

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和5年10月25日
第941号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

主な掲載内容

- ①第3回大規模修繕工事事前準備を確実に行ってください
- ②11月26日(日)第3回班長会議を実施します
- ③9月度不法駐車・ゴミ違反を公表します
- ④夜中や朝の生活音にご注意ください

第3回大規模修繕工事事前準備を確実に行ってください

9月1日から第3回大規模修繕工事が開始され、1街区では足場の組み立てが終わり、工事の始まっている住戸もあります。工事は今のところ計画通りに進んでいますが一部住戸において、工事開始日前に、各住戸で行われるべき準備が進んでいないことにより予定通り工事を開始できない事例がいくつか発生しています。このようなことにより工事が遅れて工事期間が長引くと工事金額が膨らみ組合員の大規模修繕工事の負担金額が増えることが懸念されます。

今一度全戸に配付された【つつじ野団地 第3回大規模修繕工事の手引き】を確認してください。工事のスケジュールは、9ページから記載されています。車・自転車・バイクの移動については、18ページ、各戸へのお願い事項(個人所有物について)は、25ページから記載されており、【バルコニー内の荷物について】、【網戸について】、【専用庭の荷物・物置などについて】、【BS・CSアンテナについて】、【物干金物について】詳細に記載されています。

また、建装工業からは、工事の各工程を実施する前に、対象住戸にピンクのチラシが配られてきます。このチラシには、事前に各戸で準備する内容や、各戸で実施できない物置の移動や処分などについては、有料で請け負う見積もり案内なども書いてありますので、事前準備に困ったら、建装工業に相談してください。また、ささえ愛つつじ野でもBS・CSアンテナの取り外し、取り付けなどを有料で請け負っておりますので事前に相談してください。

具体的に、以下のような事例が工事の妨げになっております。

1. BSアンテナの取り外しが行われていない住戸がある。
2. 物置なども足場組立の障害が多い。
3. 植栽も撤去や移動がされていない。



4. 車の移動を嫌がる住民がいる。
5. 作業日には洗濯物を出し、作業の遅れになる。(KENSOTELEBIを確認してください。)

大きな、物置などどうしたら良いかわからない場合は、建装工業に相談してください。現場を見に来てくれてアドバイスしてくれます。結果、有料で撤去ということになる場合もありますが、有料で移動だけで済む場合もあります。

11月から足場組立が始まる1街区25号棟~41号等の皆さん、準備を開始してください。2街区は、2024年1月から、3街区は3月から、4街区は、6月から足場の組み立てが始まります。工事が完了すると、きれいなつつじ野団地になり、団地の寿命も長くなりますので楽しみにしてください。

組合員の皆様のご協力をお願いします。

11月26日(日)第3回班長会議を実施します

年末大掃除作業要領及び次期班長選出依頼について説明を行いますので班長全員の出席をお願いします。また、事情があつて欠席の際は、副班長等の代理出席をお願いして、管理事務所まで連絡してください。

- ① 日時
 - 1街区 9:30~
 - 2・3街区 10:15~
 - 4街区 11:00~
- ② 場所
 - 第3集会所
- ③ 議事
 - (ア) 理事長挨拶
 - (イ) 年末大掃除日作業について(植栽・環境担当)
 - (ウ) 次期班長選出について(企画担当)
 - (エ) その他

