

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和5年6月25日
第933号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

主な掲載内容

- ① 令和5年度新型コロナウイルス感染症感染防止に関する取組について
- ② 第3回大規模修繕工事・設計監理業務の委託契約を締結しました
- ③ 令和5年度長期修繕委員会委員を紹介します ④ 5月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します ⑤ 夜中や朝の生活音にご注意ください ⑥ 管理費等の口座引き落としにご協力ください

令和5年度新型コロナウイルス感染症感染防止に関する取組について

2023年5月8日から新型コロナウイルス感染症は、感染症法上の5類感染症に位置付けられ、外出自粛等の制限がなくなりましたが、ウイルス自体がなくなったわけではありません。管理組合としては新型コロナウイルス感染症感染防止に関する取組を次の通り実施します。

1 集会所等、テニスコートの使用について

新型コロナウイルス感染症禍での使用条件を撤廃するが、使用代表者は参加者に対して、次の感染防止対策の徹底を周知する。

- (1) 利用前に、発熱や風邪の症状がある場合は利用を見合わせる。
- (2) 入室前には、備え付けの消毒液で手指消毒を行う。
- (3) マスクの着用は、個人の自主的な選択を尊重し、個人の判断に委ねる。
- (4) 三密（密閉、密集、密接）を避けた行動をとる。

第3回大規模修繕工事・設計監理業務の委託契約を締結しました

令和5年5月21日に第43回通常総会で、第3号議案【第3回大規模修繕工事の実施に関する件】・第4号議案【第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務委託に関する件】が承認されました。これに伴い、令和5年6月5日に以下の契約が締結されたので報告します。

1. 第3回大規模修繕工事の契約の締結

- ① 工事名称 : つつじ野団地第3回大規模修繕工事
- ② 契約相手方 : 建装工業(株)(東京都港区西新橋3-11-1)
- ③ 工事期間 : 令和5年6月6日～令和7年2月28日
- ④ 契約金額 : 1,205,600,000円(消費税込み)

2. 第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務の契約の締結

- ① 工事名称 : つつじ野団地第3回大規模修繕工事に係る設計監理業務
- ② 契約相手方 : 株式会社改修設計(東京都新宿区西新宿6-14-1)
- ③ 工事期間 : 令和5年6月6日～令和7年3月31日
- ④ 契約金額 : 20,438,000円(消費税込み)

建装工業(株)による【工事の手引き】が7月に配付予定です。9月1日より1街区から工事が開始される予定です。

工事全体工程は、議案書を参照してください。各街区の説明会は、工事開始の1ヵ月前に実施する予定です。

令和5年度長期修繕委員会委員を紹介します

第3回大規模修繕工事は、本年9月初旬から令和7年2月末日の予定で実施することになりました。

当委員会は、下記の通り第3回大規模修繕工事をメインとして活動して参ります。

- ・修繕工事の安全かつ円滑な工事ができるよう(株)改修設計、建装工業(株)と密に連絡・調整を図り、工事の進捗状況を確認しながら理事会へ意見具申を行います。
- ・長期修繕計画書の見直しに向けた工事内容等を検討します。

引き続きつつじ野団地の快適な住環境を確保するために、建物や設備の維持管理を進めていきますので、皆様方のご理解・ご協力をお願いいたします。



氏名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
伊藤 廣志	3-14-206	委員長
瀬戸 祐一	1-22-104	副委員長
鈴木 秀雄	4-17-605	書記
善積 敏宏	4-18-204	委員
橋本 春雄	3-15-104	〃
細井 昌平	2-14-104	〃
佐藤 寿	2-14-207	〃
川出 拓史	1-6-201	〃
佐野ひろ子	3-1-104	〃
松井 厚子	4-2-103	〃

