

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和5年11月10日 第942号</p>
<p>当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<h2>第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!</h2>	
<p>❶ 12月3日年末大掃除を実施します ❷ 年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ ❸ 家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ ❹ 11月26日(日)第3回班長会議を実施します</p>	

12月3日年末大掃除を実施します

今年も年末大掃除を行う時期となりました。下記の要領で実施しますのでご協力宜しくお願いします。環境整備の日の作業と同様に、地区委員の皆さんは作業担当区域の統括責任者として班長さんをサポートし、班員の皆さん方は班長さんの指示に従って作業を行って下さい。

1. 実施日時 12月3日(日) 9:00 ~ 10:00 (雨天の場合は中止)
 当日、参加できない方は事前に作業を行い、その旨班長に申し出て下さい。その場合参加者としてカウントされます。
2. 作業範囲 環境整備の日と同じ作業担当区域内です。尚、大規模修繕工事が行われている1街区においては、工事関連施設や資材置き場、又、足場が組んである場所は除きます。
3. 作業内容
 - ① 落葉の清掃と雑草の除去
 駐車場、自転車置き場、通路等その他気になる所の清掃です。落葉や刈取った雑草は、植込み内などに入れないで燃やすゴミとして出して下さい。袋詰めする際には、「落葉」と「雑草その他のゴミ」を別々にゴミ袋に入れて下さい。ゴミ集積場所に出す場合は、白線内に置き、翌日収集予定の瓶・缶の置場所をふさがないようにして置いて下さい。
 - ② 瓶、缶の清掃
 瓶、缶はそれぞれ分けて袋に入れ、集積場所の所定の位置に出して下さい。
 - ③ U字溝(側溝)の清掃
 グレーチングのあるU字溝は、今回中止します。その他のU字溝(側溝)内の汚泥等は灌木の中へ適当に散布して下さい。
 - ④ 階段部分の清掃
 中・高層、メゾネットの方は階段、手すり、壁面の水洗いや天井及び蛍光灯周りの清掃を行います。(足場の有る棟を除きます。)
 - ⑤ 水洗い禁止場所
 NTTインターネット集合BOXと火災報知器周辺及び照明器具の水洗いは厳禁です。

4. 灌木剪定
 灌木、生垣の剪定は特に行いませんが、気になる所があれば各自で行って下さい。ツツジやサツキは花芽が付いていますので剪定しないで下さい。雑木はできる限り根本近くから切り取って下さい。切り取った枝等は紐で束ねるかゴミ袋に入れるかして、ゴミ集積場所に出して下さい。その場合、瓶・缶の置場所をふさがないようにして出して下さい。
5. 用具貸出
 個人への一般貸出しのみ行います。管理組合事務所窓口での用具貸出は通常通り毎日行っていますのでご利用下さい。尚、当日の貸出しは環境整備の日と同様に8時30分より管理組合事務所前で行います。返却は10時~10時30分まで同じ場所で受け付けます。汚れを落として返却下さい。
6. ゴミ袋配布 今回はゴミ袋の配布を行います。
 班長には、11月26日(日)開催の班長会で班員1人あたり2枚お渡しします。作業当日、出欠確認の際にお配り下さい。不足した場合や紐の必要な方は巡回している地区担当役員へ申し出て下さい。
 班長は「年末大掃除参加世帯、人数リスト」をなるべく早めに記入して、地区委員(欠席の場合は地区担当役員)へ提出して下さい。地区委員は内容をチェックして10時までに地区担当役員へ提出して下さい。
7. 注意事項
 - 安全第一で、怪我等事故のないよう十分注意してお願いします。
 - 当日、熱(37.5℃以上)や咳が出たりして体調不良の方は参加を中止して下さい。
 - 各自の判断でマスクを着用して、密にならないよう気を付けてお願いします。作業をする際は、お互いに1メートル以上の距離を取って下さい。
 - 駐車場周辺も作業を行いますので、あらかじめ作業の邪魔にならないよう車の移動をお願いします。
 - 各班で作業に多少のばらつきが出るとおられますので、地区委員は傘下の班長に協力を依頼し、お互い助け合って作業を行うようお願いいたします。

