

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	令和6年5月25日 第955号
<h2>第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!</h2>	
<p>主な掲載内容</p> <p>①第44回通常総会を明日開催します ②第1回環境整備の日作業実施要領 ③第1回班長会(地区委員との合同説明会)を開催します ④第3回大規模修繕工事説明会(4街区)を実施しました ⑤4月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します 〈添付物〉地区委員ニュース第103号</p>	

第44回通常総会を明日開催します

第44回通常総会については、「少人数参集・短時間開催」とします。皆様のご協力をよろしくお願いします。

なお、「議決権行使書・委任状」を提出した方は出席してもオブザーバーとしての出席となりますので議決権の行使はできません。「出席予定表」を提出した方のみ議決権を行使できます。

日時：5月26日(日) 10:00～
 場所：管理組合第三集会所

第1回環境整備の日作業実施要領

令和6年度第1回環境整備の日作業を下記要領で実施します。全員参加で行いますので、ご協力宜しくお願いします。

今年も住民の皆さんの負担軽減を目的に、緑地を中心に全街区28ヶ所の草刈りとツツジ等の生垣剪定を外部業者に委託して事前作業を行います。

又、緑の委員会による草刈りを中心とした作業も行われますので刈草等が残っていたら袋詰めして片付けをお願いします。

廃棄物の臨時集積所は2街区と3街区に各1ヶ所ずつ設け、1街区は大規模修繕工事の関係で中止しました。常設・臨時のゴミ集積所の白線内に廃棄物を置くようにお願いします。

- 実施日時：令和6年6月9日(日)
 9時～10時30分(後片付けを含む)
 (雨天の場合は中止/8時15分までに決定、地区委員が傘下の班長・住民へ通知)

- 作業範囲
 決められた作業担当区域内で、地区委員及び班長の指示に従って作業して下さい。
 作業範囲は去年と同じですが、第3回大規模修繕工事で工事事務所のあるタマゴ公園や、足場が組んであるところ、資材置き場になってるところ、赤いコーンの周辺は作業範囲外

ですので安全の為近寄らないようにお願いします。

- 作業内容
 下記作業を中心をお願いします。
 - ① 笹・つる草・雑草の除去
 - ② 気になる生垣や低木の剪定
 - ③ 駐輪場や共同階段及びU字溝も必要に応じて清掃を
 - ④ 事前作業で残った廃棄物の片付け

地区委員の方は作業担当区域内を巡回し、問題があった場合は班長と相談して処理して下さい。特に、ゴミ集積場所では決められた位置(白線内)に廃棄物が置かれているかの確認をお願いします。
 翌日10日は古紙・古布及びアルミ缶の収集日ですので前をふさがないようにお願いします。
- 用具の貸出し
 各個人へ一般貸出しとして、下記の用具を貸出します。
 <貸出予定用具>
刈り込み鋏、ノコ鎌、鎌、竹ぼうき、熊手、ちりとり、ジョレン等
 環境整備の日の用具貸出しは、1週間前の6月3日より管理組合事務所窓口で行います。6月9日の作業当日は、8時30分より管理事務所前の広場で貸出しを行います。返却は、借りた用具の汚れを落として10時45分までに返却して下さい。
 尚、希望する班長さんへは下記の作業用具セットを特別に各班1セットを貸与します。貸与期間は年末大掃除終了時までの間とします。
 蓋つきバケツの中に、①ノコ鎌3本、②鎌1本、③草取り鎌1本、④鋸1本、⑤剪定鋏2本が入ってます。
- ゴミ袋の配付と参加世帯・人数の確認
 6月2日の第1回班長会&地区委員会合同開催時に班長へ班員1人当たり2枚用意してお渡しします。ゴミ袋は作業当日に参加班員へ配布し、参加世帯と人数の確認も併せてお願いします。
 尚、都合が悪く前日に作業を済ました班員さんは確認の上、参加者に加えて下さい。
- その他注意事項
 - 駐車場周辺も作業を行いますので、あらかじめ作業の邪魔にならない程度に車の移動をお願いします。
 (今年度より、車への「車移動お願い」のチラシ貼り付けは中止します)
 - 指定された廃棄物集積場所の確認と白線内に正しく置くよう全員に指示して下さい。
 - 共同作業を優先し、専用庭の作業は共同作業の前か後をお願いします。
 - 緑の委員の草刈り・剪定作業後の廃棄物の片付けに協力下さい。
 - 剪定した枝は1m以内に切り、ひもで縛って出して下さい。
 - ゴミ袋や紐が足りない場合は、巡回担当役員が持参していますので申し出て下さい。
 - 蜂から防護するため作業服はなるべく長袖・白色を着用願います。

