

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和6年6月25日 第957号</p>
<p>当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	

第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

主な掲載内容

- ①第1回環境整備の日が実施されました ②令和6年度地区委員を紹介します
 ③第3回大規模修繕工事に伴う駐車禁止の再徹底のお願い ④大規模修繕工事に関する塗装工業からのお願い ⑤5月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

第1回環境整備の日の作業が実施されました

6月9日(日)作業時間9時~10時30分(片付けも含む)を予定し、第1回環境整備の日作業を実施しました。当日は朝から曇り空で少し湿度が高めでしたがそれほど暑くもなく、絶好の作業日となりました。

理事・監事・事務局の皆さんを始め、地区委員・班長さん及び緑の委員会の皆さんのご理解とご協力により、無事終了することができました。皆さんお疲れさまでした。お陰様ですっきりとした綺麗な団地になりました。

今年も住民の皆さんの負担を軽減するために、共有部(緑地)28カ所や生垣などの剪定を事前に業者や、緑の委員会で作業は完了してしまっていたので、ほとんどの共有部で作業の軽減が図られたと実感されていると思います。しかし、事前作業ができなかった車が止まっている駐車場の裏側や、事前作業が間に合わなかった地区では負担が大きくなってしまいましたが、事前にこのような場所を班長・地区委員会合同の打ち合わせで把握したことによって対応できました。

参加率も前回に比べて5%程度増加しました。家族、ご近所での親交も深まったと思います。



作業前の打ち合わせ

作業風景(1街区北側駐車場)

<第1回環境整備の日参加率>

街区	戸数(戸)	参加世帯(戸)	参加人数(人)	参加率(%)	前年同期
1	359	305	423	85.0%	78.6%
2	172	139	176	80.8%	75.0%
3	155	125	162	80.6%	80.6%
4	318	259	355	81.4%	77.4%
合計	1,004	828	1,116	82.5%	77.9%

令和6年度地区委員を紹介します

2023年に発表された令和3年度における日本のゴミの総排出量は、4,095万トンとなっており、これは東京ドーム110杯分に相当します。一人1日当たりのゴミの排出量は890gです。

廃棄物処理場についても残された容量が減少傾向にある為、ゴミの問題は社会的問題となっています。私共つつじ野団地における排出量はわかりませんが、燃えるゴミの日に異なるゴミの廃棄、又ペットボトルに中身が入ったまま廃棄されるなどの他色々と問題が見られます。地区委員は、毎月開催される地区委員会へ参加の他、日々の個別活動(駐車違反チェック・ゴミ集積場のチェック)を実施して良質な住環境の維持管理に対し積極的に協力を行ってまいります。

令和6年度 地区委員名簿 以下の22名で活動していきます。

氏名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
野上 雅行	2-14-205	委員長
渡辺 順子	1-5-104	副委員長(生活秩序部長)
福田 賢二	2-3-102	副委員長(環境保全部長)
伊藤 秀子	1-10-104	生活秩序副部長
高橋 一郎	4-16-701	生活秩序副部長
宇居 保	1-17-501	生活秩序担当
小川 政行	1-23-503	〃
斎藤 延昌	2-15-201	〃
神原 健三郎	3-13-202	〃
武岡 敏剛	3-14-404	〃
奈良岡 宏二	4-2-101	〃
榮木 敏明	4-34-205	〃
岡山 正司	1-29-103	環境保全副部長
原 令子	4-21-103	環境保全副部長
鶴澤 麻衣子	1-22-504	環境保全担当
川良 健也	1-24-501	〃
中村 素子	1-25-103	〃
丹呉 明恭	2-16-107	〃
菅原 盛幸	3-4-101	〃
高橋 佑也	3-15-501	〃
松村 千枝子	4-17-801	〃
和泉 かつ子	4-18-504	〃

第3回大規模修繕工事に伴う駐車禁止の再徹底のお願い

令和6年度は、4街区の修繕工事が行われます。特に4街区高層棟周辺では、資材置き場、重機が入ったの大規模な修繕工事が行われ一般の車が駐車していると工事車両や救急車、消防車などの緊急車両が入れなくなります。

