをして、密集・密接にならないよう気を付けてお願いします。(1～2m間隔をあける)
- 蜂の巣(スズメ蜂・足長蜂)を発見したら、危険ですので管理組合事務所に通報して下さい。
- 安全第一で、熱中症・怪我等事故のないよう十分注意して作業をお願いします。

不明・不要自転車の整理作業について

不明・不要自転車の整理作業は、新型コロナウイルス感染症の感染が拡大していますので環境整備の日月間の期間には実施しません。実施ができるようになりましたら改めてお知らせします。

●不要自転車等の処分について

ご自分の不要自転車を処分依頼する場合は、次にお問い合わせください。

[住所] 埼玉県狭山市大字上奥富897-1

奥富環境センター ☎04-2953-2831

予約専用電話 ☎04-2953-2832

事務局職員1名を募集します

管理組合は、自主管理による運営を行っております。事務局では、委託管理で管理会社を実施する各種業務を行っています。つつじ野団地のために一緒に働いてみませんか。

希望される方は、次の募集要項を確認の上、管理組合事務所窓口へ申し込みください。

なお、ご不明な点などは、お気軽に事務所までお問合せください。

募集要項

● 業務内容：管理組合事務局の次の業務

事務局職員は、事務局長の指示を受け建物、施設・設備、植栽等の維持保全・管理に関する業務全般又は総会・理事会・各委員会・事務局等の事務処理・管理に関する業務全般及び理事会・委員会補助業務並びに事務局長補助業務を行う(事務局の業務等勤務時間：午前9時～午後5時30分(休憩：正午～午後1時までの1時間))

- 勤務体制：週5日勤務（週2日休日）。なお、土曜日・日曜日は勤務日です。
- 勤務場所：つつじ野団地管理組合事務所
- 応募資格：つつじ野団地にお住まいの健康な方で65歳未満の方（ただし70歳で定年です）
- 事務所の休日：国民の祝日（祝日が日曜日の場合は月曜日が休日です）
夏季5日間（8月12日～16日）
年末年始6日間（12月30日～1月4日）
（注：土曜日・日曜日は事務所開業です）
- 給与等：年間基本給与 170万円（事務局主任1号給）
・2年目2号給180万円、3年目3号給190万円
・年齢加算手当あり（64歳まで）
- 申込期限：令和4年9月16日（金）17：00まで応募書類を提出してください。
- 勤務開始：令和4年10月1日（土）からを予定しています。
- 契約期間：当初、半年契約（10月1日より翌年の3月31日まで）で、以降は年度ごとに契約更新します（4月1日より翌年の3月31日まで）
- 選考方法：書類審査及び面接を行い、理事会で採用の可否を決定し、ご本人宛に結果を通知いたします。

つつじ野団地管理組合（TEL：04-2953-7876）

管理組合窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は、お盆夏休み期間 8月11日（木）～8月16日（火） が休業となります。

緊急連絡先は次の通りです。

- ・電気関係…東電力スターセンター（0120-995-442）
- ・ガス関係…武州ガス（049-241-9000）
- ・給水関係…日本総合住生活（048-839-0901）
- ・防犯関係…水富交番（04-2954-3100）
- ・共用部緊急連絡先（事務局）（080-1169-2496）
または（090-7842-0945）
- ・専有部の給水排水の緊急連絡先（有償）
N-TECH（エヌテック）（04-2968-3226）
（090-1696-6835）（野村）

★お知らせ

新型コロナウイルス感染拡大のため、夏休み防犯パトロールは、7月24日、31日は役員のみで少人数で実施されました。8月は中止となりました。

理事会の議題

- 第6回理事会（7/30）：第2回環境整備の日週間作業について／不明・不要自転車整理作業について／第2回班長会開催中止について 他

理事会の予定議題

- 第7回理事会（8/20）：7月度会計報告 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
8月	11日(木)	管理事務所休業	11日(木)	プラスチック
	16日(火)		15日(月)	びん・缶・乾電池
	20日(土)	第7回理事会	18日(木)	プラスチック
	21日(日)	第4回法務・企画委員会	22日(月)	古紙・古布
		第4回長期修繕委員会	24日(水)	もやさないごみ
			25日(木)	プラスチック

8/15(月)はびん・缶の収集日ですが、管理組合のアルミ缶収集は中止します。(専用ネットありません。)市の収集に出すか翌週にお願いします。

8月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は8月18日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。

☆絵手紙サークル：8月は、お休みです。

☆手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から

☆脳トレ麻雀：6月25日から毎週 月・水・土（入室5名・2時間入れ替え制）

☆いきいき卓球サークル：6月25日から毎週 水・土（入室4名・1回2時間）

感染対策を取っての開催になります。詳しくは、お問合せ願います。



「編集後記」

連日、新型コロナウイルス、熱中症などのニュースが多く報じられていることもあり、最近健康であることを重んじたいと思います。とはいえ、年齢を重ねれば身体の一部が痛たかったり、調子が悪かったりというときもあり、調子が悪く健康に気を遣いすぎるといふのもなんなので・・・

健康の秘訣は十分な睡眠と早寝早起きと、3度の食事、特に朝食に気を使います。味噌汁の具にはアサリ、貝類が良いと思います。冷蔵庫で冷やすと美味いと思いますよ。ご飯をもりもり食べて暑さも何のその。

運動も大事です。私は散歩に汗をかいて入間川の土手を一時間程歩きます。夜の食事の後の薬膳酒、いいですね。青じそ酒が美味しいです。そして、熟睡して明日に備えます。企画 荻原

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。