- 蜂の巣（スズメ蜂・足長蜂）を発見したら、危険ですので本部に通報ください。
- 中高層棟の階段清掃の際は、火災報知器の周辺に水が掛からないように注意願います。
- N T Tインターネット集合ボックスと照明器具の水洗いは厳禁です。
- 空缶、空瓶、燃やさないゴミ等がある場合は、収集し管理棟北のシルバー作業場入口まで持って来て、フェンス内に置いて下さい。

6月9日の環境整備の日当日までは、業者にて28か所の緑地の機械を使つての草刈り・作業が継続されます。その間、騒音が響きますがご協力よろしくお願ひします。

第1回班長会(地区委員との合同説明会)を開催します

第1回環境整備の日の実施手順を説明しますので地区委員・班長は必ず出席してください。

場所：管理組合事務所 第三集会所

令和6年6月2日(日)

- 1街区 : 9時30分～
- 2・3街区 : 11時00分～
- 4街区 : 13時30分～

第3回大規模修繕工事説明会(4街区)を実施しました

5月12日(日)に4街区向けの第3回大規模修繕工事の説明会が実施され、多くの組合員の皆様に参加しました。当日参加できなかった方は、後述のK E N S O - W e b、- T Vで詳細を確認できます。

5月の終わりごろから4街区の大規模修繕工事が始まります。各住戸において足場組立作業が始まる前に準備作業を行ってください。

- ① 足場組立前に B Sアンテナの取り外しをお願いします。
- ② 低層棟につきましては、物置・植栽等を工事説明会資料(P27参照)ご確認の上、事前に片付け等ご協力お願いいたします。
- ③ 足場組立・解体に伴う、該当住戸の車両移動につきましては、ご案内をお配り致しますので、移動のご協力お願いいたします。

工事着工後、工事用掲示板・K E N S O - W e b・K E N S O - T Vにて毎日確認して頂き、洗濯物を干せる・干せないの、確認をお願いいたします。今一度、各住戸に配付した【つつじ野団地 第3回大規模修繕工事 工事の手引き】を確認してください。4街区の工事スケジュールは、工事の手引きとは変更になっていますので各戸に配付されたA4の工程表を参照してください。

修繕工事を計画どおり無事に終了するためには、足場が築かれている間は、リフォーム工事を控えていただく必要がありますので、重ねて皆様にご理解・ご協力を お願いいたします。

地区委員活動デモンストレーションが実施されました

5月11日(土)午前10:00から、令和6年度の地区委員活動デモンストレーションを実施しました。地区委員の仕事は、6月・9月の環境整備の日、12月の年末大掃除、防災訓練、夏休み・年末の防犯パトロール、駐車場抽選選定スタッフなどのつつじ野団地管理組合のイベントの業務を行っています。

地区委員活動デモンストレーションでは、年間を通して実施している「不法駐車を取り締まり(生活防災担当)」、「ゴミ集積場所の点検(環境保全担当)」に分かれて実際につつじ野団地内の点検箇所を巡回して実施方法を体験しました。

4月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

◇4月度の不法駐車車両は17台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両、過去3ヶ月悪質駐車：0台

◇4月度のゴミ違反数は29件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は4件です。

◇ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。

理事会の議題

- 第25回理事会(5/11): 令和6年度環境整備の日実施要領/4月度会計報告/第1回班長会&地区委員会合同開催について 他
- 第26回理事会(5/18): 第44回通常総会最終確認 他

理事会の予定議題

- 第1回理事会(5/26): 令和6年度役員業務分担 他
- 第2回理事会(6/1): 令和6年度理事会運営方針/令和6年度専門部業務分担/第1回理事研修会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
5月	26日(日)	第44回通常総会	27日(月)	古紙・古布
		第1回理事会 第1回緑の委員会	30日(木)	プラスチック
6月	1日(土)	第2回理事会	3日(月)	びん・缶・乾電池
	2日(日)	第1回班長会 & 地区委員会合同会議	6日(木)	ペットボトル
	9日(日)	第1回環境整備の日	10日(月)	古紙・古布

“ささえ愛つつじ野”からののお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 6月20日(毎月第3木曜) 14時~15時15分
参加費 300円 コーヒーカップをご持参願ひします。
- ☆絵手紙サークル : 6月11日・25日(火曜日) 10時から
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土
- ☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中
- ☆健康体操教室 : 毎週 月曜日 13時30分から1時間

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。

