

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和4年9月25日
第915号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

- ①環境整備の日月間は9月30日までです
- ②不明・不要自転車の整理作業について
- ③8月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します
- ④事務局職員1名を引き続き募集しています

環境整備の日月間は、9月30日までです

環境整備の日月間も残すところあと6日になりました。まだ作業をしていない方は、都合の良い日に3密を避けて実施してください。

- ① 作業範囲と作業内容
作業範囲は、従来通りの作業担当区域内でお願いします。(外部業者委託場所は除く) 作業内容は、草・笹及びつる草の除去及び緑の委員の皆さんが刈り取った草や枝葉の片付けです。ゴミ袋に詰めて通常の燃えるゴミとして火・金曜日に集積所へ出して下さい。燃えるゴミは、集荷後には絶対に出さないようお願いします。尚、今回は灌木の剪定や中・高層棟等の階段及び横壁の水洗いは中止と致します。
- ② 用具の貸出
管理組合事務窓口での用具の貸出は、通常通り毎日行っていますのでご利用下さい。
- ③ その他作業上の注意事項
 - マスクをして、密集・密接にならないよう気を付けてお願いします。(1～2m間隔をあける)
 - 蜂の巣(スズメ蜂・足長蜂)を発見したら、危険ですので管理組合事務所に通報して下さい。
 安全第一で、熱中症・怪我等事故のないよう十分注意して作業をお願いします。
- ④ 今回は住民の皆さんの負担軽減のため、9月1日(木)、2日(金)1・4街区の緑地(1街区8ヶ所と4街区4ヶ所 計12ヶ所)の草刈りを狭山市シルバー人材センターと契約し悪天候の中、実施されました。



不明・不要自転車の整理作業について

第2回環境整備の日に予定していた、不明・不要自転車の整理作業は、コロナウイルス感染症予防の観点から延期しています。不明自転車はコロナ前の様な全住戸が参加する環境整備の日でないと確認できないため、今後の実施については未定になっています。

防犯パトロールなどで、団地内の駐輪場にある自転車を見ると、つつじ野シールの貼っていないものや、色が褪せたものがありました。自転車に住所氏名が明記されているか、つつじ野のシールが貼ってあるか、ご自身の自転車の確認お願い致します。尚、シールは管理事務所窓口でお渡しできます。



空白の部分は、部屋番号や氏名を記載することをお勧めします。



- 不要自転車等の処分について
ご自分の不要自転車を処分依頼する場合は、次にお問い合わせください。
[住所]埼玉県狭山市大字上奥富897-1
奥富環境センター ☎04-2953-2831
予約専用電話 ☎04-2953-2832

8月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

- ◇8月度の不法駐車車両は27台、バイクは0台という結果でした。
- ◇不法駐車悪質車両
過去3ヶ月3回以上不法駐車車両は、ありませんでした。
- ◇8月度のゴミ違反数は41件確認されました。回収後に出されたゴミ違反は11件です。
- ◇ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。

事務局職員1名を引き続き募集しています

事務局職員を引き続き募集しています。勤務時間、給与等の改定が行われました。管理組合は、自主管理による運営を行っております。事務局では、委託管理で管理会社が実施する各種業務を行っております。つつじ野団地のために一緒に働いてみませんか。希望される方は、次の募集要項を確認の上、管理組合事務所窓口へ申し込みください。なお、ご不明な点などは、お気軽に事務所までお問合せください。

つつじ野団地管理組合 (TEL: 04-2953-7876)

募集要項

- 業務内容：建物、施設・設備、植栽等の維持保全・管理に関する業務全般又は総会・理事会・各委員会・事務局等の事務処理・管理に関する業務全般及び理事会・委員会補助業務を行う。
- 勤務体制：週5日勤務（週2日休日）。なお、土曜日・日曜日は勤務日です。
- 勤務時間：事務局の業務等勤務時間：午前9時～午後5時00分
休憩：正午～午後1時までの1時間
- 勤務場所：つつじ野団地管理組合事務所
- 応募資格：つつじ野団地にお住まいの健康な方（ただし70歳で定年です）
- 休日：国民の祝日（祝日が日曜日の場合は月曜日が休日です）
夏季5日間（8月12日～16日）
年末年始6日間（12月30日～1月4日）
（注：土曜日・日曜日は事務所開業です）
- 給与等：年間基本給与 190万円（事務局主任1号給）
2年目2号給200万円、3年目3号給210万
- 年齢加算：30歳以上45歳未満：月額 8万円
45歳以上60歳未満：月額 10万円
60歳以上64歳まで：月額 2万円
- その他の手当：その他手当あり
- 申込期限：締め切った時点でお知らせします。
- 勤務開始：要相談
- 契約期間：当初、（入所より翌年の3月31日まで）で、以降は年度ごとに契約更新します（4月1日より翌年の3月31日まで）
- 選考方法：書類審査及び面接を行い、理事会で採用の可否を決定し、ご本人宛に結果を通知いたします。

理事会の議題

- 第9回理事会（9/17）：8月分会計報告／中間業務報告（専門部）／事務局員の年俸額改正等について／つつじ野団地管理組合事務局職員就業規則について／第2回理事研修会内容 他

理事会の予定議題

- 第10回理事会（10/1）：中間業務報告（専門部）／第2回理事研修会確認／下半期事業計画スケジュール 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
10月	1日(土)	第10回理事会	9月	
	2日(日)	第8回長期修繕委員会	26日(月)	古紙・古布
	9日(日)	第3回自主防災会幹事会	28日(水)	もやさないごみ
	15日(土)	第11回理事会	29日(木)	プラスチック
		第2回理事研修会	10月	
	16日(日)	第6回法務・企画委員会 第9回長期修繕委員会	3日(月)	びん・缶・乾電池
23日(日)	第6回緑の委員会	6日(木)	プラスチック	
		10日(月)	古紙・古布	

環境整備の日月間 9月1日～9月30日

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。
- ☆絵手紙サークル：9月27日、10月11日・25日（火曜日）10時から
- ☆手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から
- ☆脳トレ麻雀：毎週 月・水・土（入室5名・2時間入れ替え制）
- ☆いきいき卓球サークル：毎週 水・土（入室4名・1回2時間）
感染対策を取っての開催になります。詳しくは、お問合せ願います。



「編集後記」
 コロナ禍が始まってもうすぐ3年そろそろやりたいことやりたいなと思ってるいろいろ考えている方が多いと思います。私は山口県の日本海側を走っている観光列車「〇〇の話を乗りたい」と思っています。山陰本線の長門市から下関を走るこの列車は、『幕末維新の歴史や文化、美味しい海の幸やお酒など、見て、聞いて、感じてみたいさまざま』はなし』があります。美しい海岸線とともに、萩（は）・長門（な）下関（し）を辿り、思い出に残る『はなし』の旅を楽しんでほしいとの思いが列車名に込められています。』ということに『まるまるのはなし』と名付けられたそうです。この区間は、昔は九州方面からの特急、急行列車が走っていましたが今では、特急は山口線経由で新幹線の方が便利になってしまっていて普通列車しか走らないローカル線の様になってしまっている線路も昔のままで日本海に沿って走る絶景が続いています。東京から我が国唯一の寝台特急【サンライズ出雲】に乗って出雲から2両編成の特急【スーパーおき】に乗り換えるこの列車に接続します。この近辺には萩、津和野、青海島、角島の角島大橋は有名です。終点下関ではフグなどの海産物も楽しめます。
 広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
 規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。