

広報 つつじ野

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
 つつじ野団地管理組合
 Tel. 2953-7876
 Fax. 2952-1499
 令和6年10月10日
 第964号

第3回大規模修繕工事（2023-2025）を成功させよう！

①第2回環境整備の日が行われました ②狭山市は、ルール違反のゴミは回収しません
 ③来客駐車場の一部貸し出し再開について

第2回環境整備の日が行われました

『第2回環境整備の日』は、9月29日（日）に、団地住民による一斉作業で行われました。

早朝の雨も止み気温も24～25℃と涼しく絶好の作業日和で作業ができ、事故などの報告もなく無事終了することができました。

今回も地区委員と班長が連携して各地区内の作業を実施していく体制が浸透し住民同士のコミュニケーションも活発に行われました。

住民の皆さんの負担を軽減するために、共有部28カ所や生垣などの剪定を業者で事前に作業完了後の作業であったため住民負担が軽減されました。

参加率は、『第1回環境整備の日』より低下しており特に4街区の参加率が10%も下がってしまいましたが、全体的には80%に近い参加率になっております。また、今回から参加戸数を集計する際に、空家数の把握を行いました。

重点課題であった「植栽に巻き付く草の除去」、「雑木の除去」も適切に行われ団地内はスッキリしました。皆さま、お疲れさまでした。

令和6年度第2回環境整備の日 参加者集計表

街区	戸数(戸)	参加世帯(戸)	参加人数(人)	不在空家(戸)	参加率(%)	前回環境整備参加率(%)
1	359	295	388	20	82.2%	85.0%
2	172	136	182	4	79.1%	80.8%
3	155	130	167	5	83.9%	80.6%
4	318	230	298	12	72.3%	81.4%
合計	1,004	791	1,035	41	78.8%	82.5%



狭山市は、ルール違反のゴミは回収しません

- ペットボトルのゴミ出しでは、蓋をしたままのペットボトル、ラベルを剥がしていないペットボトル、洗剤、シャンプーなどのプラスチック容器が入っていると狭山市は、回収してくれません。そのままその場に取残されてしまいます。写真のような取残されたゴミは、美観を損ね虫が湧くなど大変なことになります。これらのゴミは、地区委員や防犯パトロール隊、また管理組合を通してシルバーさんをお願いして清掃作業・再分別・保管を行い、ゴミ出し指定日に出されます。一人の無責任な行動が多くの人々の手間を発生させ管理費が無駄に使われています。これらの作業が増えると清掃費用が増大し無駄な管理費を使うことになります。タバコの吸い殻の投げ捨ても、捨てた人以外の人達の手間・管理費で処理されることになります。



蓋・ラベルはプラスチックごみ

- そのほかにも以下のようなルール違反が発生しています。
 - 【ルール違反ワースト5】
 - ・ 指定日でない日にゴミを出す。
 - ・ 前日及び収集後にゴミを出す。
 - ・ 指定されたゴミ以外のゴミを出す。
 - ・ 燃えるゴミの袋に他のゴミを入れて出す。
 - ・ 粗大ごみをすてる。


- 狭山市のホームページによると粗大ごみや、引っ越し／リフォームなどで出た大量のゴミは、収集しません。ご自身でゴミ処理場に持ち込んでください。リサイクル法で指定されたバイクやパソコンなど、処理方法が定められている品目についてはゴミ集積場に出すことはできません。



- 処理方法がわからない場合は、奥富環境センターにお問い合わせください。
狭山市のHPに家庭ごみ【分別辞典】も掲載されていますのでご覧の上適切に処理してください。

狭山市環境経済部 奥富環境センター
〒350-1333 狭山市大字上奥富 897 番地の1 電話番号：04-2953-2831

○ペットボトルのゴミ出しルール

出せるもの 右の表示のあるボトルに限ります→ 	出せないもの プラスチックへ もやすゴミへ
◇清涼飲料用（ジュース・お茶など） ◇酒類用（焼酎・料理酒など） ◇醤油・みりん用 ◇みりん風味調味料、食酢、調味酢、醤油加工品、ノンオイルドレッシング用など	◆キャップ ◆ラベル ◆食用油・ソース用など ◆洗剤、シャンプー等の非食品用 ◆工作等で切ったり色塗りしたもの ◆汚れているもの ◆中身の残っているもの
出し方	・キャップとラベルを外して中を水洗いし、つぶして ・無色透明の袋に入れて ・収集日の8時までに集積所に出して下さい（収集は月1回です）

来客駐車場の一部貸し出し再開について

来客駐車場は、第3回大規模修繕工事のため貸し出しを中止しておりましたが、付属棟（集会場、管理棟、給水施設）の足場設置工事が完了したため、以下の期間再開します。

1. 期間：10月10日より11月末日
 2. 曜日・時間：土曜日17時～日曜日24時までとします。
 3. 場所・台数：特1～4、給水場前の5台
* 10月12日と11月3日の連休は駐車場追加貸出あります。
- ※足場解体時は、再度貸し出し中止となります。

理事会の議題

- 第9回理事会（10/5）：第2回環境整備の日実施報告／中間業務報告（専門部）／令和6年度下半期スケジュール 他

理事会の予定議題

- 第10回理事会（10/19）：中間業務報告（専門部）／下半期事業計画スケジュール 他
- 第2回理事研修会（10/19）：委員会等中間業務報告／重点課題の取り組み 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
10月	19日(土)	第10回理事会	14日(月)	古紙・古布
		第2回理事研修会	17日(木)	プラスチック
	20日(日)	第5回法務・企画委員会	21日(月)	びん・缶・乾電池
		第3回防災委員会	23日(水)	もやさないごみ
		第5回長期修繕委員会	24日(木)	プラスチック

※ごみは収集日当日、朝8時までに出してください。

10月の古紙回収は、10月17日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は

- 5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
- 2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン：10月17日(木) 14時～15時15分 参加費 400円
コーヒークップをご持参願います。
- ☆おしゃべりサロン：絵手紙サークルが7月よりおしゃべりサロンと改称しました。
毎週（火曜日）13時30分～
- ☆手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分～
- ☆脳トレ麻雀：毎週（月・水・土）の午後
- ☆健康体操教室：10月21日(月)・28日(月)
参加費 500円
- ☆いきいき卓球サークル：現在は休会中

「編集後記」

昨年9月より開始された第3回大規模修繕工事も、9月半ばでほぼ80%が終了しました。色々と計画以外の工事は発生しましたが、残るは4街区のみとなりました。ベランダや専用庭の片付け、車の移動など皆様のご協力に感謝いたします。

工事は天候にも助けられ、予定より半月程先行して進んでいます。このまま順調に進めば今年度中に計画どおり工事は終わります。また、養生ネットも外れて新年を迎えられそう、4街区の住人としては、特にありがたいことです。

今回の大規模修繕工事では、修繕積立金の殆どを使い切る事になります。次回の修繕工事に備えて、予算をどの様に確保するかが今後の検討課題になります。

享受者・受益者負担が管理組合の大前提です。継承者を含めて安定した維持運営が可能かつつじ野管理組合を保って行きましょう。

施設営繕 本間

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。