

広報 つつじ野	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和7年2月25日 第973号
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
第3回大規模修繕工事(2023-2025)が無事安全に終了しました！	
主な掲載内容 ①事務局員募集します ②第1回次期地区委員会が開催されました ③令和7年度駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ ④1月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します ＜添付物＞地区委員ニュース第106号	

事務局員を募集します

管理組合では、事務局のスムーズな業務運営により、組合員の方々が良好な住環境を確保し、心やすらかに暮らせるよう管理の向上を目指しています。

この度、事務局員を若干名募集します。事務局員の仲間としてつつじ野団地のため、あなたのお力をお貸しいただきませんか？是非、試してみたいと思われる方は、下記の募集要項を確認の上、管理組合事務所窓口へ申し込みください。

なお、窓口業務の詳細内容等ご不明な点は、お気軽に事務局までお問合せください。

募集要項

- 主な業務 : 管理組合窓口業務及び事務一般（簡単なパソコン操作あり）
- 勤務時間 : 午前9時～午後5時（休憩：正午～午後1時までの1時間）
- 勤務体制 : 3人交代によるローテーション勤務で月平均10日程度（交替で土曜日の勤務もあります）
- 勤務場所 : つつじ野団地管理組合事務所
- 資格 : つつじ野団地にお住まいの健康な成人の方
- 定年制 : 満70歳を迎えた年度の契約満了日
- 事務所の休日 : 日曜日 : 国民の祝日
 : 夏季5日間（8月12日～16日）
 : 年末年始6日間（12月30日～1月4日）
 （通常の土は、交替での事務局勤務日です）
 （組合活動日の日曜日は、勤務となる場合があります。）
- 給与 : 時給1,090円（平日）／1,140円（土日）
 : 時給1,140円（平日）／1,190円（土日）（試用期間終了後）
- 申込期限 : 常時受付しています。（但し、要員補充が解消され次第終了）
- 勤務開始 : 2月以降、相談に応じます。
- 契約期間 : 試用期間3ヶ月。試用期間経過後から翌年の3月31日まで。
 翌年度以降は、年度ごとに契約更新します。
- 選考方法 : 書類審査及び面接（面接の日時・場所等は、後日連絡します）
 理事会で、採用の可否を決定しご本人宛に結果を通知いたします。

第1回次期地区委員会が開催されました

新たに選出された次期地区委員（第一候補者）を対象に2月16日（日曜日）、次期地区委員会が開催されました。

議題は「自主管理の意義と当団地の取組について」、「地区委員の役割と活動」の説明を実施しました。その後、各街区に分かれて互選によって、次期理事候補者を選出しました。



令和7年度駐車場抽選・選定実施要領のお知らせ

◎ 実施日

令和7年3月2日（日）8:00～11:00

※天候にかかわらず実施します。

◎ 選定順位の抽選

1. 実施場所：管理組合事務所内（第三集会所）

- 管理棟北側フェンス入口を先頭に管理棟東側～4街区東側の歩道に、並んでください。
- 係員の誘導により待機場所に入場します。手指消毒用のアルコールが置いてありますのでご利用ください。

2. 抽選受付・抽選時間 8:00～9:00 ※9:00以降は受付できません

- 受付後に抽選機により選定順位の抽選をします。
- 抽選後に選定順位を記載した「選定順位票・選定手順案内：表面」/「選定手順説明書：裏面」を受け取り退場します。

◎ 駐車場の選定・契約書受領

1. 選定時間 9:15～11:00

- 選定時間はあくまで目安時間です。「番号で切らずに通して」行いますので以下の時間より早まるかもしれません。来た時に自分の番号が終わっていないように早めにお越しください。

● 選定順位の目安時間

1～100番	9:15～
101～200番	9:40～
201～300番	10:05～
301～	10:45～

2. 選定

選定会場は、集会所（A・Bの両方）です。

- 黒マジック（水性）・黒ボールペンを持参してください。
- 入場者は、選定順位票を係員に渡し、黒マジック（水性）で選定表（壁掛け）に記入し、その後に黒ボールペンで駐車場台帳（受付）に記入します。

3. 契約書受け取り

入場者は、駐車場台帳（受付）に記入後に駐車位置を記載した契約書2通を受け取り退場します。

◎ 契約書の提出期限

3月10日（月）午後4時30分までに、必要事項の記入・押印の上で、1通を管理組合事務所窓口に提出してください。期日までに提出のない場合はキャンセルとなりますので、注意してください。

尚、優先選定、空き待ち選定の受付は、以下のようになります。

- * 優先選定（身体障害者・要介護者）2月25日（火）・26日（水）16：30まで
- * 空き待ち（1台目）3月2日（日）13：30～16：30
- （2台目以降）3月10日（月）10：00～16：30

1 月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

1 月度の不法駐車車両は15台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車車両：3ヶ月に3回以上の悪質駐車はありませんでした。

◇1 月度のゴミ違反数は27件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は0件です。

★ 【狭山ゴミ分別アプリ】 QRコード

iPhone 用



Android 用



理事会の議題

- 第17回理事会（2／15）：1 月度会計報告／総会議案等審議／第3回理事研修会
次第 他

理事会の予定議題

- 第18回理事会（3／1）：令和6年度専門部事業報告／令和7年度事務局職員雇い入れ通知書／総会議案書（役員等表彰） 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
2月			26日(水)	もやさないごみ
			27日(木)	プラスチック
3月	1日(土)	地区委員研修会	3日(月)	びん・缶・乾電池
		第10回地区委員会		
		第18回理事会	6日(木)	プラスチック
	2日(日)	令和7年度駐車場抽選・選定	10日(月)	古紙・古布
	3日(月)	管 理 事 務 所 振 替 休 日		
	8日(土)	第1回次期理事候補者会議		

ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆うたごえサロン : 3月13日(木) 14時～15時15分 参加費 400円
コーヒーカップをご持参願います。

☆おしゃべりサロン : 毎週(火曜日) 13時30分～

☆手芸サロン : 毎週(金曜日) 13時30分～

☆脳トレ麻雀 : 毎週(月・水・土)の午後

☆健康体操教室 : 毎週 3月3日(月)・10日(月)・17日(月)・24日(月)
参加費 500円

10日のみ 10：30～1H、その他は13：30～1H

☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中

編集後記

第三回大規模修繕工事が無事に終了致しました。工事期間中は、皆様に多大なるご不便とご協力をお願いすることになりましたが、おかげさまで施工業者が円滑に作業を進めることができました、そして工事期間中の騒音や制約にご理解とご協力改めてありがとうございます。

修繕工事は、単なる修理だけではなく、建物や施設の価値を高めるための重要な取り組みです。これにより、住環境が快適になり、安全性が向上するため、長期的な視点で見るときに非常に価値のある工事となります。

工事に携わっていただいた建装工業の皆様をはじめ、改修設計の皆様、長期修繕委員会の皆様には、長期にわたって尽力頂き、誠にありがとうございます。

私の住んでる棟の仮設足場が取れた時は真っ白で本当に綺麗で感動したのを思い出します。廊下も防水工事のおかげで滑りずらくなり雨の日も安心して歩けるようになりました。

これからも、よりよい環境を維持し、皆様に愛されるマンションとして皆で盛り上げていきたいと思います。

施設営繕 畠山

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。