

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和6年10月25日
第965号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

主な掲載内容

- ①第2回理事研修会が実施されました
- ②管理費等引落し口座の残高確認のお願い
- ③9月度不法駐車・ごみ違反を公表します
- ④4街区30号棟そばのゴミ集積所が動物に荒らされました
- ⑤夜中や朝の生活音にご注意ください

第2回理事研修会が実施されました

10月19日(土)に理事、監事、地区委員長、緑の委員長、長期修繕委員長、法務・企画委員長、防災委員長、ささえ愛つつじ野代表、事務局職員が出席し研修会が実施されました。各委員会の令和6年度の中間業務報告とつつじ野団地の重点課題について議論されました。第3回大規模修繕工事も去年の9月から始まり現在4街区の工事が行われていますが、来年の初めごろには足場も外され工事が終了します。建物はきれいになりこれからも安心して住むことができます。つつじ野団地は、緑の多い環境にあり入居当初から快適な環境で皆さん過ごしてきたと思います。しかし、40年以上の月日がたち人間と同じように、樹木も老化が進んでおり一見健康そうな桜などの大きな木も老化しています。今回の研修会では、つつじ野団地の大きな課題である植栽について出席者全員でつつじ野団地内の各所を回って樹木や生け垣などの現状の把握を行ったあと、今後の対策を協議しました。

植栽に関する大きな問題点は、①業者や緑の委員会の手入れをしているが、それ以上に雑木の成長が早い。②大きな木が病に侵されもろくなったり、空洞ができたりして、倒木の危険がある木がある。③つつじ野団地には、4キロメートルに及ぶ生け垣が張りめぐらされていて膨大な手間がかかる。④このような状況の中無償ボランティアを数十年続けていただいていた緑の委員会の皆さんが高齢化して数年前から今後についても作業が厳しい状況にある。そのほか様々な問題があることを認識しました。

今後、これらの問題に対しては、つつじ野団地1004戸の住民全体で対応していく必要があります。

議論の風景



高木の空洞化



長い生け垣



その他、以下のディスカッションを行いました。

- 大規模修繕工事以外の修繕工事について
- 狭山市マンション管理計画認定制度への対応について

管理費等引落し口座の残高確認のお願い

11月11日(月)が口座引き落とし日です。11月8日(金)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行き、振込手続きをしていただくことになります。(管理事務所窓口では受け付けません)。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご承知おきください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。

*引き落としされる金額(管理費+修繕積立金)の2ヶ月分(駐車場使用料は除く)

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建M/ネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

管理費等の引き落とし口座を飯能信用金庫に変更された方は、11月11日(月)分から新しい口座で引き落としが始まります。引き落とし後、通帳には「カビトウ」と印字されます。

9月度不法駐車・ごみ違反を公表します

◇9月度の不法駐車車両は17台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車車両：1ヶ月に5回以上駐車：2台

回数	地域番号	かな	番号	車種	色	場所
9	練馬 502	せ	4797	トヨタ ヤリス	白	広小前
10	所沢 580	そ	4923	ダイハツ タント	黒	2-16前

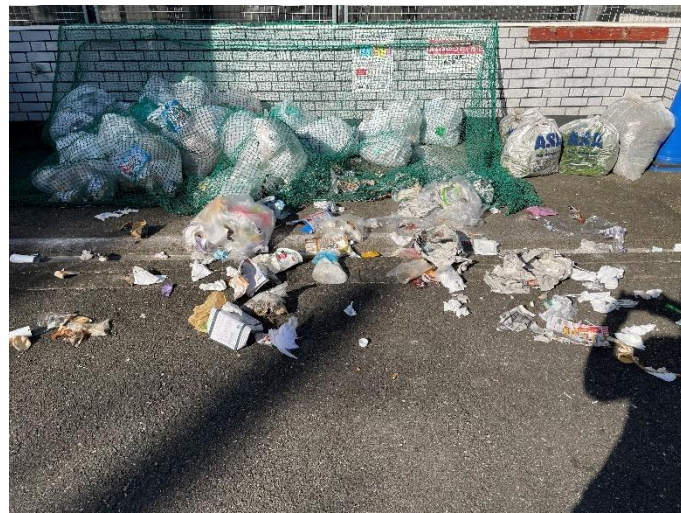
◇9月度のゴミ違反数は22件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は0件です。

◇ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。

4 街区 30 号棟そばのゴミ集積所が荒らされました

4 街区 30 号棟そばのゴミ集積所が動物と思われるものに荒らされました。実はゴミネットに穴が空いていましたが、動物に荒らされると写真のように想像しているよりもひどいこととなります。掃除するのも大変ですしカラスなどほかの動物たちも集まってきてしまいます。



ごみを捨てる時は、ゴミネットを隙間なく掛けるよう注意してください。また、生ごみや食べ残しを捨てる時は、匂いが漏れないようにまた外から見えないように、小さな袋に入れてゴミ袋のなるべく中央に入れて捨てるように注意してください。皆様のご協力をお願いします。

夜中や朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。



夜中（23時以降）や朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。

ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

理事会の議題

- 第10回理事会（10/19）：中間業務報告（専門部）
／下半期事業計画スケジュール 他
- 第2回理事研修会（10/19）：委員会等中間業務報告／重点課題の取り組み 他

理事会の予定議題

- 第11回理事会（11/2）：中間業務最終報告／上期幹事監査資料
／年末大掃除実施最終確認／第3回班長会資料

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
10月	27日(日)	第6回緑の委員会	28日(月)	古紙・古布
			31日(木)	プラスチック
11月	2日(土)	第6回地区委員会 第2回地区委員研修会 第11回理事会	4日(月)	びん・缶・乾電池
			7日(木)	プラスチック
			11日(月)	古紙・古布・乾電池

※ごみは収集日当日、朝8時までに出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問い合わせ・お申込 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 11月21日(木) 14時~15時15分 参加費 400円
 コーヒーカップをご持参願います。
- ☆おしゃべりサロン : 絵手紙サークルが7月よりおしゃべりサロンと改称しました。
 毎週(火曜日) 13時30分~
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分~
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(月・水・土)の午後
- ☆健康体操教室 : 毎週 10月28日(月)、11月5日(火)・11日(月)
 参加費 500円
- ☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中



出張で上野駅で乗り換えた時、ふと学生時代北海道旅行に何回も行ったときに急行八甲田に乗った上野駅地下ホーム14番線は、今どうなっているかと思っ
て行ってみた。昔は、ひっきりなしに列車が入り出
て人が行き来していたこの空間、がらんとして
なんか寂しい感じであった。でも、今でもラッシュ時
には上野止まりの列車が来るようであった。つつじ野
団地の方も上野駅から旅行に行ったり上京したりし
た人がたくさんいると思います。ホームに続く入口に
立派な碑が建っていました。

「ふるさとの訛なつかし停車場の人ごみの中にそ
を聴きにゆく」石川啄木
このホームから出発する列車は、今では通勤電車で
味気ないですが、また、ここから夜行列車で旅に出て
みたいですね。

【編集後記】

広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、
独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。