

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和6年5月10日 第954号
	当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています
<h2>第3回大規模修繕工事（2023-2025）を成功させよう！</h2>	
<p>❶第44回通常総会について ❷役員等表彰者を紹介します ❸第3回大規模修繕工事説明会の開催について（4街区）5月12日 ❹第1回環境整備の日作業について ❺夜中や朝の生活音にご注意ください</p> <p><添付物> 【第1回環境整備の日】業者による作業エリアMAP</p>	

第44回通常総会について

広報952号（4月10日発行）で第3号議案「班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則の一部変更に関する件」についてお知らせいたしました。増加する高年齢層の皆様や若年層の皆様も多忙の中でも管理組合活動に少しでも参加しやすい環境を作るための役務の合理化を図るものです。

広報953号（4月25日発行）で、第4号議案「事務局の業務等に関する細則の一部変更に関する件」についてお知らせしました。事務局局員の担い手の確保を促進するための施策です。

本日5月10日（金）に【第44回通常総会議案書】が各戸に配付されますので、内容を精査の上、「議決権行使書・委任状・出席予定票」の提出をお願いします。

◆ 第44回通常総会について

・日時：5月26日（日）10:00～

・場所：管理組合第三集会所

・議決権行使書又は委任状による出席を基本とします

第44回通常総会については、「少人数参集・短時間開催」とします。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

なお「議決権行使書・委任状・出席予定票」の班長さんへの提出は、5月19日（日）です。

・総会質問票について

短時間開催のために、質問・意見のある方は、議案書添付の「総会議案に対する質問・意見用紙」に記入して5月22日（水）午後5時までに管理組合事務所へ提出してください。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

役員等表彰者を紹介します

役員等の表彰に関する細則第2条にしたがって、長期間にわたり役員等として 誠実に職務を遂行された以下の方を表彰いたします。

■表彰

村田 光平 氏

平成21年度～令和 5年度 : 緑の委員

第3回大規模修繕工事説明会の開催について（4街区）

第3回大規模修繕工事は、現在、1街区が完了し2街区・3街区の工事が行われています。6月から4街区の工事が開始されますので以下のとおり工事説明会を実施します。

対象 4街区（318戸）

開催日 5月12日（日）

場所 第三集会所

時間 ①10時～11時30分 テラス棟（114戸）

 ②13時～14時30分 中・高層棟（204戸）

配付済みの【工事の手引き】に基づき説明をしますので、事前に目を通していただき、当日は必ず持参するようにお願いします。

都合により出席できない方は建装TVでいつでも見られます。

第1回環境整備の日作業について

令和6年度第1回環境整備の日作業を6月9日（日）に実施します。

詳細内容については、第1回環境整備の日の前の6月2日（日）の第一回班長・地区委員との合同説明会にて、第1回環境整備の日作業説明を行います。

また、5月25日の広報955号にて住民の皆様にもお知らせします。

かねてより実施してきましたが、今回も住民の皆さんの負担軽減を目的に、一部の作業を外部業者に委託しました。緑地を中心に、全街区で28ヶ所の草刈りを狭山市シルバー人材センターにお願いしました。今月中旬に作業は終了する予定です。作業予定地は作業担当区域見取図に①～⑳の番号付きで表示しましたのでご確認ください。業者による草刈り予定地は、添付資料で確認してください。

低木・生垣で、ツツジ・サツキ・ドウダンツツジ・イヌツゲ・ウバメガシの剪定は全て現在お世話になっている日原造園にお願いしました。これも今月中には終了する予定です。

その他に、前作業として今までと同じように緑の委員会の皆さんが草刈りや剪定作業を既に行っています。

従いまして、住民の皆様方は残っている笹・つる草・雑草の除去と気になるような低木の剪定をお願いします。

その他、詳細につきましては、5月25日配布予定の広報でお知らせしますのでご協力宜しくお願い致します。

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。



夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

理事会の予定議題

●第25回理事会（5/11）：4月度会計報告／第1回班長会内容／第1回地区委員会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
5月	11日(土)	地区委員活動 デモンストレーション	13日(月)	古紙・古布
		総会議長団打合せ	16日(木)	プラスチック
		第12回地区委員会 第25回理事会		
	12日(日)	4街区対象 第3回大規模修繕工事住民説明会	20日(月)	びん・缶・乾電池
		第7回自主防災会幹事会	22日(水)	もやさないごみ
	18日(土)	現・次期役員合同会議 第26回理事会	23日(木)	プラスチック

5月の古紙回収は、5月16日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からののお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 5月16日(毎月第3木曜) 2時~3時15分
参加費 300円 コーヒーカップをご持参願います。
- ☆絵手紙サークル : 5月14日・28日(火曜日) 10時から
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土
- ☆いきいき卓球サークル : 毎週 水・土
- ☆健康体操教室 : 毎週(月曜日) 13時30分から1時間



〔編集後記〕

桜の花も、いつもより遅咲きでしたが、そのため久しぶりに桜の下での入学式の写真を見ることができました。5月の連休、団地は色鮮やかなツツジの花に包まれ、春の香りを満喫することが出来た毎日でした。これは緑の委員会の皆さん方の日頃の活動のおかげと感謝いたします。

当団地も入居開始以来40年以上が経過し、団地内の樹木は長期間にわたり、プライバシーの保護・季節の移ろい・日照等の住環境の向上に役割を果たしてきましたが、大木化・老木化が進み、日常生活等に影響を及ぼす様になってきました。

緑の委員会の皆さんには定期的に剪定作業等を行い、安全を確保して頂いていますが、樹木も年々高く・大きくなり、高所での手入れ作業が年々大変になっていくと聞いています。この様に高齢化や植栽管理費用増により植栽の維持管理が難しくなっています。緑地は景観だけでなく、地球の温暖化対策や住民のストレス軽減や安らぎを得られるなどの効果もあります。

今後も四季折々の草花を楽しむ、安全で豊かな生活を営むために、団地内の植栽管理を如何にしたらいかが、皆で考えましょう。

総務
石神

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。