

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和6年2月25日
第949号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

主な掲載内容

①第1回次期地区委員会が開催されました ②駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ ③1月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します ④2月17日(土)救急救命講習会が開催されました ⑤都市ガス管入れ替え工事の為来客用駐車場準備台数が減ります

<添付物>地区委員ニュース第102号

第1回次期地区委員会が開催されました

新たに選出された次期地区委員(第一候補者)を対象に2月18日(日曜日)、次期地区委員会が開催されました。

議題は「自主管理の意義と当団地の取組について」、「地区委員の役割と活動」の説明を実施しました。その後、各街区に分かれて互選によって、次期理事候補者を選出しました。



駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ

◎ 実施日

令和6年3月3日(日) 8:00~11:30(予定) ※天候にかかわらず実施します。

◎ 選定順位の抽選

1. 実施場所: 管理組合事務所内(第三集会所)

- 管理棟北側フェンス入口を先頭に管理棟東側~4街区東側の歩道に、並んでください。
- 係員の誘導により待機場所に入場します。手指消毒用のアルコールが置いてありますのでご利用ください。

2. 抽選受付・抽選時間 8:00~9:00 ※9:00以降は受付できません

- 受付後に抽選機により選定順位の抽選をします。
- 抽選後に選定順位を記載した「選定順位票・選定手順案内:表面」/「選定手順説明書:裏面」を受け取り退場します。

◎ 駐車場の選定・契約書受領

1. 選定時間 9:15~11:30(予定)

- 選定時間は「番号で切らずに通して」行います。
- 選定順位の目安時間

1~100番	9:15~
101~200番	9:40~
201~300番	10:05~
301~	10:45~

2. 選定

選定会場は、集会所(A・Bの両方)です。

- 入場者が持参した黒マジック・黒ボールペンを確認します。忘れた方には消毒したものを貸し出します。
- 入場者は、選定順位票を係員に渡し、黒マジックで選定表(壁掛け)に記入し、その後に黒ボールペンで駐車場台帳(受付)に記入します。

3. 契約書受け取り

入場者は、駐車場台帳(受付)に記入後に駐車位置を記載した契約書2通を受け取り退場します。

◎ 契約書の提出期限

3月10日(日)午後4時30分までに、必要事項の記入・押印の上で、1通を管理組合事務所窓口へ提出してください。期日までに提出のない場合はキャンセルとなりますので、注意してください。

尚、優先選定、空き待ち選定の受付は、以下の様になります。

*優先選定(身体障害者・要介護者)2月26日(月)16:30まで

*空き待ち(1台目)3月3日(日)13:00~16:30

(2台目以降)3月10日(日)10:00~16:30

1月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

◇1月度の不法駐車車両は21台、バイクは0台という結果でした。

◇過去3カ月不法駐車悪質車両(5回以上/3カ月)

1台

回数	地域番号	かな	番号	車種	色	場所	時間帯
6	所沢583	ほ	-589	ダイハツ タント	水色	2街区駐車場	9時-21時

◇1月度のゴミ違反数は38件でした。回収後に出されたゴミ違反は4件です。

◇ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。

救急救命講習会が開催されました

2月17日、団地在住の元消防署職員小川さんを講師に迎え救命講習会が開かれました。13名の参加者は心肺蘇生法や三角巾の使い方について実習しました。

講師からは、『消防の救急出動の際に「救急車を呼んだはずなのに、消防車が先に来た。」「火事でもないのに救急車と消防車が一緒に来た。」と驚く方がいるかもしれない。これは、傷病者の搬送が救急隊員のみでは対応が困難な場合など、要請の内容（重症度や住戸環境）から必要と認められる場合に、救急車に加えて消防車を同時に出勤させ、救急隊と消防隊とが連携した救急活動を行うためのものであること、そして一刻でも早く命を救うことを目的としているので、皆様のご理解をお願いしたい』とのお話もいただきました。

日本では、救急車の現場到達時間は約9.4分かかります。一方、心筋梗塞などで心停止になった時に4分程度で脳の壊死が始まるそうです。心停止になっているときにその場に居合わせた人たちが心肺蘇生措置を実施したり、AEDを使用したりした場合と、救急車が来るまで何もなかった場合の救命率は、10%から20%以上違うということです。

救急救命法は家族や身近な人の命を守るために必要な技術です。機会があったら受講してみたいはかがでしょうか。AEDは、管理事務所窓口の向かい側に設置されています。



心肺蘇生法の訓練

三角巾を使った応急処置

都市ガス管入れ替え工事の為来客用駐車場準備台数が減ります

4街区の4-3~4-7及び4-26の通路において3月29日(金)までの間、実質13日間程度、ガス管の入れ替え工事が実施されます。工事実施時期においては、該当道路付近の専用駐車場の車を退避させるために来客用駐車場5台分を使用しますので、来客用駐車場5台分が使えなくなります。ご承知おきください。

理事会の議題

- 第19回理事会(2/17): 1月度会計報告/令和5年度専門部事業報告/第3回理事研修会次第 他

理事会の予定議題

- 第20回理事会(3/2): 令和5年度専門部事業報告/令和6年度事業運営方針と重点課題の取り組み/令和6年度事務局職員雇入れ通知書/総会議案書(役員等表彰) 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
2月			26日(月)	古紙・古布
			28日(水)	もやさないごみ
			29日(木)	プラスチック
3月	2日(土)	第10回地区委員会&研修会 第20回理事会	4日(月)	びん・缶・乾電池
	3日(日)	駐車場抽選・選定		
	9日(土)	第1回次期理事候補者会議	7日(木)	プラスチック
	10日(日)	第8回自主防災会幹事会		

“ささえ愛つつじ野”からののお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

コロナにより休会していた健康体操教室を3月4日(月)より再開します。

指導者: 和泉田インストラクター

開催日: 毎週月曜日の午後1時30分から1時間を予定

場所: 第三集会所

参加費: 1回=500円 ただし初回(3月4日は無料)

*ヨガマットをご持参ください(お持ちでない方は当方で用意いたします)



☆生活支援活動・サロン活動は下記の内容で行っています。

☆絵手紙サークル : 3月12日・26日(火曜日) 10時から

☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から

☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土

☆いきいき卓球サークル : 毎週 水・土

「編集後記」

私は今の硝子工事職業に就いて、23年目になります。今となつては、なるべくしてなつたような気がしますが、高校を卒業してからなかなか仕事が続き、半年ほど転々と姉の紹介で硝子の配送の仕事に勤める事になりました。硝子の配送をして3年目くらいに前の会社社長と知り合い、4年間勤めた後、硝子工事に就社しました。
就職してからいろいろなガラス工事に携わり、とても貴重な経験をさせていただきました。マンション工事や老人ホーム、ショッピングモール、時には、夜間工事で東京タワーの床の硝子を交換したり、大手町高層階の硝子をタワークレーンの大型の吸盤器で吊るして、ゴンドラを使いながら硝子の撤去作業をしたり、貴重な財産になりました。
16年目の時に転職を迎え、独立して自分の会社を立ち上げました。それから7年いろいろな資格を取り、中でも国家資格の一級硝子施工技能士を取得できた時は本当にうれしかったです。
最初は1人でしたが、今は従業員2人と3人で日々全力投球で仕事と向き合っています。
最近では、晴海の方のホテルの現場で450kgの硝子や渋谷でエントランスホール硝子300kgの硝子を施工したりと奮闘中です。
近場では、大型スーパーや入間市の方の家具屋さんの外装硝子を工事しました。建物を見たらガラスにも注目していただけたらうれしいです。

施設営繕 島山

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。