

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和6年2月10日 第948号</p>
<p>当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>第3回大規模修繕工事（2023-2025）を成功させよう！</p>	
<p>①駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ ②第1回次期班長会議が開催されました ③第1回次期地区委員会開催のお知らせ ④管理費等の口座引き落としにご協力ください</p>	

駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ

1月25日（木）の広報に駐車場使用申込書を添付しておりますので、駐車場を申し込む方は、必要事項を記入して 2月11日（日）16時30分 までに提出して下さい。

優先選定対象者は、優先選定申請書、身体障害者手帳（所持者）、要介護保険証等の原本を持参して同時に優先選定の申し込みを行ってください。優先選定申請書は、管理組合事務所の窓口で配付しております。

◎実施日

令和6年3月3日（日）8：00～11：30
 ※天候にかかわらず実施します

◎選定順位の抽選

- ・抽選受付・抽選時間 8：00～9：00 ※9：00以降は受付できません。
- ・実施場所：管理組合事務所内（第三集会所）

◎駐車場の選定・契約書受領

- ・選定時間 9：15～11：30
 選定時間は「番号で切らずに通して」行います。
- ・選定順位の 目安時間 （あくまでも目安ですのでこれより早まる場合があります）

1～100番	9：15～
101～200番	9：40～
201～300番	10：05～
301～	10：45～

- ・実施場所：管理組合事務所内（作業所・用具置場・第三集会所）

*優先選定（身体障害者・要介護者）2月24日（土）～2月26日（月）16：30まで
 *空き待ち（1台目）3月3日（日）13：00～16：30
 （2台目以降）3月10日（日）10：00～16：30

◎契約書の提出期限

3月10日（日）午後4時30分までに、必要事項を記入・押印した契約書のうち1通を管理組合事務所に提出してください。

期日までに提出のない場合はキャンセルとなりますので、注意してください。

◎注意事項

次回広報（広報949号 2月25日発行）にて、選定順位の抽選、駐車場の選定について並び方、詳細手順を記載しますのでそちらをご覧ください。

第1回次期班長会議が開催されました

令和6年2月4日（日）第1回次期班長会議が開催されました。

次期地区委員の選出には次期班長さんの出席が必要であるため、全員出席いただくことをお願いしておりました。

次期地区委員の第1、第2候補の選出が互選で行われました。

その他、「管理組合の組織と運営」、「班長及び地区委員の役割と活動について」の簡単な説明が行われ、資料が配布されました。



第1回次期地区委員会開催のお知らせ

新たに選出された次期地区委員を対象に、次の通り次期地区委員会を開催します。

次期理事候補者を選出する重要な会議となりますので、必ず出席してください。

止むを得ず出席できない方は、必ず事前に管理組合に「次期理事候補者の選出を委任できる方」の氏名を連絡の上、代理出席させてください。

なお、欠席された場合は、出席者に白紙委任することになりますので、ご承知おきください。

- 日時：2月18日（日）午前10：00～
- 場所：第三集会所
- 議題

- ① 自主管理の意義と当団地の取組について
- ② 地区委員の役割と活動
- ③ 次期理事候補者の選出等

管理費等の口座引き落としにご協力ください

3月11日(月)が口座引き落とし日です。3月8日(金)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行き、振込手続きをしていただくことになります。(管理事務所窓口では受け付けません)。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご承知おきください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額(管理費+修繕積立金)の2ヶ月分(駐車場使用料は除く)

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建Mネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中(23時以降)や朝(6時以前)に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



理事会の議題

- 第18回理事会(2/3)：令和5年度専門部業務報告作成依頼、令和6年度事業計画(全体最終確認)、役員留任者の決定 他

理事会の予定議題

- 第19回理事会(2/17)：1月度会計報告/令和6年度予算案/総会議案等審議/第3回理事研修会次第 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集(火、金はもやすゴミ)
2月	17日(土)	第19回理事会	12日(月)	古紙・古布
	18日(日)	第1回次期地区委員会	14日(水)	ペットボトル
		第10回法務・企画委員会	15日(木)	プラスチック
		第11回長期修繕委員会		
25日(日)	第10回緑の委員会	19日(月)	びん・缶・乾電池	
			22日(木)	プラスチック

2月の古紙回収は、2月15日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

コロナにより休会していた健康体操教室を3月4日(月)より再開します。

指導者：和泉田インストラクター

開催日：毎週月曜日の午後1時30分から1時間を予定

場所：第三集会所

参加費：1回=500円 ただし初回(3月4日は無料)

*ヨガマットをご持参ください(お持ちでない方は当方で用意いたします)



☆生活支援活動・サロン活動は下記の内容で行っています。

☆絵手紙サークル : 2月13日・27日(火曜日) 10時から

☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から

☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土

☆いきいき卓球サークル : 毎週 水・土

「編集後記」
私の家は一街区です。9月から第3
回大規模修繕工事が始まって1月半ば
まで毎日暗くて寒い日々を送ってきま
した。バルコニーにあった石油缶や洗
濯物干し冬用タイヤなども家の中に無
理しておいて洗濯物も室内に干して、無
じめじめと家の中も狭くて不便な生活
でした。
しかし、今は足場も取れてバルコニ
ーも手すりもピカピカです。心配して
いた衛星放送のアンテナも「ささえ愛
つつじ野」さんのおかげで無事復旧で
きました。今年も4月から今年こそ優
勝を願うヤクルトスワローズの活躍が
テレビで見られます。
何と言っても部屋の窓から澄み渡る
みずいろの空が見えて太陽の光の暖か
さを感じる事ができるのが埼玉の魅
力ですかね。今までのいろんなところに
旅行で行ったきれいな空をそれぞれ思
い出すことができます。
十数年ぶりの大規模修繕工事によ
み
がえった我が家もまだまだ現役で頑張
ってこれそうです。これから修繕工事
に着手する家もたくさんあります。面
倒なことたくさんありますがよみが
えった後の我が家をイメージしてし
ば
しの不便にご協力願います。

広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。