

| | |
|--|---|
| <h1>広報 つつじ野</h1> | <p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和6年1月10日 第946号</p> |
| <p>当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p> | |
| <p>第3回大規模修繕工事（2023-2025）を成功させよう！</p> | |
| <p>①新年のご挨拶 理事長 坂本條樹 ②令和5年度下半期事業計画スケジュールのお知らせ ③駐車場抽選・選定のお知らせ予告 ④引き続き 事務局職員（年俸制）1名を募集します</p> | |



新年のご挨拶 理事長 坂本條樹

2024年（令和6年）が始まりました。団地は今、第3回大規模修繕工事のただ中にあります。真新しい外装で新年を迎えられた方、あるいは足場とシートに囲まれ少々不便な新年を迎えられた方、皆様におかれましてはそれぞれの新年をお迎えのことと存じます。第3回大規模修繕工事は、おかげさまを持ちまして予定通りの進捗状況にあります。組合員皆で積み立てた大切な修繕積立金を有効に使い、皆様の資産としての住戸の価値を維持し、併せて今後の暮らしの安心を担保するために、今回の大規模修繕工事を成功させるよう努力してまいります。



管理組合では、令和5年度の事業について以下の通り取り組みを進めておりますので概要

を報告いたします。
 令和5年度の重点課題と取り組み状況

- (1) 第3回大規模修繕工事の実施

1街区の工事が進み、正月明けには2・3街区の工事が始まります。当該街区の皆様におかれましては、工事へのご理解とご協力をお願いいたします。足場の架設が予定されている住戸におかれましては、早めにベランダや専用庭の片づけをお願いいたします。各戸に配付されるピンク色の「工事のお知らせ」やKENSORTV（地デジ11ch、12ch）を参照ください。工事の説明書はつつじ野団地管理組合のホームページからもご覧になれます。
- (2) 環境整備の日等における住民の負担軽減

昨年実施いたしました第1回および第2回環境整備の日を前に、住民の負担軽減を目的に1～4街区の緑地帯（全28ヶ所）の除草作業を外部委託し実施しました。今後も除草作業の外部委託を拡充し、住民の負担をさらに軽減させる予定です。また、それぞれの住戸の至近にあたる場所の除草等は、各地域の班長・地区委員のリーダーシップのもと行うことができ、併せてご近所の絆も深めることができました。今後ともよろしくをお願いいたします。
- (3) 管理組合活動に対する保険の契約について

管理組合活動等によって生じた住民のケガを補償する保険に加入しました。住民の高齢化が進み、管理組合の活動において思わぬけが等をすることも考えられます。この保険加入により、万一、環境整備の日等においてけが等の事故が起きた場合に対しても、住民全員を対象に補償が受けられます。どうぞ安心して団地事業にご参加ください。
- (4) その他の令和5年度事業

理事会の専門部活動計画については、令和5年度事業計画（第43回総会議案書）の通り実施してまいりました。各委員会の活動計画についても、自主管理の理念のもと引き続き良質な住環境の維持・整備及び今後の課題の検討等のため活動を行っています。また、緑の委員の高齢化に伴い、活動が困難となったもの（高木樹剪定等）は、外部委託についても合理的判断により移行を進めてまいりました。

今後とも理事会役員及び各委員会委員一同、一丸となり課題に取り組んで参りますので、組合員の皆様のご協力を切にお願いして新年のご挨拶と致します。

令和5年度下半期事業計画スケジュールのお知らせ

令和5年1月から次期通常総会までの主な事業計画スケジュールをお知らせします。

- 主な行事
 - 3月 3日（日） 駐車場抽選・選定
 - 5月 26日（日） 第44回通常総会（10：00～ 第三集会所）
- 次期役員等の選出

次期役員等選出のための会議スケジュールを組んでいます。
 次年度役員立候補受付：～ 令和6年1月31日（水）まで

 - 2月 4日（日） 第1回次期班長会（次期地区委員の選出等）
 - 2月 18日（日） 第1回次期地区委員会（次期理事候補者の選出等）
 - 3月 9日（土） 第1回次期理事候補者会議（次期理事会の体制等）

