

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和6年6月8日
第956号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

第3回大規模修繕工事（2023-2025）を成功させよう！

- ①第44回通常総会が開催されました
- ②令和6年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹
- ③令和6年度役員を紹介します
- ④第1回環境整備の日に参加してください
- ⑤令和6年度役員を紹介します
- ⑥年々カラスが賢くなっています

第44回通常総会が開催されました

5月26日（日）午前10時から、管理組合第三集会所で第44回通常総会が開催されました。理事会による議案提案、質疑・応答、採決が行われ、提案議案の第1号議～第7号議案は、拍手による採決が行われ、すべて原案どおり賛成多数で可決承認されました。15年間の緑の委員会活動に貢献された村田さんが表彰されました。

◇出席者及び委任状

出席者：40	委任状：677	議決権行使書：176	合計出席議決件数：893
【委任状内訳：理事長委任：312 議長委任：365】			

<参考> 第43回通常総会議決権行使書賛成票

第1号議案	第2号議案	第3号議案	第4号議案	第5号議案	第6号議案	第7号議案
176	176	176	173	176	176	176



総会の会場風景

長年の功績に感謝

令和6年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹

先日の第44回通常総会では、おかげさまをもちましてすべての提案を承認いただきました。令和6年度、承認いただいた事業計画を着実に実行していく所存です。

さて、事前の総会質問票で複数の方からご質問いただいた事案がありました。それは、「武蔵野銀行狭山西支店が遠くなり不便である」というものでした。今後の管理費・修繕積立金の管理に関わる案件です。

ご承知の通り武蔵野銀行狭山西支店は令和3年10月11日、入間支店とともに、丸広百貨店入間店内に移転いたしました。移転後は土曜日や日曜日の窓口営業が開始されるとともに、18時までの窓口営業がされるなど、利便性が高まった部分もありますが、私たちつつじ野に住んでいる者にとっては、近隣にあった支店が遠くなり、残されたATMでは通帳の繰り越しができない、また、新入居される住民にも遠くの支店での手続きをお願いする事態になって、不便になったことのほうが大きく感じます。



管理組合では現在、ご質問にあったような住民の高齢化、ならびに武蔵野銀行狭山西支店までのアクセスが不便であることを考慮し、近隣の2金融機関（飯能信用金庫、JAいるま野狭山）に対しまして、口座振替の交渉を始めたところです。今後状況の進展が見られましたら、この紙面でお知らせいたします。

本年度は、第3回大規模修繕工事が完了する予定です。残された4街区の工事が年度いっぱいまで予定されています。現在工事中の街区や4街区の皆様におかれましては、天気の良い日でも、すでに工事が完了している1街区を散策して建物や付属設備の仕上がりをご覧ください。建物は輝きを増し、街区全体が明るくなったと感じられるはずですよ。もう少しの期間、ご不便をおかけしますが残された工事期間、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。工事終了後は、新たな長期修繕計画を作成して、建物の寿命をさらに延ばせるよう検討いたします。

本年もつつじ野団地管理組合の事業についてお支えいただきますことをお願いして理事長就任のご挨拶とさせていただきます。

第1回環境整備の日に参加してください

明日、6月9日（日）第1回環境整備の日が実施されます。

これに先立ち6月2日（日）に、作業範囲、作業の実手順について班長、地区委員の打ち合わせを行っていますので、わからないことがあれば、班長・地区委員にお問い合わせください。また、役員がゴミ袋、紐を持って巡回しています。5月25日発行の広報955号に環境整備の日実施要領が詳しく記載されていますのでご覧ください。



① 作業開始の朝9時までに駐車場に止めた自動車を移動して、駐車場の草取りをできるようにしてください。自動車を移動せずこの付近の草取りができなかった場合は、駐車場使用者がご自身で、後日、草取りを行ってください。

② 作業の実施においては、なるべく長袖の白色のシャツを着て作業してください。
毎回、1個か2個、蜂の巣が見つかります。蜂の巣を見つけたら、すぐに、管理事務所に連絡してください。また、毛虫（茶毒ガ）が発生して、事前に消毒しました。ご注意ください。

令和6年度役員を紹介します

令和6年度の理事の担当が、第1回理事会で決定しました。
1年間この体制で活動していきますので、皆さまのご協力をお願いします。

役職	氏名	街区・号棟・号室	担当
理事長	さかもと じょうじゅ 坂本 條樹	1- 2-106	
副理事長	さとう ひさし 佐藤 寿	2-14-207	
総務	こしど ひでお 越戸 英雄	1-17-506	総括部長
	つばい けんじ 坪井 健次	1- 8-105	
	おぎわら きよし 荻原 清志	2-15-204	
	いしがみ しんじ 石神 真司	4-16-201	
財務	みつぎ ひでゆき 三ツ木 英之	3-14-501	総括部長
施設営繕	ほんま まさお 本間 昌夫	4-17-108	総括部長
	はたけやま すずむ 畠山 晋	4-16-608	
植栽・環境	ふるかわ ひろあき 古川 弘明	4-16-205	総括部長
	せきや あきら 関谷 章	2-14-505	
	とびた りょういち 飛田 良一	4-13-103	
生活・防災	おおしま まさる 大島 勝	3-15-505	総括部長
	みなみさわ きみお 南澤 公夫	1-17-406	
広報	まの しゅういち 真野 修一	1- 7-201	総括部長
監事	いなくぼ けんじ 稲窪 健次	1- 6-205	
	ぬまた ふじお 沼田 不盡男	1-11-102	

年々カラスが賢くなっています

年々カラスが賢くなっています。
最近、ゴミ置き場をカラスが荒らす事例が増えています。特に生ごみがカラスを誘っているようです。生ごみは、レジ袋などに入れてしっかり縛るなど口をふさいで、半透明袋に燃

えるごみと一緒にして匂いになるべく出ないように、また、カラスから見えないようにしてもえるごみの日に出してください。

また、リチウム電池・ボタン電池なども、電池だけを別の透明袋に入れて、ビン・缶・乾電池の日に出してください。

理事会の議題

- 第1回理事会（5/26）：令和6年度役員業務分担 他
- 第2回理事会（6/1）：令和6年度理事会運営方針/令和6年度専門部業務分担/第1回環境整備の日の理事・監事役割について/管理費等引き落とし金融機関の追加について 他

理事会の予定議題

- 第3回理事会（6/15）：5月分会計報告/令和6年度専門部業務分担/自治会・管理組合連絡会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	9日(日)	第1回環境整備の日	10日(月)	古紙・古布
	10日(月)	事務所振替休業	12日(水)	ペットボトル
	15日(土)	第3回理事会	13日(木)	プラスチック
	16日(日)	第1回法務・企画委員会	17日(月)	びん・缶・乾電池
		第1回長期修繕委員会	20日(木)	プラスチック
	23日(日)	第2回緑の委員会	24日(月)	古紙・古布

6月の古紙回収は、6月20日(木)です。(新聞・雑誌のみ)
正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 6月20日(毎月第3木曜) 2時~3時15分
参加費 300円 コーヒーカップをご持参願います。
- ☆絵手紙サークル : 6月11日・25日(火曜日) 10時から
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土
- ☆健康体操教室 : 毎週(月曜日) 6月10日・17日は通常開催
24日は27日(木)に順延

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。