

広報 つつじ野	(昭和56年5月1日 創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和7年2月10日 第972号
	当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています
第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう！	
❶駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ ❷第1回次期班長会議が開催されました ❸第1回次期地区委員会開催のお知らせ ❹管理費等の口座引き落としにご協力ください ❺引き続き事務局員（窓口）を募集しております	

駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ

1月25日（木）の広報に駐車場使用申込書を添付しておりますので、駐車場を申し込む方は、必要事項を記入して 2月10日（月） 16時30分 までに提出して下さい。

優先選定対象者は、優先選定申請書、身体障害者手帳（所持者）、要介護保険証等の原本を持参して同時に優先選定の申し込みを行ってください。優先選定申請書は、管理組合事務所の窓口で配付しております。

◎実施日

令和7年3月2日（日）8：00～11：00
 ※天候にかかわらず実施します

◎選定順位の抽選

- ・抽選受付・抽選時間 8：00～9：00 ※9：00以降は受付できません。
- ・実施場所：管理組合事務所内（第三集会所）

◎駐車場の選定・契約書受領

- ・選定時間 9：15～11：00
- ・選定順位の目安時間

選定時間はあくまで目安時間です。「番号で切らずに通して」行いますので以下の時間より早まるかもしれません。来た時に自分の番号が終わっていないように早めにお越しください。

1～100番	9：15～
101～200番	9：40～
201～300番	10：05～
301～	10：45～

- ・実施場所：管理組合事務所内（作業所・用具置場・第三集会所）

- * 優先選定（身体障害者・要介護者）
 2月22日（土）・25日（火）・26日（水）16：30まで
- * 空き待ち（1台目） 3月 2日（日）13：30～16：30
 （2台目）以降3月10日（月）10：00～16：30

◎契約書の提出期限

3月10日（月）午後4時30分までに、必要事項を記入・押印した契約書のうち1通を管理組合事務所に提出してください。

期日までに提出のない場合はキャンセルとなりますので、注意してください。

◎ 注意事項

次回広報（広報973号 2月25日発行）にて、選定順位の抽選、駐車場の選定について並び方、詳細手順を記載しますのでそちらをご覧ください。

第1回次期班長会議が開催されました

令和7年2月2日（日）第1回次期班長会が開催されました。

次期地区委員の選出には次期班長さんの出席が必要であるため、全員出席いただくことをお願いしておりました。

次期地区委員の第1、第2候補の選出が互選で行われました。

その他、「管理組合の組織と運営」、「班長及び地区委員の役割と活動について」の簡単な説明が行われ、資料が配布されました。



第1回次期地区委員会開催のお知らせ

新たに選出された次期地区委員を対象に、次の通り次期地区委員会を開催します。

次期理事候補者を選出する重要な会議となりますので、必ず出席してください。

止むを得ず出席できない方は、必ず事前に管理組合に「次期理事候補者の選出を委任できる方」の氏名を連絡の上、代理出席させてください。

なお、欠席された場合は、出席者に白紙委任することになりますので、ご承知おきください。

- 日時：2月16日（日）午前10：00～
- 場所：第三集会所

● 議題

- ① 自主管理の意義と当団地の取組について
- ② 地区委員の役割と活動
- ③ 次期理事候補者の選出等

管理費等の口座引き落としにご協力ください

3月10日（月）が口座引き落とし日です。3月7日（金）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。（管理事務所窓口では受付けません）。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご承知おきください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額（（管理費＋修繕積立金）の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区 分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物 タイプ	3 階建 [※] メ [※] ネット	5 階建 3LDK	5 階建 4LDK	8 階建 3LDK	2 階建 [※] テラス	3 階建 [※] テラス
引き落とし される金額	24,000 円	18,000 円	25,000 円	29,000 円	24,000 円	28,000 円

引き続き事務局員（窓口）を募集しております

- 管理組合では、事務局のスムーズな業務運営により、組合員の方々が良好な住環境を確保し、心安らかに暮らせるよう管理の向上を目指しております。11月10日発行の広報966号に応募書類を添付しております。まだ募集を継続していますのでお手伝いいただける方は事務所窓口まで申し出てください。申込書を紛失された方は窓口で再発行できます。

- 主な業務 : 管理組合窓口業務及び事務一般（簡単なパソコン操作あり）
- 勤務時間 : 午前９時～午後５時（休息；正午～午後１時までの１時間）
３人交代によるローテーション勤務で月平均１０日程度
（交代で土曜日の勤務もあります）
- 資格 : つつじ野団地にお住いの健康な成人の方
- 定年 : 満７０歳を迎えた年度末
- 給与 : 時給１，０９０円（平日）／１，１４０円（土日）
（半年後に５０円増額となります。）

理事会の議題

●第16回理事会(2/1):令和6年度専門部業務報告作成依頼/令和7年度事業計画(全体確認)/第45回通常総会議案書の作成分担案とスケジュール案/役員留任者の決定 他

理事会の予定議題

●第17回理事会（2／15）：1月度会計報告／令和7年度予算案／総会議案等審議／
第3回理事研修会次第 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
2月	15日(土)	第17回理事会	12日(水)	ペットボトル
	16日(日)	第1回次期地区委員会	13日(木)	プラスチック
		第9回長期修繕委員会	17日(月)	びん・缶・乾電池
		第9回法務・企画委員会	20日(木)	プラスチック
		第7回防災委員会	24日(月)	古紙・古布

※ごみは収集日当日、朝8時までに出してください。

2月の古紙回収は、2月20日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

正午までに、指定の場所に出してください

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問い合わせ・お申込み 090-4360-1233

☆うたごえサロン : 2月20日(木) 14時~15時15分 参加費 400円
コーヒーカップをご持参願います。

☆おしゃべりサロン :毎週(火曜日) 13時30分～

☆手芸サロン : 毎週（金曜日） 13時30分～

☆脳トレ麻雀 :毎週（月・水・土）の午後

☆健康体操教室 : 2月17日(月)・25日(火)、3月3日(月)・10日(月)
10日のみ10時30分から 参加費 500円

☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中



本川越駅を降りると、本川越ペペ店につながっている。3階に行くくと鉄道模型店。ポポンテッタがある。ここにはレンタル線路があつて自分の車両を持つていくと街中や、トンネル・橋などの間を走行させることができる。子供たちや模型オタク達でいつも賑わっている。

車両などは最近のものが多く売られています。中古の棚に旧型客車の「八甲田編成」フルで13両の客車セットが売られています。この車両は学生時代に北海道に行くときに度々のったので買っちゃいました。でもよく考えてみると線路も、機関車もコントローラも持っていないのでどうしようか？

悩み中です。

広報 真野

「編集後記」

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。