

長期修繕委員会ニュース

給排水管改修工事 No.3

改修工事 費用の概略

共用部排水管、専有部排水管の改修および専有部給水管と給湯管交換工事に関わる費用の概略を下の図に示しました。

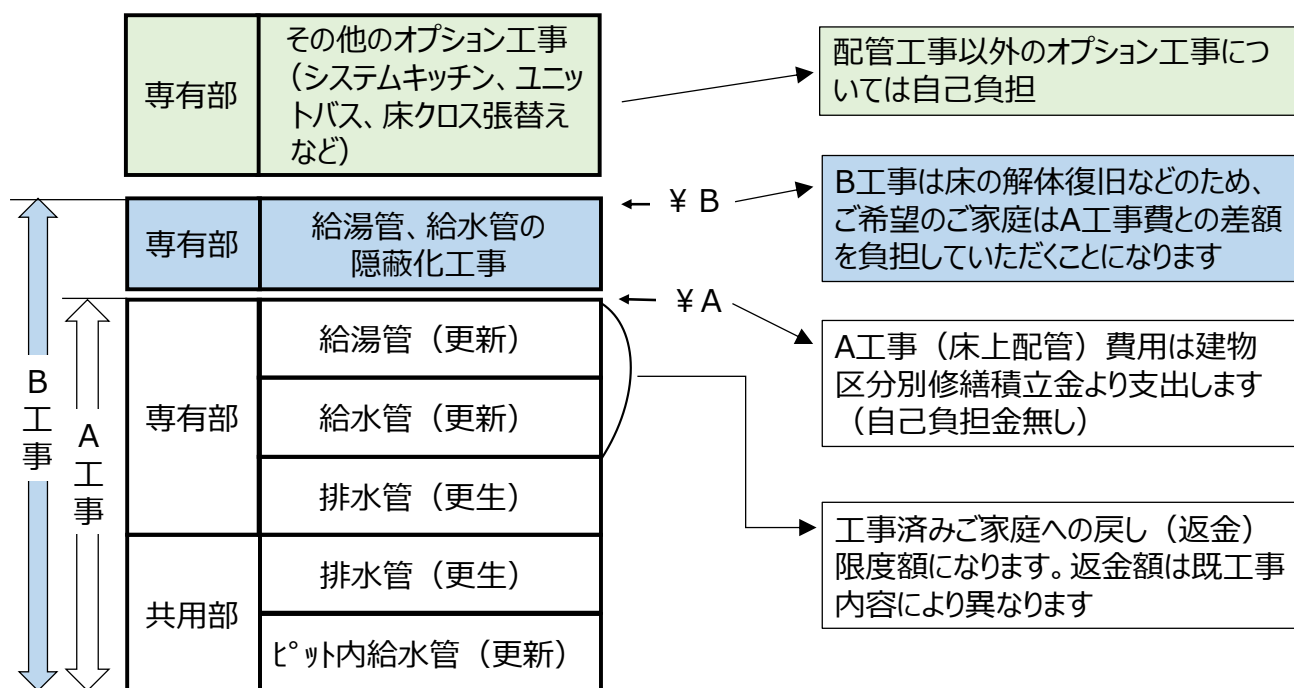
A 工事（負担金なし）

配管ルートの検討や詳細について、施工会社、設計会社、管理組合の三者で協議を進め床上配管を工夫し、見えない化を図り、工事を実施することが可能となりました。

B 工事（負担金あり）

給水管と給湯管を床下（隠蔽）配管にするには、床を解体してから配管を行い、復旧する工事になります。床材の程度に応じて費用が大きく変わりますが、その費用と A 工事費用との差額を各家庭に負担していただくこととなります。負担金（ $¥B - ¥A$ ）は、建物タイプ、隠蔽化の程度（プラン）や工事内容により異なりますが、一番安価な方法では 10 万円程度になります。

改修工事と費用の概略



A 工事：室内の露出配管（化粧カバー）になる部分

- ◆ 中層棟 3 LDK：洗面所から台所への天井配管、室外給湯器から和室床下（畳下）への立下り配管、洗濯機（天井からの立ち下り配管）、トイレ給水管
- ◆ 中層棟 4 LDK：洗面所から台所への天井配管（3 - 1 3 はほぼ同様）洗濯機（天井からの立下り配管）立ち下り配管）、トイレ給水管
- ◆ 高層棟 3 LDK：洗面所から台所への天井配管、室外給湯器から和室床下（畳下）への立下り配管、浴室給水・給湯配管、洗濯機（天井からの立下り配管）
- ◆ 3 階建マンション棟：1 階は浴室給水・給湯配管、
2 階はトイレから台所間の廊下天井配管、給湯器廻りの給湯管、浴室給水・給湯配管

中層棟 3 LDK の室内露出配管部分

* その他室外機給湯器から和室までのベランダは露出配管になります。

A 工事配管「モデルルーム」の内覧会を予定しています

日時：11月4日～12日（10：00～12：00，13：30～15：30）

中層棟 3 LDK 1-17-107 室及び高層棟 4-17-304 室で配管状況を確認することができます。ご自由に御覧下さい（担当者がいます）。

* 詳細説明は 11 月 11、12 日の『臨時総会提案内容説明会』で行います。