

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	令和6年4月25日 第953号
<h2>第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!</h2>	
<p>主な掲載内容</p> <p>①第44回通常総会次第 ②事務局の業務等に関する細則の一部変更に関する件(第4号議案) ③『出席予定票・議決権行使書・委任状』の取り扱いについて ④入居届の更新について ⑤令和5年度監事監査を行いました ⑥第3回大規模修繕工事説明会の開催について(4街区) ⑦3月度の不法駐車とゴミ違反を公表します <添付物> 令和5年度会計報告</p>	

第44回通常総会次第

◇「第44回通常総会」を開催します。
 日時：令和6年5月26日(日) 10:00~11:00 (受付開始：9:30~)
 場所：管理組合第三集会所

- 議案：第1号議案 令和5年度事業報告
 第2号議案 令和5年度決算報告及び監査報告
 第3号議案 班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則の一部変更に関する件
 第4号議案 事務局の業務等に関する細則の一部変更に関する件
 第5号議案 令和6年度事業運営方針及び事業計画
 第6号議案 令和6年度予算編成方針及び予算
 第7号議案 令和6年度役員選出

第44回通常総会については、前年度第43回と同様に、「少人数参集・短時間開催」とし、議決権行使書、及び理事長委任状、議長委任状による投票を基本とします。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

事務局の業務等に関する細則の一部変更に関する件(第4号議案)

管理組合では、事務局職員の働き方改革の一貫として、日曜日の窓口休業に関し検討を行いました。日曜日の窓口閉鎖は、管理費より支出される人件費の削減にもつながります。実施にあたり細則の整理を行う必要があり、第4号議案として「事務局の業務等に関する細則の一部変更に関する件」を提案します。

細則変更箇所は以下の通りです。
 (事務局の開設日時)

第5条に下記の第2項を追加

2. 前項の開設日時のうち、窓口業務については次のとおりとする。
- 一 日曜日は休業とする。
 - 二 受付時間は、午前9時から12時及び13時から16時30分までとする。

『出席予定票・議決権行使書・委任状』の取り扱いについて

第44回通常総会は、5月26日(日曜日)午前10時から第三集会所にて実施されます。

総会議案書は、5月10日(金曜日)に各戸に配付されます。

つつじ野団地管理組合では、総会で提案された議案に対して、その賛否の意思を表明する方法として、「三つの方法」を採用しています。

いずれによる方法でも、その総会へは出席し、議決権を行使したものと取り扱われます。希望されるいずれかの方法の色分けした用紙に必要事項を記入し、押印の上小封筒に入れ、5月19日(日)までに班長へ提出してください。

提出期限(5月19日)後は受け付ませんので、ご注意ください。

◎総会当日、会場に来場し総会に出席したい方

・議案書3頁の出席予定票(青色用紙)に、必要事項を記入し押印の上、「班長」へ提出してください。

◎総会当日、会場へは行けないので、提案された議案に対し書面で意思を表明される方

・議案書4頁の議決権行使書(緑色用紙)に、必要事項、各議案について賛成・反対かを記入(○で囲む)し押印の上、「班長」へ提出してください。

◎総会当日、会場へは行けないので、他の人に議決権行使を任せたい方

・議案書5頁の委任状(橙色用紙)に、必要事項を記入し押印の上、「班長」、(個人に委任される場合は受任者=任せる相手)へ提出してください。

入居届の更新について

つつじ野団地管理規約第33条【届出義務】及びつつじ野団地使用細則、第8条【入居の届出等】に基づき入居届の更新を次のとおり行いますので、住民の皆様のご協力をお願いいたします。

「入居届(更新)」用紙は令和6年5月10日(金)に配付します第44回通常総会議案書に添付して各住戸にお届けいたします。なお、賃貸借契約でお住まいの方には、別途「入居届(更新)」用紙を配付いたします。