近年、特に介護関係の車の出入りが多くなっていますが、介護関係の車両についても送迎の一時的停車を除き、駐車場を確保するよう利用者の方から介護事業者伝えてください。

大規模修繕工事に関する建装工業からのお願い

大規模修繕工事の着工に伴い、以下の項目をご協力お願いいたします。

- ① 足場組立前に事前にBSアンテナの取り外しのご協力お願いいたします。
- ② 工事着工後、工事用掲示板・KENSOUウェブ・KENSOTVにて毎日確認して頂き、洗濯物を干せる・干せないの、確認をお願いいたします。
- ③ 低層棟につきましては、物置・植栽等を工事説明会資料（P27参照）をご確認の上、事前に片付け等ご協力お願いいたします。
- ④ 足場組立・解体に伴う、該当住戸の車両移動につきましては、ご案内をお配りいたしますので、移動のご協力お願いいたします。

駐車場の場所に関しては、管理組合にて用意しております。自宅から遠い駐車場が割り当てられる場合もありますが、工事期間だけなのでご協力お願いします。

5月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

- ◇5月度の不法駐車車両は11台、バイクは0台という結果でした。
- ◇不法駐車悪質車両、過去3ヶ月悪質駐車：0台
- ◇5月度のゴミ違反数は16件確認されました。
- 回収後に出されたゴミ違反は3件です。
- ◇ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

★お知らせ（故意の破壊は犯罪です!）

4街区16号棟エレベータホールの明り取り用ガラスブロックが割られました。以前から割れていましたが、大規模修繕の一貫で補修したところ、補修後数日で割られてしまいました。破損状況から、悪意を持った故意であると思われます。何か情報がありましたら、管理組合までお知らせ下さい。



割られたガラス

理事会の議題

- 第3回理事会（6/15）：5月分会計報告／令和6年度専門部業務分担／自治会・管理組合連絡会資料／管理費・修繕積立金等引き落とし金融機関追加について／第1回環境整備の日作業実施報告／第1回理事研修会次第 他

理事会の予定議題

- 第4回理事会（7/6）：第1回理事研修会資料／防犯パトロールの確認 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月			26日(水)	もやさないごみ
			27日(木)	プラスチック
7月	6日(土)	第2回地区委員会 & 研修会	1日(月)	びん・缶・乾電池
			4日(木)	プラスチック
		第4回理事会	8日(月)	古紙・古布
			10日(水)	ペットボトル

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 7月18日(毎月第3木曜) 14時~15時15分
参加費 300円 コーヒーカップをご持参願います。
- ☆絵手紙サークル : 7月9日・23日(火曜日) 10時から
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土
- ☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中
- ☆健康体操教室 : 毎週 月曜日 13時30分から1時間

【編集後記】

- 団地の美化と共同意識
環境整備の日作業「苦労様でした」
団地は、多くの人が共同で生活する場所です。その美化と環境整備は、住民全員の協力と共同意識によって成り立ちます。次から、団地の美化についての考察です。
- 清掃活動の重要性
団地の美化には、定期的な清掃活動が欠かせません。住民は、自分の部屋だけでなく、共用スペースや廊下、エレベーターなどもきれいに保つ責任があります。ゴミの分別やリサイクルなども大切だと思います。
- 共同利用スペースの活用
団地には公共の広場や公園、ベンチなどの共同利用スペースがあり、これらのスペースを綺麗に整備し、住民が安心(リラククス)できる場所にすることが重要だと思います。植栽や花壇のほか、遊具などのメンテナンスも必要です。
- 住民の協力と啓発
美化活動は、住民全員の協力が不可欠です。住民組織を通じて、美化活動の啓発やイベントを開催しましょう。住民同士の交流も促進され、共同意識が高まります。
- 美化の効果
美化された団地は、住みやすく、心地よい環境を提供します。奇麗な景観は、住民の生活満足度を向上させ、コミュニティの結束を高めます。団地の美化は、私たちの共同の責任です。清掃活動や環境整備を通じて、美しい団地を維持継続していきましょう。

生活・防災 大島

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。