

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499</p>
<p>当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	<p>令和6年4月10日 第952号</p>
<p>第3回大規模修繕工事（2023-2025）を成功させよう！</p>	
<p>①第44回通常総会を5月26日に開催します ②班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則の一部変更に関する件（第3号議案）③夜中や朝の生活音にご注意ください ④第3回大規模修繕工事に伴う駐車禁止の再徹底のお願い ⑤令和6年度役員候補者を紹介します <添付物>「班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則」変更案対比表</p>	

第44回通常総会を5月26日に開催します

第44回通常総会は、前年度第43回と同様に、「少人数参集・短時間開催」とし、議決権行使書、及び理事長委任状、議長委任状による投票を基本とします。

日時：5月26日（日）10:00～
 場所：管理組合第三集会所

今回は、（第3号議案）「班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則」の変更を、お知らせします。

4月25日発行広報で、「4号議案」について、5月10日発行広報で、「5号議案」について紹介します。

班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則の一部変更に関する件（第3号議案）

管理組合では、住民の皆様の高齢化に伴い、班長及び地区委員の業務軽減化を検討してまいりました。実施にあたり関連細則の整理を行う必要があり、第3号議案として「班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則の一部変更に関する件」を提案します。

主な軽減策は下記の通りです。

1. 会議の開催回数の削減

次期班長会の開催を2回から1回へ、班長会を4回から3回へ削減しました。

2. 環境整備の日の班長業務の削減

重量がある班貸への道具貸し出しを廃止、班員への飲み物配布の廃止、飲み物配布の費用は、住民負担削減のため草刈りを外部業者への委託費用に振り替えました。

3. 不明自転車整理の作業軽減

従来、不明自転車を班長が中心となって、管理組合事務所東側まで移動をお願いしていましたが、自転車置き場だけの作業に変更し負担軽減を図りました。

4. 回覧板の削減

管理組合の発行する回覧板についても内容を適宜見直し、広報で周知できる場合等は、極力削減しました。

変更箇所は、第3条（班長及び副班長の業務）、第4条（班長会の開催）、第6条（地区委員の業務）です。各細則の変更条文、変更理由等の詳細は、添付の「班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則」変更案対比表を参照してください。

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



第3回大規模修繕工事に伴う駐車禁止の再徹底のお願い

令和6年度は、2街区・3街区、4街区の修繕工事が行われます。特に4街区高層棟周辺では、資材置き場、重機が入っての大規模な修繕工事が行われ一般の車が駐車していると工事車両や救急車、消防車などの緊急車両が入れなくなります。近年、特に介護関係の車の出入りが多くなっていますが、介護関係の車両についても送迎の一時的停車を除き、駐車場を確保するよう利用者の方から介護事業者伝えてください。

令和6年度役員候補者を紹介します

令和6年度役員候補者は以下のとおりです。次期地区委員候補者より選出の新任理事候補者4名、立候補による新任理事候補者1名、理事からの監事候補者1名、理事留任者10名、監事留任者1名です。

役職	氏名	街区・号棟・号室	区分	備考
理事	さかもと じょうじゅ 坂本 條樹	1-2-105	再任	役員留任者
	まの しゅういち 真野 修一	1-7-201	再任	役員留任者
	つばい けんじ 坪井 健次	1-8-105	新任	次期地区委員候補者より選出
	みなみさわ きみお 南澤 公夫	1-17-406	新任	次期地区委員候補者より選出
	こしど ひでお 越戸 英男	1-17-506	再任	役員留任者
	さとう ひさし 佐藤 寿	2-14-207	再任	役員留任者
	せきや あきら 関谷 章	2-14-505	新任	次期地区委員候補者より選出
	おぎわら きよし 荻原 清志	2-15-204	再任	役員留任者
	みつぎ ひでゆき 三ツ木 英之	3-14-501	再任	役員留任者
	おおしま まさる 大島 勝	3-15-505	新任	立候補者
	とびた りょういち 飛田 良一	4-13-103	新任	次期地区委員候補者より選出
	いしがみ しんじ 石神 眞司	4-16-201	再任	役員留任者
	ふるかわ ひろあき 古川 弘明	4-16-205	再任	役員留任者
	はたけやま すずむ 畠山 晋	4-16-608	再任	役員留任者
ほんま まさお 本間 昌夫	4-17-108	再任	役員留任者	
監事	いなくぼ けんじ 稲窪 健次	1-6-205	再任	理事からの監事候補者
	ぬまた ふじお 沼田 不盡男	1-11-102	再任	役員留任者

理事会の議題

- 第22回理事会（4/6）：令和5年度事業計画と執行状況（最終）／令和6年度予算案（最終）／令和6年度上半期事業スケジュール／総会告知文等 他

理事会の予定議題

- 第2回次期理事候補者会議・第23回理事会合同開催（4/13）：第44回通常総会議案書の最終確認／次期理事候補者の担当分担 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
4月	13日(土)	第2回次期理事候補者会議	11日(木)	プラスチック
		第23回理事会	15日(月)	びん・缶・乾電池
	20日(土)	第2回次期地区委員会	18日(木)	プラスチック
		第24回理事会	22日(月)	古紙・古布
	21日(日)	次期地区委員正副委員長会議	24日(水)	もやさないごみ
		第12回法務・企画委員会	25日(木)	プラスチック
令和5年度監事監査 第13回長期修繕委員会				

4月の古紙回収は、4月18日(木)です。(新聞・雑誌のみ)
正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

☆うたごえサロン再開します。4月18日(毎月第3木曜)2時～3時15分

参加費 300円 コーヒーカップをご持参願います。

☆絵手紙サークル : 4月23日、5月14日・28日(火曜日)10時から

☆手芸カフェ : 毎週(金曜日)13時30分から

☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土

☆いきいき卓球サークル : 毎週 水・土

☆健康体操教室 : 毎週(月曜日)13時30分から1時間

「編集後記」

つつじ野団地は、高齢化が進んでいます。平穏な日常生活を望む住民を犯罪から守るために、我々は、どんなことができるでしょうか？

スーパーマンにもなれないし、24時間の警備組織を作ることできません。結局は、個人個人が犯罪から身を守る意識と住民同士の協力や連携が大切です。防犯意識を高めていくためには、全住民参加の環境整備の日という活動があり、また、地区委員会のゴミ集積所の点検、不法駐車を取り締まりという見回り活動があります。犯罪にあつた・遭いそうになった等の情報を、警察だけでなく、管理組合の窓口に報告することを願います。その情報は、できるだけ早く住民全体に知らせることが大事です。また、一人暮らしや高齢者を集めて、詐欺商法や振り込め詐欺の実態を知らせることも大事です。見回り体制が強化されれば、犯罪者はその土地を狙いにくくなるはずですが、なんとか抑止につなげ、最終的には住民全体の目が行き届いている土地、という構図を作ることが一番犯罪防止になると思います。つつじ野団地では住宅前の道路、その他管理組合の禁止する場所には駐車する事はできません。来客等予定される方は、当団地には駐車場が少ないので、早めに管理事務所窓口で手続きのうえ、指定された来客用駐車場に駐車するようにしてください。

住民一人ひとりの常識ある行動と協力こそが、一番の防犯に繋がるはず。生活防災 佐藤

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。