

広報 つつじ野	(昭和56年5月1日 創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和7年6月10日 第980号
	当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています
すべての住民にとって持続可能なつつじ野団地にしよう	
❶第45回通常総会が開催されました ❷令和7年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹 ❸令和7年度役員を紹介します ❹建物設備のドローンによる点検を実施します	

第45回通常総会が開催されました

5月25日（日）午前10時から、管理組合第三集会所で第45回通常総会が開催されました。理事会による議案提案、質疑・応答、採決が行われ、議決権総数の4分の3以上の賛成が必要な第3号議案は出席者の挙手により採決、その他の議案は、拍手による採決が行われ、すべて原案どおり賛成多数で可決承認されました。

◇出席者及び委任状

出席者：56	委任状：660	議決権行使書：175	合計出席議決件数：891
【委任状内訳：理事長委任：293 議長委任：367】			

<参考1> 第45回通常総会議決権行使書賛成票

第1号 議案	第2号 議案	第3号 議案	第4号 議案	第5号 議案	第6号 議案	第7号 議案	第8号 議案	第9号 議案	第10号 議案
175	175	174	174	174	175	173	174	174	174

<参考2> 第3号議案出席者賛成数 52（賛成数総計：887）



総会の様子

令和7年度の活動にあたって

理事長 坂本條樹

理事長就任のご挨拶

管理組合の理事長を務めることになりました、坂本です。まずは、日頃から管理組合の活動にご理解・ご協力いただき、ありがとうございます。皆さんが安心して快適に暮らせるよう、理事会一同、誠心誠意取り組んでまいります。

私たちの団地も、入居開始から気づけばもう44年。建物の老朽化や住民の高齢化、社会の変化など、いろいろな課題に直面しています。そんな中、今年度の方針として「持続可能な未来へ向けた新しい団地運営」を掲げました。これを実現するため、以下のような取り組みを進めていきます。

1. **安全で安心な住環境の確保** 将来を見据え、最も理にかなった修繕計画の策定をします。
2. **快適な暮らしの維持・向上** 漏水が見つかった上水道の受水槽を修繕します。また、生活に潤いを与える植栽について管理の改善を検討し、より快適な住環境を目指します。また、地上デジタルテレビ波を活用した情報発信を充実させます（つつじ野団地TV）。
3. **持続可能な管理体制の確立** 次世代の理事を増やすため、若い世代の参画を促進するとともに、理事会のペーパーレス化や広報のデジタル化を進め、効率的な管理体制を作ります。

専門委員会の活動も活発にして、修繕計画の検討や緑地管理、防災活動などを強化します。また、地域コミュニティ活動の支援も継続し、住民の皆さんが安心して暮らせる環境を整えていきます。

これからも皆さんの協力をいただきながら、より良い団地運営を目指していきますので、どうぞよろしくお願いします。

令和7年度役員を紹介します

役 職	氏 名	街区・号棟・号室	担 当
理事長	さかもと じょうじゅ 坂本 條樹	1－ 2－106	
副理事長	さとう ひさし 佐藤 寿	2－14－207	
総 務	こしど ひでお 越戸 英雄	1－17－506	統括部長
	たけこし としのぶ 竹越 俊允	1－ 5－106	
	おおわだ とよみつ 大和田 豊満	2－12－101	
	きたむら けんいち 北村 賢一	3－ 9－103	
財 務	はたけやま すずむ 畠山 晋	4－16－608	統括部長
施設営繕	ほんま まさお 本間 昌夫	4－17－108	統括部長
	おおば よう 大場 洋	1－22－101	

役 職	氏 名	街区・号棟・号室	担 当
植栽・環境	ふるかわ ひろあき 古川 弘明	4－16－205	統括部長
	かねこ えつお 金子 悦雄	4－14－101	
生活・防災	おおしま まさる 大島 勝	3－15－505	統括部長
	さいとう まちこ 齋藤 真智子	4－18－507	
広 報	やまもと みゆき 山本 みゆき	2－15－503	統括部長
	なかむら きょうこ 中村 杏子	2－16－506	
監 事	みつぎ ひでゆき 三ツ木 英之	3－14－501	
	ひさみつ かずひろ 久光 和洋	3－ 9－102	

建物設備のドローンによる点検を実施します

建物設備点検日 6月16日（月） 9：00～12：00

※予備日 ①6月24日（火） ②6月25日（水）

撮影は屋上、外壁、共有部を対象とします。撮影データは、点検資料としてのみ使用し、他の目的での利用・外部提供は行いません。
安全対策として、無人航空機の監視者を2名配置し、歩行者・車両の頭上を避けて飛行します。無人航空機飛行マニュアル（国土交通省）に準じて安全に配慮した飛行を実施します。

点検者
建装工業株式会社
住所：東京都港区西新橋 3-11-1
TEL：070-2494-4402
担当：平川

撮影者
株式会社ミラテドローン
埼玉県熊谷市村岡 345-1
TEL：090-7263-3803
担当：茂木



理事会の議題

- 第1回理事会（5／25）：令和7年度役員業務分担 他
- 第2回理事会（5／31）：令和7年度理事会運営方針／令和7年度専門部業務分担／他

理事会の予定議題

- 第3回理事会（6／14）：5月会計報告 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	14日(土)	第3回理事会	11日(水)	ペットボトル
			12日(木)	プラスチック
	15日(日)	第1回法務・企画委員会	16日(月)	びん・缶・乾電池
		第1回長期修繕委員会	19日(木)	プラスチック
		第1回防災委員会	23日(月)	古紙・古布
	22日(日)	第2回緑の委員会	25日(水)	もやさないごみ

6月の古紙回収は、6月19日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆うたごえサロン : 6月19日(木) 14時～15時15分 参加費 400円
コーヒーカップをご持参願います。

☆おしゃべりサロン : 毎週（火曜日）13時30分～

☆手芸サロン : 毎週（金曜日）13時30分～

☆脳トレ麻雀 : 毎週（月・水・土）の午後

☆健康体操教室 : 毎週 6月16日（月）・23日（月）・30日（月）
7月7日（月）・14日（月） 13時30分～1時間

参加費 500円 6月16日のみ14：00～1時間

☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中

第四十五回通常総会も無事に終了し、つつじ野団地理事会も新年度を迎えました。
そして八年間という長きにわたり広報担当を務められた真野理事から今年度広報担当を引き継ぐこととなりました。
実は以前三年間真野理事とともに広報を作成させていただいていたので出戻りということになりますが、見やすい読みやすい親しみやすい紙面を目指して再び頑張りたいと思いますので、どうぞよろしくお願い致します。

山本



当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。