広報 つつじ野

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

（昭和５６年５月１日、創刊）
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和７年５月２４日
第９７９号

すべての住民にとって持続可能なつつじ野団地にしよう

主な掲載内容

❶明日（５月２５日）第４５回通常総会を開催します　❷議案書誤記訂正について　❸第１回環境整備の日作業実施要領　❹第１回班長会＆第１回地区委員会合同会議を開催　❺４月度の不法駐車・ゴミ違反を公表　❻空き駐車場の案内

明日（５月２５日）第４５回通常総会を開催します

第４５回通常総会は明日５月２５日（日）午前１０時から管理組合第三集会所で開催されます。９時３０分から受付を開始しますので、「出席予定票」を提出された方は出席してください。

「議決権行使書」・「委任状」を、提出された方は出席する必要はありません。出席された場合は、会場での議決権行使ができないオブザーバーとしての参加になります。

議案書誤記訂正について

５月１０日に区分所有者に配布された「第４５回通常総会議案書」に誤りがありました以下のとおりに訂正します。

- 変更箇所　　１６ページ参考資料
  参考資料６　防災委員会　令和６年度活動報告
  １．委員名簿（１２名）
- 誤記　　名簿の９番目　「村田 弘平」
- 訂正　　「村田 光平」

第１回環境整備の日作業実施要領

令和７年度第１回環境整備の日作業を下記要領で実施します。全員参加で行いますのでご協力宜しくお願い致します。

今年も住民の皆さんの負担軽減を目的に、昨年より対象場所と範囲を拡大して草刈り及びツツジ等の生垣剪定を外部業者に委託して行います。又、緑の委員会による草刈りを中心とした作業も行われます。５月１０日の広報第９７８号に「【第１回環境整備の日】業者による作業エリアＭＡＰ」が添付されております。作業エリアは、令和６年度は２８カ所でしたが令和６年度の環境整備の日の実施状況・皆様のご意見により令和７年度は３２カ所に増やしました。

刈草等の廃棄物がありましたら袋詰めして片付けをお願いします。

廃棄物の臨時集積所は１・２・３街区に各１ヶ所ずつ設けます。常設のゴミ集積所と共にご利用下さい。

1. 実施日
   令和７年６月８日（日）作業時間：　９時～１０時３０分（後片付け含む）
   （雨天の場合は中止／８時１５分までに決定、地区委員が傘下の班長・住民へ通知します）
2. 作業範囲
   決められた作業担当区域内で、地区委員及び班長の指示に従って作業して下さい。分からない方は、６月１日（日）の第１回班長会＆第１回地区委員会合同会議で配布される作業担当区域見取図をご参照ください。
3. 作業内容　下記作業を中心にお願いします。
   - 笹・つる草・雑草の除去
   - 気になる生垣や低木の剪定
   - 駐輪場や共同階段及びＵ字溝も必要に応じて清掃
   - 事前作業で残った廃棄物の片付け

   地区委員の方は作業担当区域内を巡回し、問題があった場合は班長と相談して処理して下さい。特に、ゴミ集積場所では決められた位置（白線内）に廃棄物が置かれているかの確認をお願いします。
   翌日９日は古紙・古布及びアルミ缶の収集日ですので前をふさがないようお願いします。
4. 用具の貸し出し
   各個人へ一般貸出しとして、下記の用具を貸出します。
   ＜貸出予定用具＞
   刈り込み鋏、ノコ鎌、鎌、竹ほうき、熊手、ちりとり、ジョレン等
   環境整備の日の用具貸出は、１週間前の６月２日より管理組合事務所窓口で行います。６月８日の作業当日は、８時３０分より管理事務所前の広場で貸出しを行います。返却は、借りた用具の汚れを落として１０時４５分までに返却して下さい。
   尚、希望する班長さんへは下記の作業用具セットを特別に各班１セット貸与します。貸与期間は年末大掃除終了時までの間とします。
   蓋つきバケツの中に、**①ノコ鎌３本、②鎌１本、③草取り鎌１本、④鋸１本、⑤剪定鋏２本** が入ってます。
5. ゴミ袋の配付と参加世帯・人数の確認
   ６月１日の第１回班長会＆地区委員会合同会議の時に班長へ班員数×２枚の枚数をお渡し致します。ゴミ袋は作業当日に参加班員へ配布し、参加世帯と人数の確認も併せてお願いします。
   尚、当日都合が悪く前日までに作業を済ませた班員さんは参加者に加えて下さい。
6. その他注意事項
   - 駐車場周辺も作業を行いますので、あらかじめ作業の邪魔にならない程度に車の移動をお願いします（**車両への「車移動お願い」のチラシ貼り付けはありません**）