9月度不法駐車・ゴミ違反を公表します

◇9月度の不法駐車車両は27台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両

過去3ヶ月5回以上不法駐車車両はありませんでした。

◇9月度のゴミ違反数は39件でした。回収後に出されたゴミ違反は9件です。

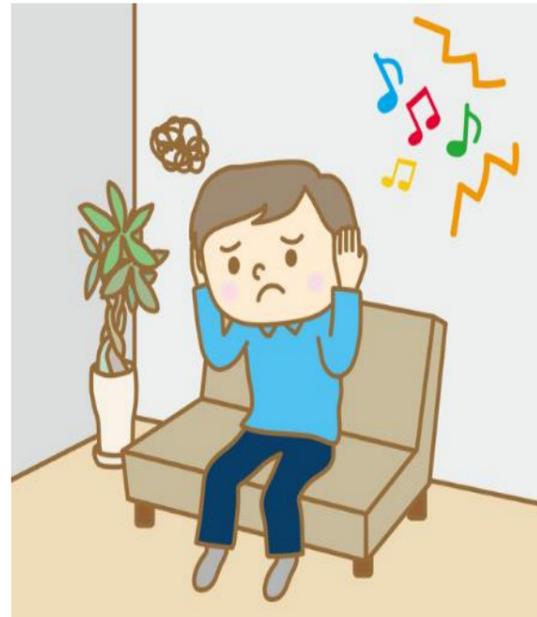
◇ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。



今月は、1街区のゴミ置き場にすべてのキャップが外れていないペットボトルが残されていました。市役所の黄色い紙が貼られていてキャップが外されていないので収集できないということが書かれていました。すべてのキャップが外されていないという事例はあまりなく、初めてペットボトルを捨てる人、又は、団地外の人かもしれません。このような形でゴミ置き場にペットボトルを置こうとする人を見たら声をかけてあげることが親切ですので皆さんの協力をお願いします。

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。



夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

理事会の議題

●第11回理事会（10/21）：9月分会計報告／年末大掃除の実施方法検討／9月度駐車違反・ゴミ違反報告／第3回班長会開催案内 他

●第2回理事研修会（10/21）：団地の現状と課題について検討 他

理事会の予定議題

第12回事会（11/4）：中間業務最終報告／上期監査資料／年末大掃除／第2回班長会議資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
10月			26日(木)	プラスチック
11月	4日(土)	第6回地区委員会	2日(木)	プラスチック
		第12回理事会	6日(月)	びん・缶・乾電池
	5日(日)	第4回自主防災会幹事会	8日(水)	ペットボトル
			9日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からののお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

11月11日に実施予定の自治会秋祭りにささえ愛つつじ野も恒例のバザーを行います。ついでには住民の皆様にはバザー用品物のご寄付をお願い申し上げます。ただし、中古の食器や衣料品は辞退します。11月9日まで受領させていただきます。品物が多量にあり「ささえ愛つつじ野」事務所まで持ち込みが難しい場合は、電話を頂ければ引き取りに伺います。(090-4360-1233)



蕪島（かぶしま）神社とウミネコ

八食（はっしょく）センター 海鮮焼き



【編集後記】

先週八戸（青森県）に帰ってきました。八戸の名所をいくつかご紹介したいと思っております。その前に亡き妻の新幹線での出来事をお話したいと思います。仙台駅で写真を撮りたいとホームに降りた。間もなく新幹線が動き始め、妻が外で走っていました。すぐには状況を飲み込めませんでした。置いていかれたと分かりました。駅弁を車内で食べる予定が、妻が八戸駅に着いてから食べました。新幹線での思い出です。

それでは名所をご紹介します。まずはウミネコ繁殖地として有名な蕪島です。国の天然記念物指定100周年を迎えました。なお、近くには種差海岸があり、一面海が見渡せ海沿いをウォーキングできるので景色を堪能できます。帰郷した時には結構行きました。続いて毎週日曜日の早朝にだけ出現する館鼻岸壁朝市です。全長800メートルに渡って300店程が立ち並びます。毎週数万人の出入を誇り、イカやサバなど八戸自慢の海の幸はもちろん、採れたての山の幸、手づくり惣菜、雑貨や骨董品などなどバラエティ豊かな巨大朝市です。

最後に八食センターを紹介したいと思います。全長170メートル約60店舗が並び水揚げされたばかりの新鮮な魚介類、青果、乾物、お土産まで幅広く取り揃えている市場です。市場で買った食材を七輪で焼いて食べるのができます。以上名所ですが、近くに行った時にはぜひお寄りください。

まだ新型コロナウイルス感染症が収束したわけではありませんが、健康にお気を付けてお過ごしください。

総務 越戸

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。