

# 広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和5年6月10日  
第932号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

## 第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

①令和5年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹 ②令和5年度地区委員を紹介  
します ③令和5年度法務・企画委員会委員を紹介します ④第1回環境整備の  
日が終了しました

<添付物> 地区委員ニュース第99号

## 令和5年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹

1999年6月の第1日曜日、フランスのパリで「隣人祭」というものが始まりました。きっかけは、隣人の孤独死に心を痛めた青年の行動でした。「もっと近所の人たちと顔見知りであれば、こんな悲しいことは起きなかった」と、アパートの中庭にワインやチーズ、パンなどを持ち寄って、年に一度集まることにしたのです。すると、翌日からあいさつを交わすようになりました。これが「隣人祭」の始まりです。今ではアメリカそして日本にも広がりを見せています。



6月の第一日曜日、つつじ野団地では3年ぶりに第1回環境整備の日の作業を団地全体で一斉に実施しました。今回は、お住まいの地域において隣近所の住民同士のつながりを実感できるよう、班長・地区委員の皆様へ「住民をつなげる」役割をお願いしました。また、住民の負担軽減のため、事前に緑地帯を中心に団地内28か所の草取りと、つつじをはじめとした生垣の剪定を業者に依頼しました。そして、本年度からは管理組合の行事に参加されたどなたがケガ等しても保障される活動保険に加入しての実施となりました。皆様のご近所でもつながりの回復・深まりが見られたのではないかと思います。

先日の第43回通常総会では、おかげさまをもちましてすべての提案を承認いただきました。令和5年度、承認いただいた事業計画を着実に実行していく所存です。

本年度は、総会で承認いただいた通り、第3回大規模修繕工事を実施いたします。今回の大規模修繕工事は足掛け3年にわたる長期間の工事です。皆様のご理解とご協力をお願いいたします。工事終了後は、新たな長期修繕計画を作成して、建物の寿命をさらに延ばす予定です。

本年もつつじ野団地管理組合の事業についてお支えいただきますことをお願いして理事長就任のご挨拶とさせていただきます。

## 令和5年度地区委員を紹介します

現在、新型コロナウイルス感染症についてマスクの着用は個人判断になり分類が2類相当から5類へ変わり入院、自宅での療養に行政の縛りがなくなりました。陽性者数についても毎日の発表がなくなり定点観測値が発表されています。私たち地区委員は自身が新型コロナウイルスにかからない対策を講じて、委員会への参加の他、日々の個別活動(駐車違反チェック・ゴミ集積場のチェック)等実施して良質な住環境の維持、管理に対し積極的に協力を行って行きます。

### 令和5年度 地区委員名簿(22名)

氏名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
大島 勝	3-15-505	委員長
寺門 可弦	4-17-609	副委員長(生活秩序部長)
野上 雅行	2-14-205	副委員長(環境保全部長)
河村 知典	1-19-101	生活秩序副部長
市川 さとみ	3-9-108	生活秩序副部長
平川 岳	1-10-102	生活秩序担当
米内 将人	1-17-104	〃
矢作 肇	1-24-403	〃
戸井田 健二	2-15-407	〃
石渡 富治	2-16-307	〃
河野 祐一	4-13-101	〃
村上 俊彦	4-18-404	〃
岡山 正司	1-29-103	環境保全副部長
高橋 一郎	4-16-701	環境保全副部長
米蒸 健一	1-5-102	環境保全担当
岡本 秀樹	1-23-105	〃
高島 稔	1-25-502	〃
柳原 とも子	2-2-103	〃
鈴木 隆生	3-13-109	〃
福島 肇	3-14-305	〃
齊藤 和子	4-30-105	〃
和田 勝美	4-34-105	〃

以上の22名にて活動していきます。

## 令和5年度法務・企画委員会委員を紹介します

当委員会では、昨年度は団地40周年記念事業としての「つつじ野団地管理規約・細則集」全面改訂への対応を中心に活動し、第42回通常総会で変更が承認された管理規約・細則の原稿作成、各種書式類の見直し等を行い、全面改訂版が無事に完成し全組合員に配付することが出来ました。

