

# 広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和5年11月25日  
第943号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

## 第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

### 主な掲載内容

- ① 12月10日(日) 2・3街区 第3回大規模修繕工事住民説明会を実施します
  - ② 11月26日(日) 第2回班長会議を実施します
  - ③ 12月3日(日) 年末大掃除を実施します
  - ④ 年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ
  - ⑤ 家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ
  - ⑥ 10月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します
- 添付物：地区委員ニュース第101号

## 12月10日(日) 2・3街区 第3回大規模修繕工事 住民説明会を実施します

第3回大規模修繕工事 住民説明会を実施します。

- 対象： 2・3街区
- 開催日： 12月10日(日)
- 場所： 第三集会所
- 時間： ① 10:00~11:30 テラス棟  
② 13:00~14:30 中層棟

当日は配付済みの[工事の手引き]に基づき説明がありますので、事前に目を通して頂き、当日持参下さい。都合で出席できない方は、KENSOTVで説明会と同様な説明動画が視聴できますのでご確認下さい。

## 11月26日(日) 第2回班長会議を実施します

年末大掃除作業要領及び次期班長選出依頼について説明を行いますので班長全員の出席をお願いします。また、事情があって欠席の際は、副班長等の代理出席をお願いして、管理事務所まで連絡してください。

- ① 街区別時間割
 

1街区	9:30~
2・3街区	10:15~
4街区	11:00~
- ② 場所  
第三集会所



- ③ 議事
  - (ア) 理事長挨拶
  - (イ) 年末大掃除日作業について(植栽・環境担当)
  - (ウ) 次期班長選出について(企画担当)
  - (エ) その他

## 12月3日(日) 年末大掃除を実施します

11月10日の広報942号でお知らせしましたように下記の要領で年末大掃除を実施しますのでご協力宜しくお願いします。環境整備の日の作業と同様に、地区委員の皆さんは作業担当区域の統括責任者として班長さんをサポートし、班員の皆さん方は班長さんの指示に従って作業を行って下さい。

1. 実施日時 12月3日(日) 9:00 ~ 10:00 (雨天の場合は中止)  
当日、参加できない方は事前に作業を行い、その旨班長に申し出て下さい。その場合参加者としてカウントされます。
2. 作業範囲 環境整備の日と同じ作業担当区域内です。尚、大規模修繕工事が行われている1街区においては、工事関連施設や資材置き場、又、足場が組んである場所は除きます。

### 注意事項

- 安全第一で、怪我等事故のないよう十分注意してお願いします。
- 当日、熱(37.5℃以上)や咳が出たりして体調不良の方は参加を中止して下さい。
- 各自の判断でマスクを着用して、密にならないよう気を付けてお願いします。作業をする際は、お互いに1メートル以上の距離を取って下さい。
- 駐車場周辺も作業を行いますので、あらかじめ作業の邪魔にならないよう車の移動をお願いします。
- 各班で作業に多少のばらつきが出るとおられますので、地区委員は傘下の班長に協力を依頼し、お互い助け合って作業を行うようお願いいたします。

作業要領については、11月10日号の広報942号に詳しく書いてありますので今一度確認をお願いします。ご家族の皆様にも声をかけていただき、ご家族、ご近所とのコミュニケーションの場としてご活用ください。

## 年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ

年末年始【12月29日(金)~1月7日(日)】の来客用駐車場の申込み受付は12月2日(土)午前9時からです。また近年申込が多数になることから、公平を期すため、1世帯1台ずつの受付としております。2台目が必要な方は1台目の受付終了後、改めて列に並んで2台目の受付をしてください。以下3台目、4台目と同様の手順とします。みなさまのご協力をお願いします。

## 家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ

日程表は別添のとおりです。  
1街区の1-6~7・14~16と1-26~32が昨年と実施日が入れ替わっています。

# 排水管清掃日程表

12月	午 前	午 後
	街区 号棟	街区 号棟
1 (金)	3-13	2-16
2 (土)	1-1~5	1-8~13・18~21
3 (日)	1-17	留守宅廻り
5 (火)	3-14	3-15
6 (水)	4-18	1-26~32
7 (木)	1-24	1-25
8 (金)	4-1~7・25~27	4-8~15
9 (土)	3-1~12	2-1~13
10 (日)	4-16	留守宅廻り
12 (火)	1-33~41	1-6~7・14~16
13 (水)	2-14	2-15
14 (木)	4-17 (1F~4F)	4-17 (5F~8F)
15 (金)	4-34・19~20	4-21~24・28~33
16 (土)	1-22	1-23
17 (日)	留守宅廻り	留守宅廻り
20 (水)	外部清掃	
21 (木)	外部清掃	

作業時間 午前8:30~12:00頃迄 午後13:00~16:00頃迄  
 1街区の方は、大規模修繕工事中の為、必ず予定日には在宅してください。

留守宅廻りは希望に添えない場合があります。

## 10月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

- ◇10月度の不法駐車車両は28台、バイクは0台という結果でした。
- ◇不法駐車悪質車両  
過去3ヶ月5回以上不法駐車車両はありませんでした。
- ◇10月度のゴミ違反数は22件でした。回収後に出されたゴミ違反は1件です。
- ◇ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

## 理事会の議題

●第13回理事会（11/18）：10月分会計報告／上半期会計報告概要／上半期監事監査資料／理事会内規の審議／第3回班長会の資料確認 他

## 理事会の予定議題

第14回事会（12/2）：12月度資金運用計画／年末大掃除の確認／年末防犯パトロール確認 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
11月	26日(日)	第7回緑の委員会	27日(月)	古紙・古布
		第3回班長会	30日(木)	プラスチック
12月	2日(土)	第7回地区委員会	4日(月)	びん・缶・乾電池
		第14回理事会	7日(木)	プラスチック
	3日(日)	年末大掃除	11日(月)	古紙・古布
	10日(日)	2・3街区 第3回大規模修繕工事住民説明会	13日(水)	ペットボトル もやさないごみ

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆生活支援活動・サロン活動は下記の内容で行っています。
- ☆絵手紙サークル : 11月28日、12月12日・26日（火曜日）10時から
- ☆手芸カフェ : 毎週（金曜日）13時30分から
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土
- ☆いきいき卓球サークル : 毎週 水・土



〔編集後記〕

しかし、再び通電すると、各部屋への電力供給を切つても漏電遮断器が動作します。これは、漏電遮断器が分電盤そのものの不具合と推定しました。取り急ぎ庭先の車のエンジンをかけ、直流・交流インバーターを設置し、延長コードで冷蔵庫だけ生存させて出勤しました。今はネットで緊急修理を依頼できます。日中、修理の緊急依頼をして夕刻、帰宅しました。車は一日働いてくれていました。冷蔵庫内は無事。暗くなっても部屋に明かりがつかず車のエンジンがかかったままの拙宅を心配して、ご近所の皆さんが集まって今まさに「何か異変が」と、救助に突入しようとしてくださっていました。一句「非常時にありがたきかな近所の縁」ご近所で心配し合えるのは本当にありがたいです。事情を説明し御礼を申し上げ、さうこうするうちに業者が到着。その日のうちに復旧しました。結果、分電盤の全交換。ちょっと痛い出費。後で調べると分電盤にも寿命があるようです。意外と短命13年（社団法人 日本電機工業会・住宅用分電盤用遮断器の更新推奨時期に関する調査報告書）。皆さんもご注意ください。

理事長 坂本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。  
 規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。