

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和5年5月10日 第930号</p>
<p>=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!</p>	
<p>①第43回通常総会について ②第1回環境整備の日作業について ③役員等表彰者を紹介します ④5月6日に地区委員活動デモンストレーションを行いました <添付物> 第1回環境整備の日業者による作業エリアMAP</p>	

第43回通常総会について

第43回通常総会について

- ・日時：5月21日（日）10：00～11：00
- ・場所：管理組合第三集会所
- ・議決権行使書又は委任状による出席を要請します

第43回通常総会については、新型コロナウイルス感染リスクを避けるため少人数参集・短時間終了の開催とします。組合員の皆様方には多人数の方が総会会場（第三集会所）に参集しないように、「議決権行使書又は委任状」による出席を強く要請します。

皆様のご協力をよろしくお願いします。

なお、「議決権行使書・委任状・出席予定票」の班長さんへの提出期限は、5月14日（日）までです。

- ・総会質問票について

短時間終了のために、質問・意見のある方は、議案書添付の「総会議案に対する質問・意見用紙」に記入して5月17日（水）午後5時までに管理組合事務所へ提出してください。ご協力をよろしくお願いします。

総工費抑制への道：15億円→13億2千万円、そして12億2千万円へ！

広報前号（929号）で第3号議案「第3回大規模修繕工事の実施に関する件」についてお知らせいたしました。そこでは、今回の大規模修繕工事が約12億2600万円であることをお知らせしました。

昨年度、団地建物等の劣化調査・診断を行い、それを基に修繕工事の基本設計を行いました。人件費や材料費、工事費など加え総額を算出すると、約15億円というものでした。2020年3月に改訂した当団地の長期修繕計画では、第3回大規模修繕工事の予想費用は総額で約10億円だったので、こちらも前回紹介した建設費全国データが示すように、1.5倍上昇してしまったこととなります。

一方、令和4年度末の団地修繕積立金の合計は12億2000万円程です。とても15億のお金は出せません。団地住民の多くが年金生活者であり、一戸あたり数十万円にも及ぶ臨時負担金を徴収することは、何としても避けたいことです。この課題を解決したのは、団地住民からなる長期修繕委員会でした。毎月2回の定例会議や臨時の会議におい

て、仕様の決定・業者ヒアリング・業者選定等活発な議論を経た結果、「劣化し傷んだところはしっかり直す、しかもコストは合理的に極限まで下げた」という答申が出されました。

その答申をもとに、理事会で決定いたしました。この案で今やれば、皆さんから臨時負担金を集めなくてもよいのです。

5月6日に各戸に配付された【第43回総会議案書】の33ページ「別紙 第3回大規模修繕工事に係る施工業者の選定」では施工会社を選定した経緯を報告しています。施工会社の選定から、新技術採用により性能や価値を下げずにコストを抑える案（VE案）や、修繕箇所の詳細設計の見直し等によるさらなるコストダウンを経て、今回の提案に至っています。【第43回総会議案書】をご精読の上、承認いただくようお願いいたします。

役員等表彰者を紹介します

役員等の表彰に関する細則第2条にしたがって、長期間にわたり役員等として 誠実に職務を遂行された方、及び組合の業務に特別の貢献をされた方を表彰いたします。

■表彰

- | | | | |
|----------|---------|---------------|--------|
| 1-17-506 | 越戸 英男 氏 | 平成30年度～令和 4年度 | : 理事 |
| 1-24-306 | 森 純一 氏 | 平成20年度～令和 4年度 | : 緑の委員 |
| 1-29-101 | 日野岡保次 氏 | 平成20年度～令和 4年度 | : 緑の委員 |
| 2- 2-102 | 関口 稔 氏 | 平成20年度～令和 4年度 | : 緑の委員 |
| 3-15-505 | 大島 勝 氏 | 平成24年度～令和 4年度 | : 地区委員 |
| 4-17-108 | 本間 昌夫 氏 | 平成30年度～令和 4年度 | : 理事 |

■特別表彰

- | | | | |
|----------|---------|---------------|---------------|
| 1- 6-205 | 稲窪 健次 氏 | 平成10年度～平成11年度 | : 地区委員 |
| | | 平成12年度～令和 4年度 | : 理事、副理事長、理事長 |
| | | 平成13年度～令和 4年度 | |
| 1-22-104 | 瀬戸 祐一 氏 | 平成 3年度～平成 8年度 | : 理事、理事長 |
| | | 平成 9年度～令和 4年度 | : 長期修繕委員等 |
| 2-15-207 | 諸井 正純 氏 | 平成 3年度～平成26年度 | : 理事、副理事長 |
| | | 平成27年度～平成28年度 | : 監事 |
| | | 平成14年度～令和 4年度 | : 法務・企画委員等 |

