

# 広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和5年9月10日  
第938号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

## 第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

① 9月24日(日) 第2回環境整備の日実施要領

### 9月24日(日) 第2回環境整備の日実施要領

第2回環境整備の日、作業を下記の要領で実施します。ご理解の上積極的にご参加してください。

- ① 緑地を中心に28ヶ所の草刈りを外部業者に委託していますので、掲載の地図に示す灰色の部分の作業は必要ありません。
- ② ツツジやサツキの剪定は花芽が付き始めていますのでこの時期は行わないでください。
- ③ バス通りなど、公道に面した区域の草刈りは危険ですので絶対にやめてください。市道の清掃は、市が定期的に清掃作業を行っています。
- ④ 地区委員の皆さんは作業担当地域の統括責任者として、地区内の班長さん方をサポートしますので協力し合って作業を行ってください。

- 実施日時：令和5年9月24日(日) 9時～10時30分(後片付けを含む)
- 作業範囲

作業担当区域は、第1回環境整備の日から変更されています。1街区5地区、6地区の南側の駐車場は、5地区・6地区の作業量が非常に多くなっていたので3地区の作業担当に変更になります。

大規模修繕工事の足場が組んである場所や資材置き場等の場所は除きます。作業担当区域がわからない方は、班長か地区委員にお尋ねください。

#### ➤ 1街区

3地区の北側の駐車場は3地区の作業区域です。

前回、5地区北側の駐車場の草取りが不十分でした。今回は北側の駐車場の草取りに注力してください。



#### ➤ 2街区・3街区

3地区では、裏側の三角の公園は作業担当場所ですのでよろしくお願いします。



#### ➤ 4街区

6地区は、管理組合周辺、3地区は、ポンプ室周辺までが作業エリアになります。



● 作業内容

主な作業は、灌木の剪定（ツツジ、サツキは除く）や笹・つる草雑草の除去を中心とした作業です。又、駐輪場や中高層棟の階段など必要に応じて清掃作業もお願いします。地区委員の方は作業担当区域内を巡回し、問題があった場合は班長と相談して処理して下さい。特に、ゴミ集積場所では決められた位置（白線内）に廃棄物が置かれているか確認して下さい。翌日25日は古紙・古布の収集日ですので前をふさがないようお願いします。

● 用具の貸し出し

個人への一般貸出しを中心に行います。環境整備の日の用具貸出は、9月19日より管理組合事務所窓口で行います。9月24日の作業当日は、8時30分より管理事務所前の駐車場で貸出しを行います。返却する時は、借りた用具の汚れを落として10時45分までに同じ場所へ返却して下さい。指定日時以降も使用したい方は、借り受け時に返却日時を申し出下さい。

<貸出予定用具> 刈り込み鋏、ノコ鎌、鎌、竹ぼうき、熊手、ちりとり、デッキブラシ、水切りワイパー、ジョレン等

今回は希望する班は、班単位での貸し出しも行います。貸し出し開始は、個人貸し出しと同じです。返却は、9月25日(月)～28日(木)の午後4時30分までに返却して下さい。返却時は、バケツの蓋に記してある用具の数量確認と清掃をお願いします。

● 注意事項

- 当日、発熱（37.5℃以上）・咳・喉の違和感・倦怠感等があった場合は参加しないようお願いします。また、作業の際は、隣の人との間隔を1m以上あけて会話の際はマスク着用をお勧めします。作業中、暑くて辛いと感じた方は無理をせず、班長に申し出て作業を終了して下さい。
- **駐車場周辺も作業を行いますので、あらかじめ作業の邪魔にならない程度に車の移動をお願いします。**
- 共同作業を優先し、専用庭の作業は共同作業の前か後をお願いします。
- 緑の委員会が作業した剪定作業後の廃棄物が置いてあるかもしれませんが片づけをお願いします。
- 剪定した枝は1m以内に切り、ひもで縛って出して下さい。
- ゴミ袋や紐が足りない場合は、担当役員が持参していますので申し出て下さい。
- 蜂から防護するため作業服はなるべく白色を着用願います。
- **蜂の巣（スズメ蜂・足長蜂）を発見したら、危険ですので管理組合窓口へ通報ください。**
- 中高層棟の階段清掃の際は、火災報知器の周辺に水が掛からない様に注意願います。
- NTTインターネット集合ボックスと照明器具の水洗いは厳禁です。
- 空缶、空瓶、燃やさないゴミ等がある場合は、収集し管理棟北のシルバー作業場入口まで持って来て、フェンス内に置いて下さい。

★ お知らせ

第3回大規模修繕工事が、9月1日より始まっています。これに伴い、管理組合東側の来客駐車場の貸し出しを工事が終了するまで中止しています。



理事会の議題

●第8回理事会（9/2）：中間業務報告の作成／第2回理事研修会次第について 他

理事会の予定議題

●第9回理事会（9/16）：8月分会計報告／中間業務報告（専門部）／8月度駐車違反・ゴミ違反報告 他

| 月         | 日付     | 会議・行事       | 日付     | ゴミの収集<br>(火、金はもやすゴミ) |
|-----------|--------|-------------|--------|----------------------|
| 9月        | 16日(土) | 第9回理事会      | 11日(月) | 古紙・古布                |
|           | 17日(日) | 第5回緑の委員会    | 13日(水) | ペットボトル               |
|           |        | 第5回法務・企画委員会 | 14日(木) | プラスチック               |
|           | 24日(日) | 第6回長期修繕委員会  | 18日(月) | びん・缶・乾電池             |
| 第2回環境整備の日 |        | 21日(木)      | プラスチック |                      |
|           |        |             | 25日(月) | 古紙・古布                |

**9月の古紙回収は、9月21日(木)です。（新聞・雑誌のみ）**  
**正午までに、指定の場所に出してください**  
**今月の回収日は**  
 5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下  
 2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

大規模修繕工事が始まりましたが、配布された大規模修繕工事の手引書を見ると各戸の責任で、BSアンテナ・網戸・ベランダの物干し金具などの取外しと取付けを行う必要があると記載されています。ささえ愛つつじ野ではそれらの作業を安価で行うべく検討及び準備を進めています。近日中に1街区の各戸に順次作業費見積表と「サービス依頼書」を配布させていただきます。サービス依頼が集中した際は大規模修繕工事の進行に沿って作業を行いますのでご希望の日時に沿えない場合もあります。

めをとるをすは長熱へ汗のかおコ浴朝 んのっ等メ欠よ朝食し不欲「尋  
 をつの延夏。介期中のが入な湯ッ法食漬のはて、かう食、かうをな調じバ  
 してでばの護的症対出浴りにプは物味あも入ねせに、かうをな調じバ  
 ますすお予に対応やを汗12入こご増り、れぎま心決ら。感いがすな  
 ししカぐこ風防みるにでく週か分の浴で飯にせれくなん。んてなす。る。たし対方るな暑の  
 しょうとすにはも、効るつ続ま水、前K一。いい、豆。時た策るだれな暑の  
 !しりも健効夏果よてけす全4後。汁、具けもト腐。味間いと多ーがに  
 た睡つ康果のあう、るが身0に夜一。だなのマ腐。噌に。し多ーがに  
 目眠な寿的入りに暑と、浴度合の菜。くいはトワ汁撰特てい等「続注  
 覚をが命で浴。さ、こ、の計入。さもあ、力はるに、での食く意

植栽・環境

萩原

「編集後記」

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。  
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。