

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和5年1月25日 第923号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
<b>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!</b>	
①令和5年度の駐車場選定のお知らせ ②第1回次期班長会を開催します ③次年度役員の立候補受付は1月31日までです ④12月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します ⑤救命入門コースの申込受付は今日(1月25日)までです <添付物> 駐車場使用申込書、つつじ野自主防災会だよりNo. 5	

## 駐車場抽選・選定手続きのお知らせ

1. 駐車場の申込受付期間
- 受付期間 : 令和5年1月25日(水) ~ 2月12日(日)  
 窓口受付時間 : 9:30~11:30 13:30~16:30
- 広報添付の「駐車場使用申込書」に記入し、車検証(写)1部を添付して管理組合事務窓口にて期限まで提出してください。
  - 受付期間終了後は受け付けません。また、申込をしないと抽選・選定に参加できませんので注意してください。
- ① 身体障害者・要介護認定者優先申し込み  
 身体障害者手帳、要介護保険証等の原本、駐車場優先選定申請書(管理組合窓口で入手)を申込時に持参して確認を受けてください。
- ② 賃貸の方  
 賃貸でお住まいの方も団地内駐車場の抽選が可能です。この場合、駐車場使用料は12か月分の前納となります(使用料+敷金、計6万円)
- ③ 金子駐車場継続使用の方  
 金子駐車場の継続使用者は、抽選・選定及び敷金の返還・納入手続きは不要です。詳細は本日、金子駐車場契約者のポストへ関係書類を投函します。確認をお願いします。

2. 駐車場抽選・選定実施要領
- ① 実施日 : 令和5年3月5日(日) 8:00~
  - ② 実施場所 : 管理組合事務所内(作業所・第三集会所)
  - ③ 駐車場の使用期間 : 令和5年4月1日から令和6年3月31日までの1年間
  - ④ 駐車場使用料 : 団地内駐車場(377台)月額4,000円
  - ⑤ 感染防止対策
- なお、詳細の実施要領は次号でお知らせします。

## 第1回次期班長会を開催します

新たに選出された次期班長を対象に、次のとおり次期班長会を開催します。次期地区委員候補者を選出する重要な会議となりますので必ず出席してください。尚、欠席された場合は、出席者に白紙委任することになりますので、ご承知おきください。

- 日時 : 1月29日(日) 9:30~ 1街区  
 13:30~ 2・3街区  
 15:30~ 4街区
- 場所 : 第三集会所
- 議題 : ①管理組合の組織と運営について及び次期地区委員の選出について  
 ②班長の主な業務説明  
 ③次期地区委員の選出  
 地区別に別れて次期地区委員第一候補者・第二候補者の選出

## 次年度役員の立候補受付は1月31日までです

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の立候補受付を1月31日まで行っています。

- 次期役員となる理事(15名)及び監事(2名)  
 役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第42回通常総会議案書』の53ページ(令和4年度事業計画)を参照願います。
- 立候補者の資格 : 次の方は、細則第8条(役員候補者資格)により立候補できません。
  1. 管理費等の長期(4ヶ月以上)未納者
  2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
  3. 不法駐車常習者
  4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者
- 理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

昨年実施した第4回組合員意識調査アンケートの結果、パソコンでのWordやExcelのスキルや、会計のスキル、ビル管理や園芸のスキルを提供したいという声もいくつかありました。この機会にあなたのスキルを活かしてみませんか。

## 12月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

- ◇ 12月度の不法駐車車両は32台、バイクは0台という結果でした。
- ◇ 不法駐車悪質車両

過去3ヶ月3回以上不法駐車車両

回数	地域番号	番号	車種	色	場所	時間帯
5	所沢483い	3399	ダイハツ ハイジェット	グレー	4街区17号棟前	午前6時から同7時台

◇12月度のゴミ違反数は38件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は10件です。

◇ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

12月のゴミ違反は、いつもより10件ほど多くなりました。これは、令和4年度では、8月の41件の次に多い月でした。ゴミを出す前にもう一度内容をチェックしましょう。

今月も、あるゴミ置き場に右の写真のような布団ばさみが引き取られずに未回収でした。これは、プラスチックの日にバネや金具のついた布団ばさみをゴミ出したからです。バネや金具などプラスチックでない部分を取り外して、ゴミ出ししましょう。



### 救命入門コースの申込受付は今日(1月25日)までです

1月10日の自治会だよりに掲載されている救命入門コースの申込受付が1月25日に締め切られます。このコースは、2月18日(土)9時30分から消防署の指導で命をつなぐ「心肺蘇生法とAEDの操作方法他」を体験できるコースです。

- 怪我や病気の中で最も重篤で緊急を要するものは、心臓や呼吸が止まってしまった場合です。心筋梗塞や脳卒中などは、何の前触れもなく起こることがあります。救急車が到着するまでには全国平均で6分間以上かかりますので、このような人命を救うためにはそばに居合わせた人による救命処置が非常に重要になります。この機会に是非ご参加ください。
- AED（自動体外式除細動器）は突然に心臓が止まったさい、電気ショックを与え心臓の動きを取り戻す装置です。つつじ野団地では、管理組合事務所にAEDを設置しております。
- 参加を希望される方は、本日中に自主防災会ポストに申込書（1月10日の自治会だよりに添付）を投函してください。
- 出席される方は、他の参加者と距離を取り、不織布マスクの着用をお願いします。

#### ★お知らせ

12月に回収した不明自転車は、2月6日に処分します。

### 理事会の議題

- 第17回理事会（1/21）：12月分会計報告／令和5年度事業計画案／第43回通常総会議案書の作成分担案／第43回通常総会議案書作成スケジュール案／第1回次期地区委員会資料 他

### 理事会の予定議題

- 第18回理事会（2/4）：令和5年度事業計画、予算案等／第43回通常総会議案書関係 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
1月	29日(日)	第1回次期班長会	26日(木)	プラスチック
		9:30~:1街区		
		13:30~:2・3街区	30日(月)	古紙・古布
		15:30~:4街区		
2月	4日(土)	第12回長期修繕委員会	2日(木)	プラスチック
		第9回みどりの委員会		
	5日(日)	第9回地区委員会(資料配付)	6日(月)	びん・缶・乾電池
		第18回理事会	8日(水)	ペットボトル
		第7回自主防災会幹事会	9日(木)	プラスチック
			13日(月)	古紙・古布

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。
- ☆絵手紙サークル：1月24日、2月14日・28日（火曜日）10時から
- ☆手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から
- ☆脳トレ麻雀：毎週 月・水・土（入室5名・2時間入れ替え制）
- ☆いきいき卓球サークル：令和5年3月31日まで防音資材置き場になるので休会します



【編集後記】  
秋田縦貫鉄道に乗ってきました。田沢湖線の角館から奥羽本線の鷹巣を結ぶ第3セクターのローカル線です。秋田県の山の中の豪雪地帯、マタギの里、温泉、馬肉等、いろいろありますが、今回は雪景色を身ながらのんびりローカル線に乗るだけが目的でした。第3セクターということもあってJRよりも列車もきれいな車内で弁当や飲み物を買って、沿線の案内なども充実していました。車内で購入した馬肉丼は、油の部分が甘くて思っていたよりも美味しかったです。暖かい日が続いていたので雪はそれほど多くなかったのですが、久しぶりの乗り鉄旅は、暖かい車内で寝ているのが起きているのかわからないような感じで雪が降っている景色を見ながらだらだらしているのが好きです。

広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。