

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和5年2月10日
第924号

=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合=
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

- ① 駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ
- ② 第1回次期班長会議が開催されました
- ③ 第1回次期地区委員会開催のお知らせ
- ④ 管理費等の口座引き落としにご協力ください
- ⑤ 夜中や朝の生活音にご注意ください

駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ

今回は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の予防措置（密閉・密集・密接の三密対策及び検温・消毒等）を行い実施しますので、ご協力をお願いします。

◎ 実施日

令和5年3月5日（日）8：00～11：30（予定）
※天候にかかわらず実施します

◎ 選定順位の抽選

- ・ 抽選受付・抽選時間 8：00～9：00
※9：00以降は受付できません。
- ・ 実施場所：管理組合事務所内（第三集会所）

◎ 駐車場の選定・契約書受領

- ・ 選定時間 9：15～11：30（予定）
 - ① 選定時間は「番号で切らずに通して」行います。
 - ② 選定順位(目安時間)
- | | |
|----------|--------|
| 1～100番 | 9：15～ |
| 101～200番 | 9：40～ |
| 201～300番 | 10：05～ |
| 301～400番 | 10：45～ |
| 401番～ | 11：25～ |

★「駐車場の選定順位票(選定手順案内)」、黒マジック・黒ボールペンを持参してください。

- ・ 実施場所：管理組合事務所内（第三集会所）

◎ 契約書の提出期限

3月12日（日）午後4時30分までに、必要事項の記入・押印の上で、1通を管理組合事務所窓口に提出してください。

期日までに提出のない場合はキャンセルとなりますので、注意してください。

◎ 注意事項

次回広報（広報925号 2月25日発行）にて、選定順位の抽選、駐車場の選定について新型コロナウイルス感染防止対策、並び方、詳細手順を記載しますのでそちらをご覧ください。

第1回次期班長会議が開催されました

令和5年1月29日（日）第1回次期班長会議が開催されました。

次期地区委員の選出には次期班長さんの出席が必要であるため、新型コロナウイルス感染防止対策のため3回に分け、手指の消毒、マスク着用、3密を避け短時間で次期地区委員の第1、第2候補の選出が各地区ごとに互選で行われました。

その他、「管理組合の組織と運営」、「班長及び地区委員の役割と活動について」の簡単な説明が行われ、資料が配布されました。



第1回次期地区委員会開催のお知らせ

新たに選出された次期地区委員を対象に、次の通り次期地区委員会を開催します。次期理事候補者を選出する重要な会議となりますので、必ず出席してください。

止むを得ず出席できない方は、必ず事前に管理組合に「次期理事候補者の選出を委任できる方」の氏名を連絡の上、代理出席させてください。

なお、欠席された場合は、出席者に白紙委任することになりますので、ご承知おきください。

- 日時：2月12日（日）午前10：00～
- 場所：第三集会所
- 議題：

- ① 自主管理の意義と当団地の取組について
- ② 地区委員の役割と活動
- ③ 次期理事候補者の選出等



※地区委員の主な業務

- ① 担当地区の連絡及び調整業務
- ② 団地内点検（不法駐車を取り締まり、ゴミ置場等の点検）
- ③ その他業務（環境整備の日及び年末大掃除等の際の担当業務）（駐車場選定、総会、防災避難訓練等における担当業務）
- ④ 会議への出席：地区委員会（12回）／地区委員研修会（3回）／次期地区委員会（2回）

管理費等の口座引き落としにご協力ください

3月10日（金）が口座引き落とし日です。3月9日（木）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していると、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。（管理事務所窓口では受け付けません）。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額（（管理費+修繕積立金）の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建M2ネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



理事会の議題

- 第18回理事会（2/4）：第3回大規模修繕関係／令和4年度専門部業務報告依頼／令和5年度事業計画、予算案等／第43回通常総会議案書関係 他

理事会の予定議題

- 第19回理事会（2/18）：1月度会計報告／総会特別提案議案／令和5年度予算案／第3回理事研修会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
2月	12日(日)	第1回次期地区委員会	13日(月)	古紙・古布
		第13回長期修繕委員会	16日(木)	プラスチック
	18日(土)	第19回理事会	20日(月)	びん・缶・乾電池
			22日(水)	もやさないごみ
19日(日)	第10回法務・企画委員会	23日(木)	プラスチック	

2月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください
今月の回収日は2月16日(木)です。（新聞・雑誌のみ）
5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233
☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。
☆絵手紙サークル：2月14日・28日、3月14日・28日（火曜日）10時から
☆手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から
☆脳トレ麻雀：毎週 月・水・土（入室5名・2時間入れ替え制）
☆いきいき卓球サークル：令和5年3月31日まで防音資材置き場になるので休会します

【編集後記】

私が防犯パトロール隊の活動に、参加するようになってから、2年近くになります。日頃から、つつじ野団地の自主管理体制が、他に類を見ないほど、素晴らしく誇れるものであると思っております。それでお誘いを受け、自分で出来ることは、自分でやってみようと思ったのが、参加のきっかけです。

活動内容はとてもシンプルです。月2回各班に分かれて、班長が決められた地区をパトロールしながら、共有部の落ちているゴミを拾い集めます。ゴミ集積所、建物の壁の膨れや、扉扉の砂場、通路の損傷、板の汚れや蛍光灯の不点灯、通路の損傷個所が無いかを点検していきます。隊員はマスク着用、距離を守っています。専門知識がなくとも大丈夫です。数人で巡回しますので、挨拶してくれる人もいます。普段通ることもなかった団地内を、咲き乱れる花々を愛でながら歩くこと30分。健康維持にとっても効果的です。それに人々の交流が少なくなってきた私にとって、お役立ち情報が得られることも、ありがたい事です。きれいな団地、住みよい団地にするために、これからも活動を続けていきたいと思っております。

防犯パトロール隊 女性より

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。