

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和4年12月10日
第920号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

①令和4年年末大掃除お疲れさまでした ②令和5年度役員の内候補を受け付けます ③令和4年度上半期監事監査を行いました ④次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い ⑤年末防犯パトロールを行います ⑥家庭内雑排水管清掃等を実施中です ⑦年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ
添付物：①上半期会計報告

令和4年年末大掃除お疲れさまでした

令和2年年末大掃除から新型コロナウイルス感染防止の為、年末大掃除週間という形で実施してきましたが、令和4年は3年ぶりに通常の形で年末大掃除を実施できました。

朝から天気も良く日差しも強く体感温度が高かったため三密を避け、ご近所さんとのコミュニケーションを図りながら大勢の方に参加していただきました。あらかじめ緑の委員会やシルバーさんが広場などをきれいにしていたいただいたおかげで住民の皆さんは、家屋のそばの側溝や自転車置き場、家の近くの草取り・落葉清掃に専念できました。タマゴ公園については人手が少なかったため巡回の役員が応援に出て作業を終了することができました。

皆さまのご協力により、年末大掃除は予定通り終了することができました。団地の中がきれいになり、爽やかな気持ちで新年を迎える準備ができたと思います。

バス通りの歩道側にはこの時期いつも枯葉が溜まりやすくなっています。ここにも何人かの方が出て清掃をしていただきました。しかし、自動車の通行が多いので非常に危険です。又、バス通りは市道です。市で専門の保安員を伴って安全に定期的に清掃をしていますので、危険な道路での清掃を行わないようにお願いします。

今後も安全に注意して、年末大掃除・環境整備の作業を行いましょう。



年末大掃除の日に不明自転車の整理が行われました。写真の様に不明自転車には不明自転車の荷札が取り付けられています。12月19日(月)から廃棄を開始しますので、年末大掃除に参加できなかった方で自分の自転車に荷札がついていたら取り除いてください。

令和5年度役員の内候補を受け付けます

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の内候補受け付けを次の通り行ないます。

- 次期役員となる理事（15名）及び監事（2名）
役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第42回通常総会議案書』の53ページ（令和4年度事業計画）を参照願います。
- 立候補受付期間：令和4年12月10日（土）～令和5年1月31日（火）
候補者資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。
 1. 管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
 2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
 3. 不法駐車常習者
 4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者
- 理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

令和4年度上半期監事監査を行いました

11月20日（日）、令和4年度上半期の監事監査（会計監査及び業務監査）が行われました。監事からは、会計書類は管理組合の財産及び収支状況を正しく示していること、また、事業計画は概ね順調に執行されているとの確認を受けました。



なお、上半期の会計報告書は本号に添付いたしましたので参照してください。

次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い

11月27日(日)の班長会会議で「次期班長・次期副班長・第三候補者の選定」についてのお願いをしましたが、班長さんは班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行い、【次期班長等選出届】に記入の上令和4年1月8日(日)までに管理組合事務所に提出してください。

- ① 選出方法
現班長が班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行ってください。
- ② 選出対象
次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出対象は、組合員から賃借している住戸も含まれます。
- ③ 副班長
選出された次期班長が、次期地区委員又は次期役員候補者に選出されたときは、次期副班長が自動的に次期班長になります。次期班長が欠員になった時も同様です。

年末防犯パトロールを行います

今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月が迎えられられる様にご協力をお願いします。

●実施日：12月28日(水)、29日(木)の20時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。

※ 雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

●実施内容：

- ① 公園・プレイロットの巡回
- ② 不法駐車を取り締まり
- ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
- ④ 照明設備の不点灯等の点検
- ⑤ ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。

家庭内雑排水管清掃等を実施中です

家庭内雑排水管及び受水槽清掃等を実施中です。 電話：04-2953-7876

12月	午前(8:30~12:00)	午後(13:00~16:30)
日付・曜日	街区-号棟	街区-号棟
10(土)	3-1~12	2-1~13
11(日)	4-16	留守宅廻り
13(火)	1-33~41	1-26~32
14(水)	2-14	2-15
15(木)	4-17(1F~4F)	4-17(5F~8F)
16(金)	4-34・19~20	4-21~24・28~33
17(土)	1-22	1-23
18(日)	留守宅廻り	留守宅廻り
21(水)	外部排水管清掃	外部排水管清掃
22(木)	外部排水管清掃	外部排水管清掃

年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は、12月30日(金)~1月4日(水)の間、年末年始の休業となります。

緊急連絡先は次の通りです。

- ・電気関係…東電カスタマーセンター (0120-995-442)
- ・ガス関係…武州ガス (049-241-9000)
- ・給水関係…日本総合住生活 (048-839-0901)
- ・防犯関係…水富交番 (04-2954-3100)
- ・専有部の給水排水の緊急連絡先(有償)
N-TECH(エヌティック) (04-2968-3226)
(090-1696-6835) (野村)

理事会の議題

●第14回理事会(12/3)：12月度資金運用計画/年末防犯パトロール/令和5年度使用駐車場抽選選定スケジュールについて 他

理事会の予定議題

●第15回理事会(12/17)：11月分会計報告/令和5年度事業計画(専門部)他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
12月	11日(日)	第5回自主防災会幹事会	12日(月)	古紙・古布
		第10回長期修繕委員会	14日(水)	ペットボトル もやさないごみ
	第15回理事会	15日(木)		プラスチック
	18日(日)	第8回法務・企画委員会	19日(月)	びん・缶・乾電池
		第8回緑の委員会	22日(木)	プラスチック
25日(日)	第11回長期修繕委員会	26日(月)	古紙・古布	

12月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は12月15日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。

☆絵手紙サークル：12月13日、1月10日・24日(火曜日)10時から

☆手芸カフェ：毎週(金曜日)13時30分から

☆脳トレ麻雀：毎週 月・水・土 (入室5名・2時間入れ替え制)

☆いきいき卓球サークル：令和5年3月31日まで防音資材置き場になるので休会します

【編集後記】

十月八戸(青森県)に二度帰りました。一度目は母の一周忌です。昨年十一月十七歳で亡くなりまして。亡くなるまで身の回りのことは自分でしていましたので、突然で驚きました。コロナ禍になるまでは毎年一度は妻と一緒に、母に会いに帰郷していましたが、その妻も三年前に亡くなっていて、辛い。余計なお世話だと思いましたが、親孝行・奥様孝行をしてください。いなくなると分かります。

二度目は自宅の処分に関して不動産業者との打合せで帰郷しました。家の中の家電家具等不用品の処分、家の周りの草取り処分確認です。5LDK50年分の不用品処分費は90万円程掛かりました。家具等がある時は狭いと思っ

ていました。家の中の物が無くなってみると改めて広いなと思いました。母の面影と二十三年前亡くなった父を思い出しました。草取りは八戸市シルバードセンターで対応していただき、つじ野団地でも一部草取り等でお世話をなっています。結構広い範囲の草取りでしたので、4万円弱の安い金額は有り難いです。早く自宅の処分が決まることを願っています。

ちなみに、大宮八戸間往復の新幹線出発時間及び車両と座席はいつも決まっていますので、ネット予約が楽です。

まだまだコロナ禍が続いていますので、健康にお気を付けてお過ごしください。

総務 越戸

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。