「入居届(更新)」用紙に必要事項を記入し、届出者の押印の上、提出用小封筒に入れて、令和6年5月19日(日)までに、班長に提出をお願いします。

なお、提出された入居届は、つつじ野団地管理組合が責任を持って厳重保管管理の上、管理組合が管理に必要とするとき及び法令の定めによる以外に入居者情報を提供することはありません。

令和5年度監事監査を行いました

つつじ野団地管理規約及び経理事務細則に基づき4月21日(日)に令和5年度の事業及び会計について監事監査が行われました。

● 令和5年度業務監査内容は以下の通りです。

- ① 令和5年度事業報告
- ② 令和5年度事業計画と執行状況

監査結果は会計については「各会計の収支計算書、貸借対照表及び正味財産増減計算書等は、管理組合の財産及び収支の状況を正しく示していると認められる」

また、業務については、「昨年(第43)回通常総会で決議された事業計画等は、概ね妥当に執行されていると認めるとの報告をいただきました。

(添付の令和5年度会計報告を参照してください)



第3回大規模修繕工事説明会の開催について(4街区)

第3回大規模修繕工事は、現在、1街区が完了し2街区・3街区の工事が行われています。6月から4街区の工事が開始されますので以下のとおり工事説明会を実施します。

- 対象 4街区(318戸)
- 開催日 5月12日(日)
- 場所 第三集会所
- 時間 ① 10時~11時30分 テラス棟(114戸)
- ② 13時~14時30分 中・高層棟(204戸)

配付済みの【工事の手引き】に基づき説明をしますので、事前に目を通してください、当日は必ず持参するようにお願いします。

3月度の不法駐車とゴミ違反を公表します

◇3月度の不法駐車車両は19台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両

過去3ヶ月悪質駐車：5回以上不法駐車車両 1台

回数	地域番号	かな	番号	車種	色	場所	時間帯
7	所沢587	よ	9999	ホンダ N-BOX	白	2街区4号棟前等	9時台~20時台

◇3月度のゴミ違反数は10件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は0件です。

◇ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。

★お知らせ

令和6年度第1回環境整備の日は、6月9日(日曜日)につつじ野団地全員参加で実施しますので、住民の皆さんご都合の調整をお願いします。

理事会の議題

- 第2回次期理事候補者会議・第23回理事会合同開催(4/13)：第44回通常総会議案書の最終確認/次期理事候補者の担当分担 他
- 第24回理事会(4/20)：令和5年度監事監査資料/通常総会委任状等の集計作業について/次期理事の担当分担/総会進行スケジュールと役割分担 他

理事会の予定議題

- 第25回理事会(5/11)：4月度会計報告/第1回班長会内容/第1回地区委員会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
4月	28日(日)	第12回緑の委員会		
5月	11日(土)	地区委員活動 デモンストレーション	2日(木)	プラスチック
		総会議長団打合せ	6日(月)	びん・缶・乾電池
		第12回地区委員会	8日(水)	ペットボトル
		第25回理事会	9日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 5月16日(毎月第3木曜) 2時~3時15分
参加費 300円 コーヒーカップをご持参願います。
- ☆絵手紙サークル : 5月14日・28日(火曜日) 10時から
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土
- ☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中
- ☆健康体操教室 : 5月はGWにより5月2日・9日・13日・20日・27日

「編集後記」

つつじ野団地から車で15分で行けるリゾートは宮沢湖温泉・喜楽里です。露天風呂からは、宮沢湖が一望でき夜はライトアップもされてきれいな景色を見ながらゆっくり温泉に入れます。岩盤浴は一人用洞窟風の場所、暗い場所、明るくて広い場所など様々なバリエーションがあつて、好きなところを選べます。暗い部屋は、10人くらいは入れるのですが空気が2つくらいしかなかったです。おそく寝てしまいましたが、おそく寝ません。おそく寝るのイビキがうるさくて皆逃げたのかもしれません。レストランのナス揚げそばはめっちゃくちゃ美味しかったです。ここに行く最大の理由は、レストルームにあるたぐさんの漫画をいくらでも読めることです。 広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。