●次期通常総会議案関係

総会に提案する通常総会提案議案については、今後広報で順次説明を行います。

- 4月 6日(土) 第23回理事会(総会議案書の最終確認)
- 4月21日(日) 令和4年度監事監査
- 5月11日(土) 第44回総会議案書配付(予定)

●次期役員等へのスムーズな業務引継ぎ

次期役員、次期地区委員、次期班長に業務、活動内容を事前に説明することで、速やかに活動できる体制作りを行います。

- 4月13日(土) 第2回次期理事候補者会議(総会議案の最終確認等)
- 4月20日(土) 第2回次期地区委員会(地区委員の役割・活動内容、次期体制等)
- 4月21日(日) 次期地区委員会正副委員長会議(現・次期による業務引継ぎ等)
- 5月11日(土) 地区委員活動デモンストレーション
- 5月18日(土) 現・次期役員等合同会議
- 5月26日(日) 第44回通常総会

駐車場抽選・選定のお知らせ予告

令和6年度使用の駐車場抽選・選定を3月3日(日)に実施します。次回広報(広報947号、1月25日発行)以降順次3回に渡って選定方法詳細、スケジュールを掲載します。次回広報に駐車場使用申込書を添付します。優先選定の方も含めて駐車場を申し込む方は全員が駐車場使用申込書を提出してください。金子駐車場使用者には、別途継続使用するかどうかの確認を行います。

引き続き 事務局職員(年俸制)1名を募集します

管理組合は、自主管理による運営を行っています。今年度に事務局職員が退職するため事務局職員を1名募集します。詳細は、広報945号12月25日発行の添付物【事務局職員(年俸制)1名を募集します】を参照してください。

理事会の議題

- 第16回理事会(1/6) : 令和6年度事業計画(専門部) / 総会特別提案議案について / 第1回次期班長会資料 他

理事会の予定議題

- 第17回理事会(1/20) : 12月分会計報告 / 令和6年度事業計画案 / 令和6年度予算案 / 第1回次期地区委員会資料 他

| 月 | 日付 | 会議・行事 | 日付 | ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ) |
|----|--------|----------------------------|--------|----------------------|
| 1月 | 14日(日) | 第6回自主防災会幹事会 | 11日(木) | プラスチック |
| | | | 15日(月) | 古紙・古布 |
| | 20日(土) | 第17回理事会 | 17日(水) | ペットボトル |
| | | | 18日(木) | プラスチック |
| | 21日(日) | 第9回法務・企画委員会 第10回長期修繕委員会 | 22日(月) | びん・缶・乾電池 |
| | | | 25日(木) | プラスチック |

1月の古紙回収は、1月18日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は

- 5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
- 2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からののお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

- ☆生活支援活動・サロン活動は下記の内容で行っています。
- ☆絵手紙サークル : 1月9日・23日(火曜日) 10時から
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土
- ☆いきいき卓球サークル : 毎週 水・土

箱根ターンパイク

アネスト岩田ティーラウンジ



「編集後記」
 冬晴の日は、ここ狭山からでもきれいな富士山が見えますが、皆さんは富士山を見るときはどこから見ますか？私は、箱根ターンパイクを登りきったところのスカイラウンジをお勧めします。1階は、入るとおもしろいようなカレーのにおいがしているようなカレーを食べることが出来ます。2階はティーラウンジになっていて、500円払うとコーヒー、ココア、コーラ、など飲み放題で何時間でも滞在できます。富士山側の窓の席は、富士山・芦ノ湖がよく見えます。反対側の窓の席からは、初島・大島、天気が良いと三宅島までくっきり見えます。景色に飽きてしまったら真ん中の席で、おいてある漫画や雑誌を見たり居眠りして過ごせる心地良い場所です。
 広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。