

# 広報 つつじ野

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日 創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和7年4月10日  
第976号

## すべての住民にとって持続可能なつつじの団地にしよう

❶5月25日に第45回通常総会を開催します ❷第45回通常総会特別議案  
＜別冊＞第45回通常総会特別議案

## 5月25日に第45回通常総会を開催します

第45回通常総会は、以下の予定で実施します。

日時：5月25日（日）10：00～

場所：管理組合第三集会所

## 第45回通常総会特別議案

### 1. つつじ野団地管理規約、関連細則の一部変更に関する件（第3号議案）

国の標準管理規約は、見直しが図られてきました。令和6年6月の標準管理規約改正を受け、つつじ野団地管理規約変更を提案します。主な改定案は以下のとおりです。

- ① 組合名簿・居住者名簿の更新、保管について変更・追加しました。
- ② 所在不明、相続人不在の対応を追加しました。
- ③ 総会資料、理事会での資料について保管する規定を追加しました。
- ④ 理事のなり手が不足するなかで理事選定について柔軟化を図りました。
- ⑤ 滞納管理費の弁済順位について規定を追加しました。

### 2. 自転車及びバイク置場使用細則の一部変更に関する件（第4号議案）

道路交通法の改正に伴い、新しいタイプの電動自転車が登場し、自転車・バイク置場への駐輪場所について整理しました。

ナンバープレートが必要な、電動自転車等はバイク置き場に駐輪するように規定しました。電動アシスト自転車（現在主流）は、いままでどおり自転車置き場で変更ありません。

### 3. 長期修繕計画書見直し業務（第4回）の実施に関する件（第5号議案）

高額な費用を要した第3回大規模修繕工事が令和7年2月に終了したことから、長期修繕計画書見直しを実施します。

### 4. 受水槽修繕工事実施に関する件（第6号議案）

大規模修繕工事中に受水槽からの水漏れが確認されました。長期修繕委員会で補修方法を検討した結果、受水槽修繕工事を実施することとします。

### 5. 狭山市マンション管理計画認定制度への申請に関する件（第7号議案）

つつじ野団地が所在する狭山市は、マンション管理適正化法に基づく「マンション管理適正化推進計画」を策定しました。この計画は、適切な管理運営が行われているマンションを認定する制度で、当団地は認定基準に一部を除き、ほぼ合致しているため、認定を受けることで団地全体の価値向上を図ることを目的としています。

\* 内容詳細については配付の別冊をご確認ください。

## 理事会の議題

●第20回理事会（4／5）：令和6年度事業計画と執行状況／令和7年度上半期事業スケジュール／令和7年度予算案／総会告知文等 他

## 理事会の予定議題

●第2回次期理事候補者会議・第21回理事会（4／12）：第45回通常総会議案書の最終確認／次期理事候補者の担当分担／総会進行スケジュールと役割分担 他

●第22回理事会（4／19）：令和6年度監事監査資料／通常総会委任状等の集計作業について 他

| 月  | 日付     | 会議・行事          | 日付     | ゴミの収集<br>(火、金はもやすゴミ) |
|----|--------|----------------|--------|----------------------|
| 4月 | 12日(土) | 第2回次期理事候補者会議   | 14日(月) | 古紙・古布                |
|    |        | 第21回理事会        |        |                      |
|    | 19日(土) | 第2回次期地区委員会     | 17日(木) | プラスチック               |
|    |        | 第22回理事会        |        |                      |
|    | 20日(日) | 次期地区委員会正副委員長会議 | 21日(月) | びん・缶<br>小型電化製品       |
|    |        | 第11回法務・企画委員会   |        |                      |
|    |        | 第9回防災委員会       | 23日(水) | もやさないごみ              |
|    |        | 令和6年度監事監査      |        |                      |
|    |        | 第11回長期修繕委員会    | 24日(木) | プラスチック               |

※ごみは収集日当日、朝8時までに出してください。

4月の古紙回収は、4月17日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

正午までに、指定の場所に出してください

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込み 090-4360-1233

☆うたごえサロン : 4月17日(木) 14時～15時15分 参加費 400円  
コーヒーカップをご持参願います。

☆おしゃべりサロン : 毎週(火曜日) 13時30分～

☆手芸サロン : 毎週(金曜日) 13時30分～

☆脳トレ麻雀 : 毎週(月・水・土)の午後

☆健康体操教室 : 4月14日(月) 21日(月) 28日(月)・5月12日(月)  
13時30分から1時間 参加費 500円

☆いきいき卓球サークル：現在は休会中

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。