今年度は、一時中断していた理事会内規類の整理を中心に、以下の課題を基本として活

動を進めてまいります。

- ・理事会内規類の調査と整理
  - 現行内規類の整理と新規内規化の検討・提案
  - 内規集の完成
- ・理事会からの諮問事項への対応
- ・管理規約・細則の継続的見直し検討
- ・つつじ野団地ホームページの運用・管理
- ・マンション管理に関する情報の調査・収集



委員名簿（7名）

担当	氏名	街区・号棟・号室	備考
委員長	諸井 正純	2-15-207	
副委員長	金子 哲夫	4-30-102	
委員	笹森 幸男	1-6-105	
委員	越戸 英男	1-17-506	進行
委員	津崎 光興	3-14-505	
委員	野村 公典	4-17-106	書記
委員	関根 孝一	4-18-207	

## 第1回環境整備の日が終了しました

『第1回環境整備の日』は、6月4日（日）に3年ぶりに団地住民による一斉作業で行われました。今回は、住民の皆様のごつながりを重要視する形での実施に当たり、5月28日（日）に、作業区域ごとの班長、地区委員、役員での合同ミーティングが行われました。

街区	戸数(戸)	参加世帯(戸)	参加人数(人)	参加率(%)
1	359	282	403	78.6%
2	172	129	171	75.0%
3	155	125	172	80.6%
4	318	246	344	77.4%
合計	1,004	782	1,090	77.9%

また、住民の皆さんの負担を軽減するために、共有部28カ所や生垣などの剪定を業者で事前に作業完了後の作業であったためより丁寧な清掃活動ができました。

台風2号の影響で開催が心配されましたが、台風の早めの通過で天気の良い中、1000名以上の住民の皆様のご参加のもと作業が行われて団地の中がきれいになりました。ご協力ありがとうございました。



班長・地区委員  
合同ミーティング



地区委員・班長の  
作業前の打ち合わせ



作業風景

★ お知らせ

4街区のブランコの修理が終わり使用できるようになりました。お楽しみください。

## 理事会の議題

- 第2回理事会（6/3）：令和5年度理事会運営方針／令和5年度専門部業務分担／第1回理事研修会内容 他

## 理事会の予定議題

- 第3回理事会（6/17）：5月度会計報告／自治会・管理組合連絡会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	11日(日)	第8回自主防災会幹事会	12日(月)	古紙・古布
		第2回長期修繕委員会	14日(水)	ペットボトル
	17日(土)	第3回理事会	15日(木)	プラスチック
	18日(日)	第2回法務・企画委員会	19日(月)	びん・缶・乾電池
	25日(日)	第2回緑の委員会	22日(木)	プラスチック
第3回長期修繕委員会				

6月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は6月15日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆生活支援活動、サロン活動は開始しています。

☆絵手紙サークル：6月13日・27日（火曜日）10時から

☆手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から

☆脳トレ麻雀：毎週 月・水・土

☆いきいき卓球サークル：毎週 水・土（入室4名・1回2時間）

「編集後記」  
つつじ野団地では住宅前の道路、その他管理組合の禁止する場所には駐車することはできません。不法駐車は、緊急車両の通行の妨げとなり、防犯上も好ましいことではありません。舗石タイヤに乗り上げて駐車している車両も見受けられ、タイヤの破損修理には大切な管理費が費やされます。車で来訪される方には、事前に当団地内には駐車場が少ない旨を伝えてください。止むを得ず車で来訪された場合には、早急に管理事務所まで手続きのうえ、指定された来客用駐車場（駐車位置）に駐車してください。

工事車両等、機材搬入の場合には、工事住宅の号棟・住宅番号をフロント部分に明示させてください。搬入後は、速やかに管理事務所の指定した来客用駐車場に駐車させてください。介護サービス等の介護車両で止むを得ず一時的に駐車をする場合にも、必ずハザードランプを点灯させ、点灯させるか管理事務所の許可証提示及び管理事務所が指定した来客用駐車場に駐車させてください。一時的に運転席を離れる場合には、必ずハザードランプを点灯してください。不法な駐車車両の減少に向けて更に活動を強化してまいります。不法駐車車両への「警告書」の貼り付け、警告無視や常習的な悪質車両は広報で公表します。生活防犯 佐藤

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。