第1回環境整備の日作業について

令和5年度第1回環境整備の日作業を6月4日（日）に実施します。

実施にあたりまして、従来の環境整備の日作業の要領の見直しを行っております。

詳細内容については、第1回環境整備の日の前の5月28日（日）の第一回班長・地区委員との合同説明会にて、第1回環境整備の日作業説明を行います。また、5月25日の広報931号にて住民の皆様にもお知らせします。

かねてより実施してきましたが、今回も住民の皆さんの負担軽減を目的に、一部の作業を外部業者に委託しました。緑地を中心に、全街区で28ヶ所の草刈りを狭山市シルバー人材センターにお願いしました。今月の中旬に作業は終了する予定です。作業予定地は作業担当区域見取図に①～⑳の番号付きで表示しましたのでご確認下さい。業者による草刈り予定地は、添付資料で確認してください。5月15日から作業を開始する予定です。

低木生垣で、ツツジ・サツキ・ドウダンツツジ・イヌツゲ・ウバメガシの剪定は全て現在お世話になっている日原造園にお願いしました。これも5月15日から作業を開始し5月中には終了する予定です

その他に、前作業として今までと同じように緑の委員会の皆さんが草刈りや剪定作業を既に行っています。

従いまして、住民の皆様方は残っている笹・つる草・雑草の除去と気になるような低木の剪定をお願いします。

その他、詳細につきましては、5月25日配布予定の広報でお知らせしますのでご協力宜しくお願い致します。

5月6日に地区委員活動デモンストレーションを行いました

5月6日午前10:00から、令和5年度の地区委員活動デモンストレーションを実施しました。地区委員の仕事は、6月・9月の環境整備の日、12月の年末大掃除、防災訓練、夏休み・年末の防犯パトロール、駐車場抽選選定スタッフなどのつつじ野団地管理組合のイベントの業務を行っています。



地区委員活動デモンストレーションでは、年間を通して実施している「不法駐車取り締まり（生活防災担当）」、「ゴミ集積場所の点検（環境保全担当）」に分かれて実際につつじ野団地内の点検箇所を巡回して実施方法を体験しました。今回は、初めて地区委員になった12名の方が出席して行いました。

理事会の議題

- 第25回理事会（5/6）：4月度会計報告／第1回班長会内容／第1回地区委員会内容他

理事会の予定議題

- 第1回理事会（5/21）：令和4年度役員業務分担／管理組合集会所貸借契約等 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
5月	20日 (土)	現・次期役員等合同会議	11日(木)	プラスチック
		第26回理事会	15日(月)	びん・缶・乾電池
	21日 (日)	第43回通常総会	18日(木)	プラスチック
		第1回理事会	22日(月)	古紙・古布
			24日(水)	もやさないごみ
			25日(水)	プラスチック

5月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は5月18日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。

☆絵手紙サークル：5月23日、6月13日・27日（火曜日）10時から

☆手芸カフェ ：毎週（金曜日）13時30分から

☆脳トレ麻雀 ：毎週 月・水・土（入室5名・2時間入れ替え制）

☆いきいき卓球サークル：毎週 水・土（入室4名・1回2時間）



【編集後記】
この3年間コロナ禍で感染を心配し過ぎた5月のゴールデンウィーク、今年は感染状況の減少による、感染対策の見直し等があり、多くの方が、新緑の爽やかな季節を満喫したのではないのでしょうか。連休中には入間川河川敷中央公園では300尾の鯉のぼりが五月晴れの空を泳いでいましたが、今年は何時もより気持ち良さそうで見ていると、早くコロナが終息し、安心して生活を送れる日々が来る事を願うばかりです。

この鯉のぼりは、前回の大河ドラマ「鎌倉殿の13人」でお馴染みの鎌倉幕府より逃げてきて、鎌倉街道と入間川が交差する「八丁の渡し」で追手に捕らえられ、僅か12歳で命を落とす源義高（木曾義高）の供養と子供たちの健康と成長を祈念した催しです。「八丁の渡し」は現在の本富士見橋と昭代橋の間で丁度鯉のぼりが泳いでいる当たりではないかと言われ、説もありません。

義高ゆかりの地として、「清水八幡宮（本富士見橋付近）」、「御影地藏（奥州道交差点付近）」などが近くにあり、健康維持のウオーキングなどの途中で立ち寄りたては如何でしょうか。総務 石神

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。