

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和5年4月10日 第928号</p>
<p>=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!</p>	
<p>①第43回通常総会を5月21日に開催します ②第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務委託に関する件(第4号議案) ③夜中や朝の生活音にご注意ください ④令和5年度役員候補者を紹介します</p>	

第43回通常総会を5月21日に開催します

新型コロナウイルス感染リスクや不安の声が高い状況です、通常総会は参集の必要があり中止ができないため、第42回と同様に「少人数参集・短時間終了」の開催とします。組合員の皆様には、議決権行使書又は委任状提出による出席をお願いしますので、ご理解、ご協力をよろしくお願いします。

日時：5月21日(日) 10:00～
 場所：管理組合第三集会所

今回は、「第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務委託に関する件(第4号議案予定)」お知らせします。

★ 第3回大規模修繕工事の実施に関する件(第3号議案)の説明は、4月25日発行の広報929号に掲載します。

第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務委託に関する件(第4号議案)

第3回大規模修繕工事が令和5年度～6年度に計画されていることから、長期修繕委員会において設計監理業務の委託内容及び委託先の検討を重ねてきました。令和5年3月には、「第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務の委託について」の答申がありました。

理事会で審議した結果、下記のとおり第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務の委託契約を締結することを提案します。

1. 設計監理業務の内容
 - ・ 契約補助(請負契約内容協議、補助)
 - ・ 重点監理(工程、範囲、内容等の必要に応じる監理)
 - ・ 立会(工事説明会)
2. 概算費用
 - ・ 20,438,000円(地方消費税相当額含む)

3. 設計監理業務委託先及び選定理由

- ・ 設計監理業務委託先
 株式会社改修設計(東京都新宿区西新宿6-14-1)
- ・ 選定理由
 株式会社改修設計は、当団地の長期修繕計画書を策定・見直し業務(1～3回)等を実施していることから、当団地の建物や設備等にも精通している。また、中・高層・メゾネット棟の給排水管改修工事や低層棟の玄関ドア交換工事及び高層棟の屋上防水工事の設計・監理業務等の実績と共に他団地における設計・監理の実績も多い、令和4年度には、「第3回大規模修繕工事実施に係る改修工事設計等業務」において建物等の劣化調査・診断及び設計業務(基本設計・実施設計)等を実施し、特に問題もなく完了していることから、引き続き設計監理業務を実施することが適任と考えます。

4. 業務請負契約締結等

業務請負契約締結及び契約変更等については、理事会一任の承認をお願いします。

5. 業務実施時期(予定)

令和5年6月～令和7年2月(21ヶ月間)

- ①委託契約締結(令和5年6月上旬)
- ②工事請負契約内容協議及び締結補助(令和5年6月中旬)
- ③住民説明会資料作成補助及び住民説明会立会(令和5年6月中旬～7月下旬)
- ④設計監理等(令和5年6月中旬～令和7年2月下旬)
- ⑤竣工図書、図面等の確認及び工事監理報告書作成(令和7年2月)

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中(23時以降)や朝(6時以前)に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



令和5年度役員候補者を紹介します

令和5年度役員候補者は以下のとおりです。新任理事候補者4名、新任監事候補者1名です。

役職	氏名	街区・号棟・号室	区分	備考
理事	いなくぼ けんじ 稲窪 健次	1-6-205	再任	役員留任者
	まの しゅういち 真野 修一	1-7-201	再任	役員留任者
	こしど ひでお 越戸 英男	1-17-506	再任	役員留任者
	いのうえ みよこ 井上 美代子	1-25-308	再任	役員留任者
	さいとう ゆういち 齋藤 勇一	1-25-503	新任	次期地区委員候補者より選出
	さとう ひさし 佐藤 寿	2-14-207	再任	役員留任者
	おぎわら きよし 荻原 清志	2-15-204	再任	役員留任者
	やじま みちお 矢島 通男	2-16-403	新任	次期地区委員候補者より選出
	みつぎ ひでゆき 三ツ木 英之	3-14-501	再任	役員留任者
	といだ なおみ 戸井田 直美	3-15-205	新任	次期地区委員候補者より選出
	いしがみ しんじ 石神 眞司	4-16-201	再任	役員留任者
	ふるかわ ひろあき 古川 弘明	4-16-205	再任	役員留任者
	はたけやま すずむ 畠山 晋	4-16-608	新任	次期地区委員候補者より選出
	ほんま まさお 本間 昌夫	4-17-108	再任	役員留任者
	さかもと じょうじゆ 坂本 條樹	4-33-102	再任	役員留任者
監事	ささもり ゆきお 笹森 幸男	1-6-105	再任	役員留任者
	ぬまた ふじお 沼田 不盡男	1-11-102	新任	役員留任者

理事会の議題

- 第22回理事会（4/1）：令和4年度事業計画と執行状況／令和5年度事業計画／令和5年度予算／総会告知文等／令和5年度上半期事業スケジュール 他
- 第2回次期理事候補者会議・第23回理事会合同開催（4/8）：第43回通常総会議案書の最終確認／第43回通常総会役割分担、進行スケジュール 他

理事会の予定議題

- 第24回理事会（4/15）：総会特別提案議案／令和5年度予算案 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
4月	15日(土)	第2回次期地区委員会	12日(水)	ペットボトル
		第24回理事会	13日(木)	プラスチック
	16日(日)	第12回法務・企画委員会	17日(月)	びん・缶・乾電池
		令和4年度監事監査	20日(木)	プラスチック
	23日(日)	第12回緑の委員会	24日(月)	古紙・古布
		第18回長期修繕委員会	26日(水)	もやさないごみ

4月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください
 今月の回収日は4月20日(木)です。(新聞・雑誌のみ)
 5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
 2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。
 ☆絵手紙サークル：4月25日、5月9日・23日(火曜日) 10時から
 ☆手芸カフェ：毎週(金曜日) 13時30分から
 ☆脳トレ麻雀：毎週 月・水・土 (入室5名・2時間入れ替え制)
 ☆いきいき卓球サークル：毎週 水・土 (入室4名・1回2時間)



「編集後記」

牧場からの眺望も良く、牛を見れるのはもちろんヒツジ、ヤギ、ウサギが放し飼いなってて直接ふれあう事が出来る場所や体験施設、展示スペースもあり、外のベンチで昼食も取れます。(ホームページ参照下さい)

また大人の方も多く食べていますが、ソフトクリームが大人気です。色がクリーム色で濃厚です。是非ご賞味下さい。

牧場からの眺望も良く、牛を見れるのはもちろんヒツジ、ヤギ、ウサギが放し飼いなってて直接ふれあう事が出来る場所や体験施設、展示スペースもあり、外のベンチで昼食も取れます。(ホームページ参照下さい)

ちよつと狭山から距離がありますが、東秩父にある秩父高原牧場など如何でしょうか。

家族は車で行楽など出かける機会が増えると思います。

桜の季節が終わり新緑が綺麗になる時期となりますので、お子様がいらっしゃるご家庭は車で行楽など出かける機会が増えると思います。

ちよつと狭山から距離がありますが、東秩父にある秩父高原牧場など如何でしょうか。

財務 三ツ木

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
 規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。