年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ

年末年始【12月29日(金)~1月7日(日)】の来客用駐車場の申込み受付は12月2日(土)午前9時からです。また近年申込が多数になることから、公平を期すため、1世帯1台ずつの受付としております。2台目が必要な方は1台目の受付終了後、改めて列に並んで2台目の受付をしてください。以下3台目、4台目と同様の手順とします。みなさまのご協力をお願いします。

家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ

- 日程表は別添のとおりです。
 昨年と異なる所
- ① 受水槽清掃は11月2日(木)に実施し完了しました。
 - ② 1街区の1-6~7・14~16と1-26~32が昨年と実施日が入れ替わっています。

排水管清掃日程表

12月	午 前		午 後	
	街区	号棟	街区	号棟
1 (金)	3-1	3	2-1	6
2 (土)	1-1	1~5	1-8	13・18~21
3 (日)	1-1	7	留守宅廻り	
5 (火)	3-1	4	3-1	5
6 (水)	4-1	8	1-2	6~32
7 (木)	1-2	4	1-2	5
8 (金)	4-1	1~7・25~27	4-8	15
9 (土)	3-1	1~12	2-1	1~13
10 (日)	4-1	6	留守宅廻り	
12 (火)	1-3	3~41	1-6	7・14~16
13 (水)	2-1	4	2-1	5
14 (木)	4-1	7 (1F~4F)	4-1	7 (5F~8F)
15 (金)	4-3	4・19~20	4-2	1~24・28~33
16 (土)	1-2	2	1-2	3
17 (日)	留守宅廻り		留守宅廻り	
20 (水)	外部清掃			
21 (木)	外部清掃			

作業時間 午前8:30~12:00頃迄 午後13:00~16:00頃迄
 1街区の方は、大規模修繕工事中の為、なるべく予定日には在宅してください。
 留守宅廻りは希望に添えない場合があります。

11月26日(日) 第3回班長会議を実施します

年末大掃除作業要領及び次期班長選出依頼について説明を行いますので班長全員の出席をお願いします。また、事情があって欠席の際は、副班長等の代理出席をお願いして、管理事務所まで連絡してください。

- ① 日時
 - 1街区 9:30~
 - 2・3街区 10:15~
 - 4街区 11:00~
- ② 場所
 - 第3集会所
- ③ 議事
 - (ア) 理事長挨拶
 - (イ) 年末大掃除日作業について (植栽・環境担当)
 - (ウ) 次期班長選出について (企画担当)
 - (エ) その他



理事会の議題

第12回理事会(11/4) : 令和5年度狭山市内六管理組合交流会報告/中間業務最終報告/上期監査資料/年末大掃除/年末防犯パトロールについて 他

理事会の予定議題

●第13回理事会(11/18) : 10月分会計報告/上半期会計報告概要/上半期監事監査資料/理事会内規の審議/第3回班長会の資料確認 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
11月	18日(土)	第13回理事会	13日(月)	古紙古布
	19日(日)	狭山市総合防災訓練	16日(木)	プラスチック
		中間業務・会計監査	20日(月)	びん・缶・乾電池
		第8回長期修繕委員会	22日(水)	もやさないごみ
		第7回法務・企画委員会	23日(木)	プラスチック

11月の古紙回収は、11月16日(木)です。(新聞・雑誌のみ)
 正午までに、指定の場所に出してください
 今月の回収日は
 5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
 2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

☆生活支援活動・サロン活動は下記の内容で行っています。
 ☆絵手紙サークル : 11月14日、11月28日(火曜日) 10時から
 ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
 ☆脳トレ麻雀 : 毎週月・水・土
 ☆いきいき卓球サークル : 毎週水・土(現在休会中)



「編集後記」
 つつじ野団地の皆様にお馴染みの西武鉄道と言えば、黄色い電車の00系、2000系、グリーン系の3000系、4000系が増えています。実は、秩父線や多摩湖線、多摩川線で走っている4000系、101系の古い車両を除いて、西武新宿線で多く走っている我々に馴染みの2000系と特急小江戸号は、電力を多く使う燃費の悪い車両であるので西武鉄道は、黄色い電車をこれから順次新車に置き換えていく予定だそうです。また、国分寺線で走っている黄色い電車はなんと、小田急の中古車、しかし、燃費は良い電車に置き換えるらしいです。今のうちに黄色い2000系や特急小江戸号1000系を楽しんでおいてください。
 広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
 規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。