

広報

つつじ野

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和7年7月25日
第983号

すべての住民にとって持続可能なつつじ野団地にしよう

主な掲載内容

主な掲載内容
①広報紙の配付を休止します（お知らせ）②自治会・管理組合の連絡会が実施されました ③法務・企画委員を紹介します ④長期修繕委員を紹介します ⑤6月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します
添付物：つつじ野団地 -TV番組表

広報紙の配付を休止します（お知らせ）

つつじ野団地-TVの放送開始により情報提供を開始しました。これにともない、諸物価高騰のおり用紙代も値上がりし、印刷・配付人件費の高騰、また SDGs 対応（環境負荷軽減）のため各戸への配付を休止します。今後は、つつじ野団地-TVの広報番組をご活用ください。広報紙の読み上げ放送等を行っています。

なお、バス停掲示板、管理組合前掲示板には従来どおり掲示します。また、つつじ野団地ホームページには、広報紙をアップロードしていますので、以前と同じ形式で確認したい場合は、そちらをご利用ください。

つつじ野団地ホームページ
→ 組合員専用 → 広報

<https://www.tsutsujino.jp/>



★組合員専用ページを閲覧するには、ID、パスワードが必要です。

<https://www.tsutsujino.jp/>

ID : tsutsujino
パスワード : sa22jino

* 組合員専用ページのIDならびにパスワードの管理（この広報紙）の管理には十分ご注意ください。

自治会・管理組合の連絡会が実施されました

7月20日（日）に、つつじ野自治会と管理組合の連絡会が開催されました。出席者の自己紹介の後、管理組合から、2025年度活動計画、体制、事業実施に係る自治会と管理組合の業務の分担について確認しました。

自治会からは、今期の活動計画、特に地域コミュニティの活性化を図る秋祭りなど各種行事、防災訓練などのイベント、自治会の体制についての説明がありました。

その後、団地に関する諸課題について活発な意見交換がされました。

法務・企画委員を紹介します

当委員会では、昨年度は検討課題への取組として、「国土交通省のマンション標準管理規約」が改正されたことに伴い、「つつじ野団地管理規約、関連する細則」の見直し検討を行い、同規約、細則の一部変更に関する提言書を理事会に提出しました。また、理事会から改正道路交通法（令和5年7月）に伴う「特定小型原動機付自転車」（電動キックボード等）など新タイプの自転車登場により、当団地のバイク等駐輪場の環境も変化してきているため、細則の変更について諮問があり、これも見直し検討を行い、「自転車及びバイク置場の使用細則」の一部変更について答申しました。

これらの規約及び細則の一部変更については、第45回通常総会に提案され、原案通り変更が承認されました。

今年度は、月1回の委員会開催を基本に以下の通り活動を進めてまいります。
皆様方のご理解とご協力をお願いいたします。

検討課題への取組

- ・管理規約・細則の継続的見直し検討
- ・管理規約・細則集の差し替え対応
- ・理事会からの諮問事項への対応
- ・マンション管理に関する情報の調査・収集他

委員名簿（8名）

担当	氏 名	街区・号棟・号室	備 考
委員長	津崎 光興	3-14-505	
副委員長	金子 哲夫	4-30-102	
委員	笹森 幸男	1-6-105	
委員	越戸 英男	1-17-506	進行
委員	小原 政昭	4-16-108	書記
委員	石神 眞司	4-16-201	
委員	野村 公典	4-17-106	
委員	関根 孝一	4-18-207	

長期修繕委員を紹介します

第3回大規模修繕工事を無事に終え、本年度長期修繕委員会は、以下にあげる事業に取り組んでまいります。

- ・大規模修繕工事終了後の新たな長期修繕計画書の内容を検討します。
- ・受水槽内部漏水対策工事内容を検討し実施します。
- ・理事会からの依頼事項の検討を実施します。
- ・改修工事（専有部分修繕等）承認申請書の確認を行います。

引き続きつつじ野団地の快適な住環境を確保するために、建物や設備の維持管理を進めていきますので、皆様方のご理解・ご協力をお願いいたします。

委員名簿（９名）

担当	氏 名	街区・号棟・号室	備 考
委員長	伊藤 廣志	3－14－206	委員長
副委員長	瀬戸 祐一	1－22－104	副委員長
委員	佐野ひろ子	3－ 1－104	2階建テラス
委員	松井 厚子	4－ 2－103	2階建テラス
委員	千葉 行雄	1－15－103	3階建テラス
委員	川出 拓史	1－ 6－201	メゾネット
委員	細井 昌平	2－14－104	中層棟3LDK
委員	橋本 春雄	3－15－104	中層棟4LDK
委員	栗栖 幸好	4－17－309	高層棟

6 月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

◇6 月度のゴミ違反数は 17 件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は1件です。

◇ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

◇6月度の不法駐車車両は11台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両、過去3ヶ月悪質駐車：0台

理事会の議題

●第4回理事会（7／5）：ホームページ更新報告/管理費の資金移動について/自治会に関する業務分担/第1回理事研修会開催案内 他

理事会の予定議題

●第5回理事会（7／26）：6月度会計報告／第2回班長会について／第2回環境

整備の日作業について／夏休み防犯パトロール最終確認 他

	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
7 月	2 6 日 (土)	第 5 回理事会	2 8 日 (月)	古紙・古布
			3 1 日 (木)	プラスチック
8 月	9 日 (土)	夏休防犯パトロール	4 日 (月)	びん・缶・乾電池 小型電化製品
			7 日 (木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問い合わせ・お申込 090-4360-1233

☆うたごえサロン : 8月21日(木) 14時~15時15分 参加費 400円
コーヒークップをご持参願います。

☆おしゃべりサロン :毎週 火曜日 13時30分～

☆手芸サロン : 毎週 金曜日 13時30分～

☆脳トレ麻雀 : 毎週 月・水・土 の午後

☆健康体操教室 :月曜日 7月28日(月)・8月4日(月)・8月18日(月)
13時30分~1時間 参加費 500円

☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中

諸物価高騰のおり申し訳無いのですが8月1日よりサービス提供価格を改定させて戴きます。

編集後記

梅雨が明け、本格的な夏がやってきました。今年は例年にも増して気温が高く、全国的に猛暑日が続いています。日中はアスファルトの照り返しが強く感じられます。こまめな水分補給と冷房の適切な使用で、体調を崩さないよう十分ご注意ください。

注意ください。

また、近年では「線状降水帯」による集中豪雨が各地で発生しており、想定外の大雨による被害が目立ちます。大雨に備えた防災グッズの見直しや、ハザードマップの確認をし、万が一の際にあわてず行動できるよう、日ごろの備えが大切です。

です。

気象情報には目を通して安全な夏をお過ごしください。

過ごしてください。

総務企画 竹越

