

広報 つつじ野

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日 創刊)

つつじ野団地管理組合

Tel. 2953-7876

Fax. 2952-1499

令和7年3月10日

第974号

第3回大規模修繕工事(2023-2025)が無事安全に終了しました！

❶ 3月2日に令和7年度駐車場抽選・選定を実施しました ❷ 第3回大規模修繕工事竣工・引渡しが行われました ❸ 第45回通常総会のお知らせ(1回目)
 ❹ 施設使用料の見直し・改定について ❺ 「防災豆知識」保管してありますか？

3月2日に令和7年度駐車場抽選・選定を実施しました

令和7年度使用(令和7年4月1日～令和8年3月31日)の駐車場抽選・選定が、3月2日(日)に行われました。
 風もなくこの時期としては暖かい中で、出足も早く順調に実施されました。
 10時40分には予定通りに抽選・選定を終了することができました。

選定台数： 354台

※空き待ち登録のお知らせ

- 駐車場の空きが(3月2日現在：1街区：23台、2街区：4台)あります。
- 契約書1通は、3月10日(月)午後4時30分までに管理組合事務所窓口へ提出してください。
 - 2台目以降は、3月10日(月)10時から16時30分まで管理事務所で受け付けます。
 - 新駐車場の使用開始は、4月1日(火)午前8時からとなります。このため、現在使用中の駐車場は、4月1日(火)午前8時までに車両の移動をお願いします。



駐車場選定抽選風景

駐車場選定風景

第3回大規模修繕工事竣工・引渡しが行われました

3月1日(土)第3回大規模修繕工事の竣工に伴い施工業者である建装工業(株)と管理組合の間で関連書類の確認と引き渡しが行われました。
 これをもって、足掛け3年間に渡った大規模修繕工事の全てが完了いたしました。管理組合からは施工した建装工業(株)高橋代表取締役と工事監理を担当した(株)改修設計の伊藤執行役員に感謝状を贈呈しました。



第45回通常総会のお知らせ(1回目)

第45回通常総会は、以下の予定で実施します。

日時：5月25日(日)10:00～
 場所：管理組合第三集会所

第45回通常総会で提案予定の特別議案の詳細は今後発行の広報にてお知らせします。

施設使用料の見直し・改定について

施設の使用料について、物価や事務手続きにかかる人件費の高騰、テニスコートの維持費等支出も増えていることから、使用料の見直し改定を4月1日(火)より行います。
 ご理解・ご協力をお願い致します。

集会所等使用料金表

令和7年4月1日
 つつじ野団地管理組合

使用部屋	使用者	使用時間	使用料(1時間)	
			非営利	営利
和室	団地内居住者	9:00 ~ 17:00	300円	700円
		17:00 ~ 22:00	400円	1,000円
洋室	団地外居住者	9:00 ~ 17:00	700円	1,300円
		17:00 ~ 22:00	1,300円	2,000円
	団地内居住者の葬儀	1日	2,000円	—
*第三集会所	団地内居住者	9:00 ~ 17:00	700円	2,400円
	団地外居住者	9:00 ~ 17:00	2,500円	4,800円
藤棚下	団地内居住者	半日/1日	1,000円	2,000円
	団地外居住者	1日	2,000円	

*半分(A又B)使用の場合の使用料は1/2とする。

来客駐車場使用料金表

使用時間	料金
使用2時間以内(9:00~16:30)窓口開設時間内	200円
08:00 ~ 24:00	300円
00:00 ~ 08:00	200円

テニスコート使用料金表

使用者	2時間使用料
団地内居住者	1,200円
団地外居住者	1,800円

掲示板使用料金表

団地内・外居住者	1週間/1枚	100円
----------	--------	------

車庫証明発行手数料

車庫証明	1部	1,000円
------	----	--------

管理情報調書発行手数料

管理情報調書	1部	1,000円
--------	----	--------

「防災豆知識」保管してありますか？

つつじ野自主防災会では、2019年10月25日に冊子「防災豆知識」を全住戸へ配付しました。現在でも皆さんの目につくところに保管されていますか？見当たらない方は今一度検索して目につくところに保管していただくようにお願いします。「防災豆知識」の内容については、主に地震被害を想定して記載しています。避難時の原則、被災生活のための準備等が書かれています。



理事会の議題

- 第18回理事会(3/1)：令和6年度専門部事業報告／令和7年度役員選出 他

理事会の予定議題

- 第19回理事会(3/15)：2月度会計報告／令和6年度事業計画と執行状況 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
3月	15日(土)	第19回理事会	12日(水)	ペットボトル
		第3回理事研修会		
	16日(日)	第10回法務・企画委員会	13日(木)	プラスチック
		第8回防災委員会	17日(月)	びん・缶・乾電池
		第10回長期修繕委員会	20日(木)	プラスチック
23日(日)	震災時等マニュアル(案)試行訓練	24日(月)	古紙・古布	
第11回緑の委員会				

※ごみは収集日当日、朝8時までに出してください。

3月の古紙回収は、3月13日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

正午までに、指定の場所に出してください

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

☆うたごえサロン : 3月13日(木) 14時~15時15分 参加費 400円
コーヒークップをご持参願います。

☆おしゃべりサロン : 毎週(火曜日) 13時30分~

☆手芸サロン : 毎週(金曜日) 13時30分~

☆脳トレ麻雀 : 毎週(月・水・土)の午後

☆健康体操教室 : 3月10日(月)・17日(月)・24日(月)・31日(月)
10日は10時30分、その他は13時30分から1時間 参加費 500円

☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中



「健康体操教室紹介」
いつまでも健康で元気に
インストラクター・和泉田美奈講師
のご指導のもとで、ボールやマットを
使って、楽しく運動しています。
◎原則毎週月曜日 13時30分~14時30分
◎第三集会所
◎参加費・500円
◎体操のできる服装で、直接会場にお
こしください。

ささえ愛つつじ野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、
独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。