

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和6年12月10日
第968号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

第3回大規模修繕工事（2023-2025）を成功させよう！

- ① 12月1日(日) 第3回班長会&第7回地区委員会合同会議を行いました
 - ② 次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い
 - ③ 令和7年度役員の立候補を受け付けます
 - ④ 年末防犯パトロールを行います
 - ⑤ 事務局員（窓口業務）募集中です
 - ⑥ 家庭内雑排水管清掃等を実施中です
- 添付物：地区委員ニュース105号

12月1日(日) 第3回班長会&第7回地区委員会合同会議を行いました

12月1日(日)に、街区ごとに3回に分けて「第3回班長会&第7回地区委員会合同会議」を開催しました。通常の各委員会の報告事項に加えて「次期班長の選出」、「年末大掃除作業」について地区ごとに、地区委員、班長の皆さんで直接作業内容や作業区域などの打ち合わせが行われました。

12月8日(日)の年末大掃除の結果については、次回12月25日発行の広報969号でお知らせします。

全体説明



地区毎の地区委員
班長打ち合わせ



次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い

12月1日(日)の班長会会議で「次期班長・次期副班長・第三候補者の選定」についてのお願いをしましたが、班長さんは班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行い、【次期班長等選出届】に記入の上令和7年1月11日(土)までに管理組合事務所に提出してください。

① 選出方法

現班長が班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行ってください。

② 選出対象

次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出対象は、組合員から賃借している住戸も含むものとします。

③ 副班長

選出された次期班長が、次期地区委員又は次期役員候補者に選出されたときは、次期副班長が自動的に次期班長になるものとします。次期班長が欠員になった時も同様とします。

令和7年度役員の立候補を受け付けます

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の立候補受け付けを次の通り行ないます。

●次期役員となる理事（15名）及び監事（2名）

役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第44回通常総会議案書』の36ページ（令和6年度事業計画）を参照願います。

●立候補受付期間：令和6年12月16日(月)～令和7年1月31日(金)

候補者資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。

1. 管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
3. 不法駐車常習者
4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者

●理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

年末防犯パトロールを行います

今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月が迎えられられる様にご協力をお願いします。

●実施日：12月27日(金)、28日(土)の20時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。

※ 雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

●実施内容：

- ① 公園・プレイロットの巡回
- ② 不法駐車取り締まり
- ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
- ④ 照明設備の不点灯等の点検
- ⑤ ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します

事務局員（窓口業務）募集中です

管理組合では、事務局のスムーズな業務運営により、組合員の方々が良好な住環境を確保し、心安らかに暮らせるよう管理の向上を目指しております。11月10日発行の広報966号に応募書類を添付しております。まだ募集を継続しておりますのでお手伝いいただける方は事務所窓口まで申し出てください。申込書を紛失された方は窓口で再発行できます。

家庭内雑排水管清掃等を実施中です

家庭内雑排水管清掃等を実施中です。12月10日以降のスケジュールは以下の通りです。

2024年度

つつじ野団地

排水管清掃日程表

12月	午前		午後	
	街区	号棟	街区	号棟
10 (火)	3-14		3-15	
11 (水)	4-18		1-6~7・14~16	
12 (木)	1-24		1-25	
13 (金)	4-1~7・25~27		4-8~15	
14 (土)	3-1~12		2-1~13	
15 (日)	4-16		留守宅廻り	
18 (水)	1-33~41		1-26~32	
19 (木)	2-14		2-15	
20 (金)	4-17 (1F~4F)		4-17 (5F~8F)	
22 (日)	留守宅廻り		留守宅廻り	
24 (火)	外部清掃			
25 (水)	外部清掃			

* 作業時間 午前8:30~12:00頃迄 午後1:00~4:30頃迄
つつじ野団地管理組合
電話 2953-7876

留守宅廻りは希望に添えない場合があります。

理事会の議題

- 第13回理事会 (12/7) : 12月度資金運用計画/年末大掃除の確認/年末防犯パトロール確認 他

理事会の予定議題

- 第14回理事会 (12/21) : 11月分会計報告/12月度資金運用計画/令和7年度事業計画 (専門部) 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
12月	15日(日)	第7回法務・企画委員会	11日(水)	ペットボトル
		第5回防災委員会		もやさないごみ
		第7回長期修繕委員会		プラスチック
	21日(土)	第14回理事会	12日(木)	びん・缶・乾電池
				16日(月)
	22日(日)	第8回緑の委員会	19日(木)	プラスチック
23日(月)			古紙・古布	
25日(水)	もやさないごみ			

※ごみは収集日当日、朝8時までに出してください。

12月の古紙回収は、12月19日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

正午までに、指定の場所に出してください

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 12月26日(木) 14時~15時15分 参加費 400円
コーヒーカップをご持参願います。
- ☆おしゃべりサロン : 絵手紙サークルが7月よりおしゃべりサロンと改称しました。
毎週(火曜日) 13時30分~
- ☆手芸サロン : 毎週(金曜日) 13時30分~
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(月・水・土)の午後
- ☆健康体操教室 : 12月16日(月)・23日(月)
参加費 500円
- ☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中



「本日の津軽海峡は、西の風2
8メートル多少の動揺が予想さ
れます」というアナウンスの後
深夜0時10分、八甲田丸は、函
館港を出港して青森に向かっ
た。この船は青森の港に40分
遅れで無事に到着したのです
函館港を出るなり立って歩けな
いほど波に揺られ、デッキに出
ると波しぶきが甲板まで濡らし
ていました。なんていう記憶が、
石川さゆりの「津軽海峡冬景色」
を聞いたときよみがえってきま
した。年末になると様々な音楽
番組が放映されます。久しぶり
に聞く歌が思いもかけぬ記憶を
よみがえらせてくれるかもしれ
ません。楽しみです。

広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、
独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。