- 共同作業を優先し、専用庭の作業は共同作業の前か後にお願いします。
- 剪定した枝は１m以内に切り、ひもで縛って出して下さい。
- ゴミ袋や紐が足りない場合は、巡回担当役員が持参していますので申し出て下さい。
- 蜂の巣（スズメ蜂・足長蜂）を発見したら、危険ですので本部に通報ください。
- 中高層棟の階段清掃の際は、火災報知器の周辺に水が掛からないように注意願います。
- ＮＴＴインターネット集合ボックスと照明器具の水洗いは厳禁です。
- 空缶、空瓶、燃やさないゴミ等がある場合は、収集し管理棟北のシルバー作業場入口まで持って来て、フェンス内に置いて下さい。
- 作業担当区域外の公道での作業は通行人や車両との事故の危険性も考えられますので絶対行わないようご協力お願いします。

第１回班長会＆第１回地区委員会合同会議を開催

第１回環境整備の日の実施手順を説明及び地区単位でのミーティング等を行いますので地区委員・班長は必ず出席してください。

場所：管理組合事務所　第三集会所

日時：６月１日（日）

１街区　：　９時３０分～

２・３街区　：１１時００分～

４街区　：１３時３０分～

４月度の不法駐車・ゴミ違反を公表

４月度の不法駐車車両は１９台、バイクは０台という結果でした。

◇不法駐車車両：３ヶ月に３回以上の悪質駐車はありませんでした。

◇４月度のゴミ違反数は２６件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は５件です。

空き駐車場の案内

団地内駐車場に以下の空きがあります。２台目、３台目駐車も可能です。ご希望の方は、管理組合窓口までお越しください。（９時～１２時、１３時～１６時３０分

日曜日は休みです。）

５月１９日現在、１街区：６台（内１台は、６月７日以降）、３街区：１台

理事会の議題

●第２３回理事会（５／１０）：施設賠償責任保険・自治会活動保険契約について
令和７年第１回環境整備の日作業実施要領

●第２４回理事会（５／１７）：第４５回通常総会役割分担と進行スケジュールの確認
４月度会計報告／第１回環境整備の日作業実施要領

理事会の予定議題

●第１回理事会（５／２５）：令和７年度役員業務分担決定　他

●第２回理事会（５／３１）：令和７年度理事会運営方針／令和７年度専門部業務分担／第１回理事研修会内容　他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集（火、金はもやすゴミ）
５月	２５日(日)	第４５回通常総会	２６日(月)	古紙・古布
		第１回理事会	２８日(水)	もやさないごみ
		第１回緑の委員会		
	３１日(土)	第２回理事会	２９日(木)	プラスチック
６月	１日(日)	第１回班長会	２日(月)	びん・缶・小型電化製品
		＆第１回地区委員会合同会議	５日(木)	プラスチック
	８日(日)	第１回環境整備の日	９日(月)	古紙・古布
	９日(日)	**事務所振替休業**		

ささえ愛つつじ野”からのお知らせ　　お問合せ・お申込　090-4360-1233

☆うたごえサロン　：６月１９日(木)　１４時～１５時１５分　参加費　４００円
コーヒーカップをご持参願います。

☆おしゃべりサロン　：毎週（火曜日）１３時３０分～

☆手芸サロン　：毎週（金曜日）１３時３０分～

☆脳トレ麻雀　：毎週（月・水・土）の午後

☆健康体操教室　：毎週　５月２６日（月）、６月２日(月)・９日(月)・１６日(月)
２３日(月)・３０日(月)　１３時３０分～1時間
参加費　５００円　６月１６日のみ１４：００～１時間

☆いきいき卓球サークル　：現在は休会中

◆ **うたごえサロン紹介**

なつかしい歌、ちょっと新しい歌。

歌は元気をくれます。ギターの生伴奏で楽しく、元気に歌いましょう。コーヒータイムには、美味しいケーキもご用意しています。

＊毎月第３木曜日
午後２時～３時１５分

＊参加費:400 円

＊第三集会所

＊コーヒーカップをお持ちください。

（申し込み不要）

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。